

Создано: 13.11.2025 в 14:26

Обновлено: 11.12.2025 в 17:26

<https://tyumen.move.ru/objects/9286568341>

**Татьяна Ивашкина, ЕДИНЫЙ ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79199314084**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Кирова, 6**

**22 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Кирова, 6

Улица

[улица Кирова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

69 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

121.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

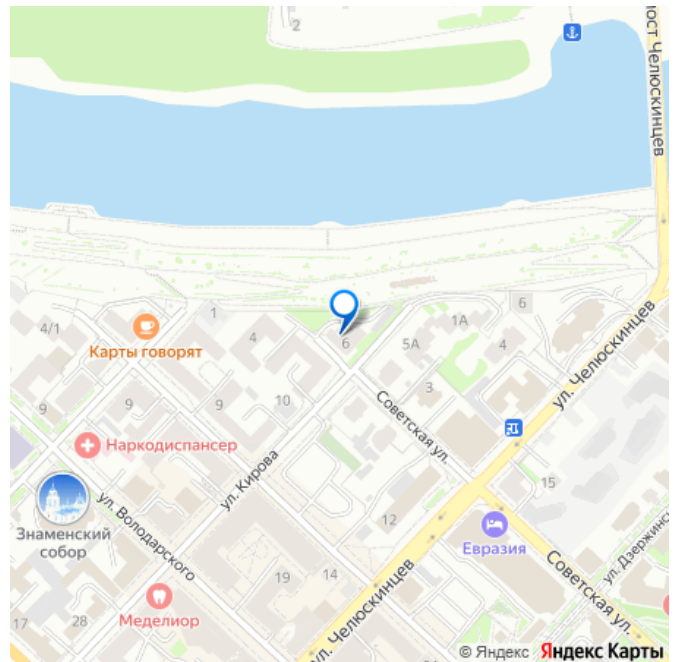
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

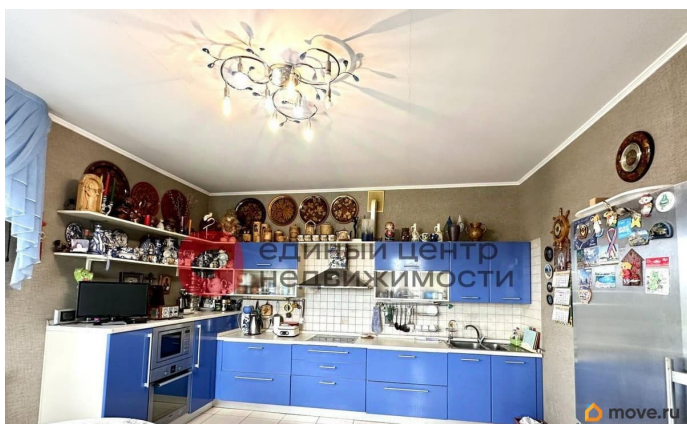
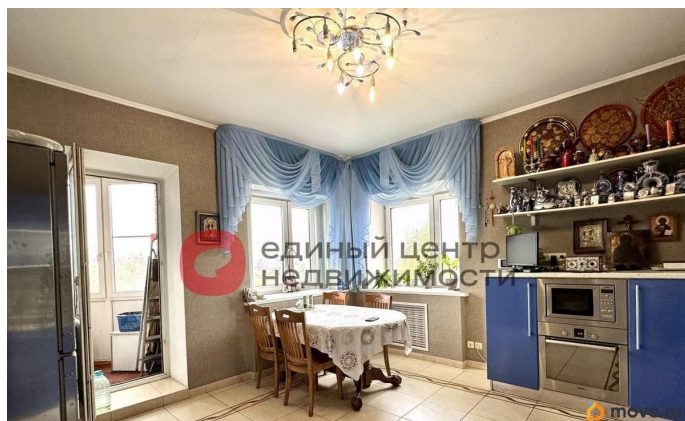
дизайнерский

---

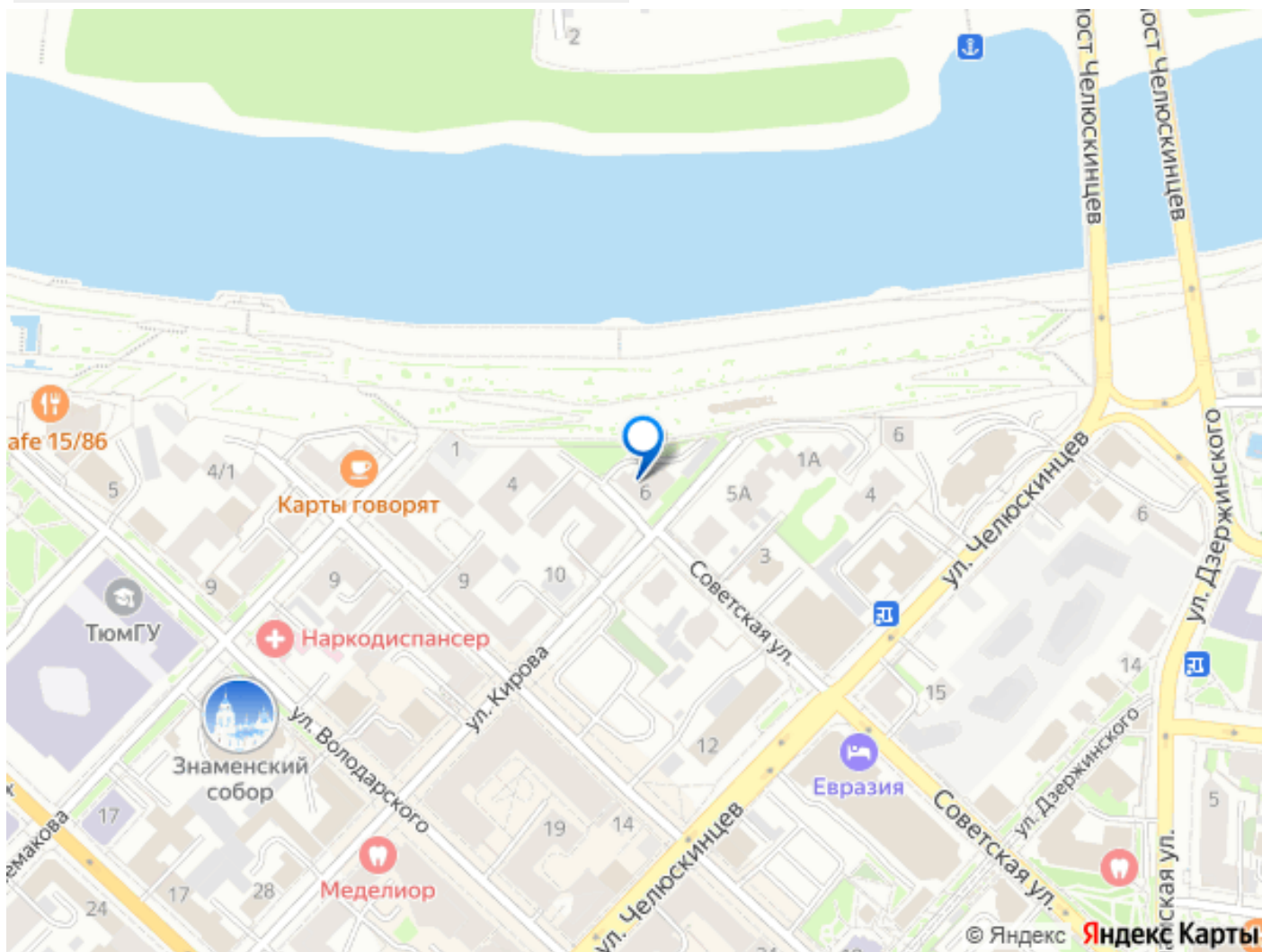
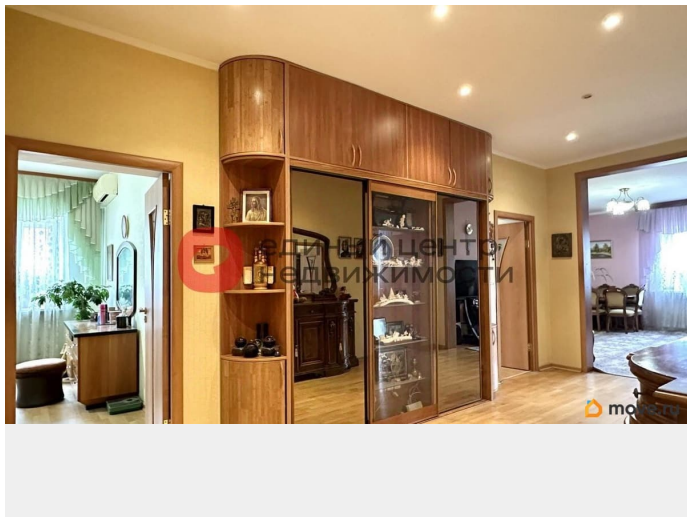
## Описание

Продам квартиру с самом центре исторической части Тюмени с видом на реку. Четырехэтажный кирпичный дом расположен на высоком берегу реки Тура, в непосредственной близости с Набережной города. Закрытый двор, своя детская площадка, просторный двор и Набережная для прогулок и отдыха в зоне доступа. Невероятный вид с окон квартиры и со двора на Мост Влюбленных и на всю набережную. В доме всего 9 квартир! Квартира общей площадью 121 кв.м. обставлена мебелью из качественных материалов. Функциональная планировка: - 2 изолированные комнаты, одна из них с выходом на большую утепленную лоджию, - большая гостиная для семейных сборов и сбора гостей, - просторная кухня-гостиная с двумя окнами с видом на набережную, есть утепленная лоджия, - огромная ванная комната 9 кв.м. помещает в себе все необходимое сантехническое содержимое, - гардеробная - кладовая. В квартире остается вся мебель и техника, что позволяет вам сразу заселиться и наслаждаться комфортом. Бонусом к данной квартире идет железный гараж на 1 машиноместо, который расположен во дворе дома. Инфраструктура позволяет жить в комфортных условиях любой категории новоселов. В шаговой доступности высшие образовательные учреждения для студентов,

общеобразовательная школа 25, детские сады, дома культур, торговые центры, центральная Набережная, Цирк и многое другое. Данную квартиру можно купить за наличный расчет, либо в ипотеку, поможем с оформлением, работаем с более 15 банками-партнерами. По всем вопросам звоните, с радостью расскажу подробнее. Записывайтесь на просмотр, не пожалеете! Номер в базе: J2031







Move.ru - вся недвижимость России