

Создано: 05.12.2025 в 09:37

Обновлено: 15.12.2025 в 19:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9287161712>

Ирина Ивановна Лысич, Этажи Тюмень

**79827720805**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Разведчика Кузнецова, 16**

**17 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Разведчика Кузнецова,

16

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

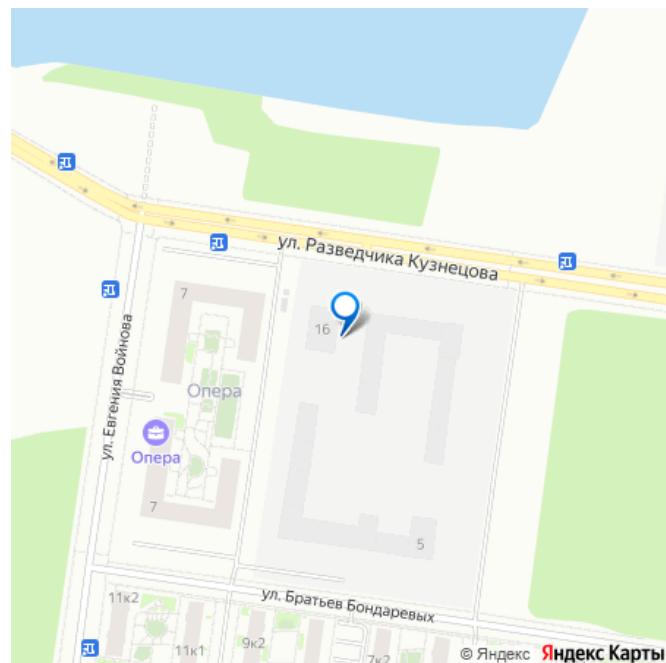


Общая площадь

122.2 м<sup>2</sup>

Этаж

15/16



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

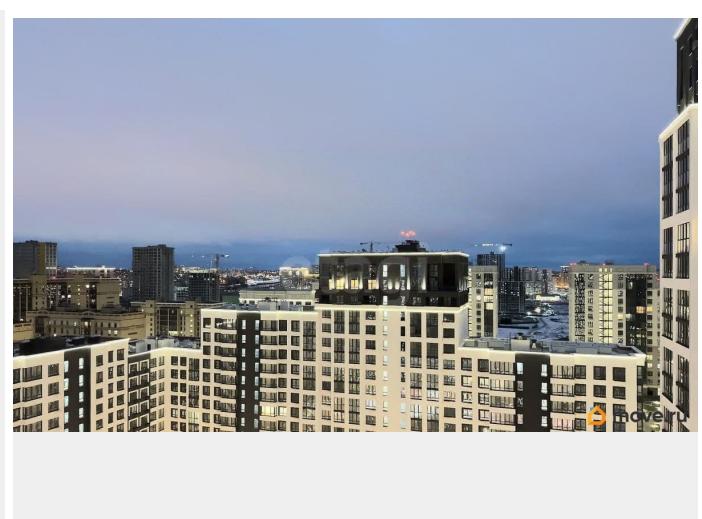
да

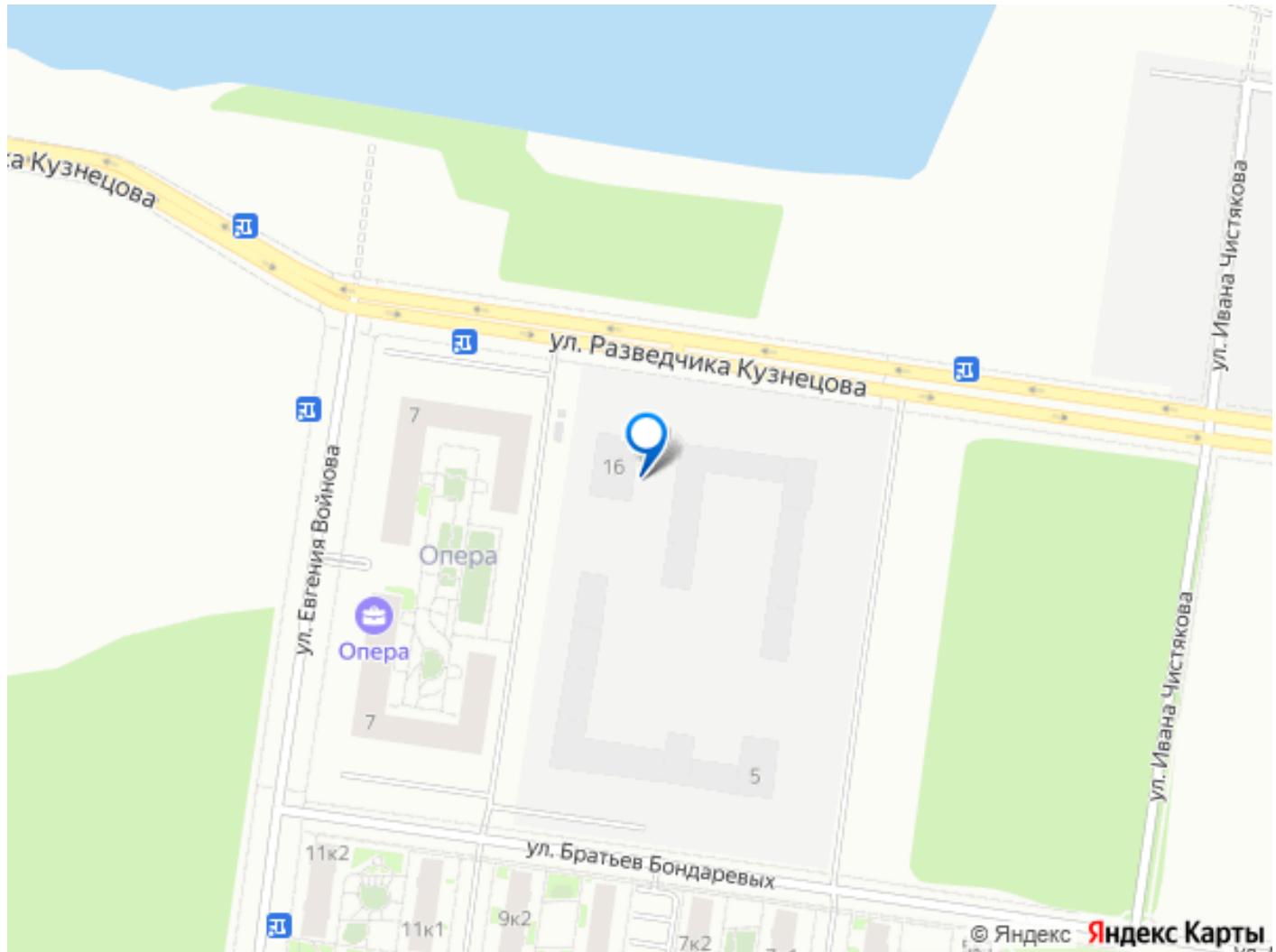
## Описание

Продается просторная двухуровневая квартира формата 3+ с панорамным видом на озеро Алебашево и город. Общая площадь 122.2 кв.м позволяет комфортно разместить семью: на первом уровне расположены одна спальня с сан.узлом, а также кухня-гостиная с зонированием на рабочую и обеденную части с сан.узлом. Из гостиной — прямой выход на террасу 8.3 кв.м, где можно отдыхать, любуясь живописными видами на воду и парк. Второй уровень занимают две изолированные спальни, что обеспечивает приватность и тишину.

Сан.узел, гардеробная, отдельная комната для стирки, сушки, глажки белья. Все окна выходят на озеро Алебашево и двор. Квартира располагается на 15 и 16 этажах. С боку и сверху соседей нет - такая изюминка! Квартира отличается продуманной планировкой с рациональным использованием пространства, большими окнами и качественной отделкой. Район сочетает преимущества спокойной жизни у воды с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — магазины, аптеки, кафе и пункты выдачи заказов. В ближайшей перспективе рядом с домом планируется строительство школы «Лира» с музыкальным уклоном и «Эван Парк». Благоустроенная набережная и парковые зоны предоставляют возможности для прогулок, пробежек и занятий спортом на свежем воздухе. При этом район сохраняет отличную транспортную доступность: до центра города можно добраться быстро и без пробок по разгруженным магистралям. Звоните, расскажу более подробней о данном

предложении. мы гарантируем  
финансовую безопасность для наших  
клиентов. Код пользователя: 61084 Номер в  
базе: 10547285





Move.ru - вся недвижимость России