

Создано: 26.11.2025 в 10:37

Обновлено: 15.12.2025 в 20:06

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83

**15 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83

Улица

[улица Мельничная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

122.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

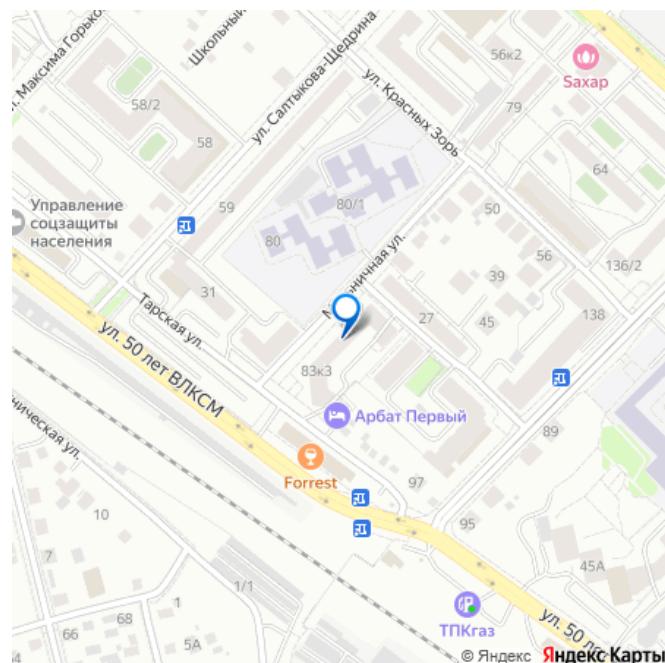
<https://tyumen.move.ru/objects/9286886566>

Наталья Владимировна Пащенко,

Этажи Тюмень

**79829714269**

для заметок



во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели, представляю вашему вниманию просторную, светлую и стильную квартиру формата 3+ (с кухней-гостиной 40 м<sup>2</sup>). Дом находится в центральном районе Тюмени — на улице Мельничная, в распоряжении жителей дома богатая инфраструктура, великолепная транспортная доступность, топовые бизнес-центры, торговые галереи, центр культурной жизни образовательные и медицинские учреждения. Время поездки до знаковых мест центральной части города измеряется минутами. В шаговой доступности Цветной бульвар, старый центр Тюмени и набережная. В квартире выполнен ремонт по дизайн-проекту в современном прочтении стиля ар-деко, для которого характерно использование дорогих изделий из лучших качественных материалов (керамогранит ITALON); дорогостоящие породы дерева - напольное покрытие из массива дуба; краска Farrow&Ball (Англия), подоконники из натурального камня, столешницы и остров кухонного гарнитура также в каменном исполнении. Каждая деталь в интерьере продумана. Все материалы в отделке и предметы интерьера - будут по достоинству оценены истинными знатоками стиля с безупречным вкусом. Кухня оборудована кухонным гарнитуром из Италии и

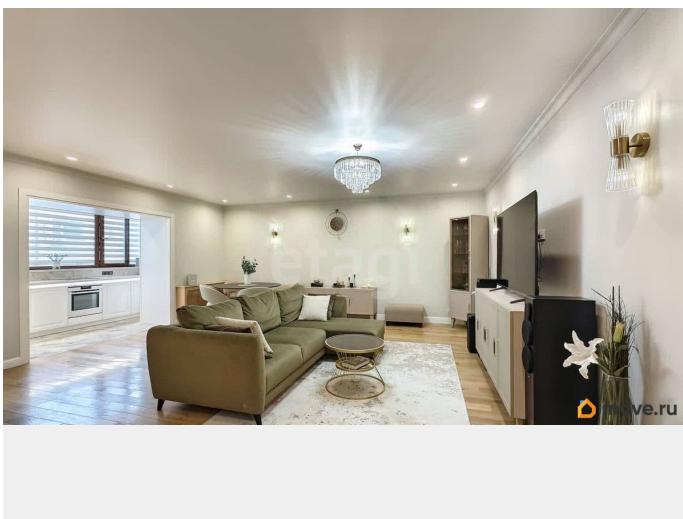
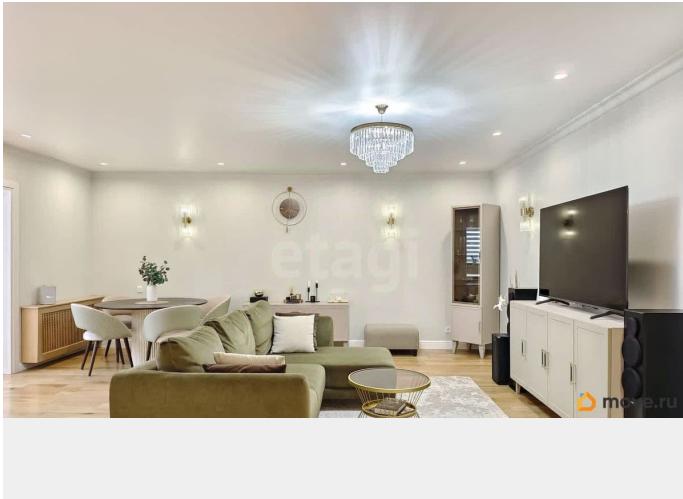
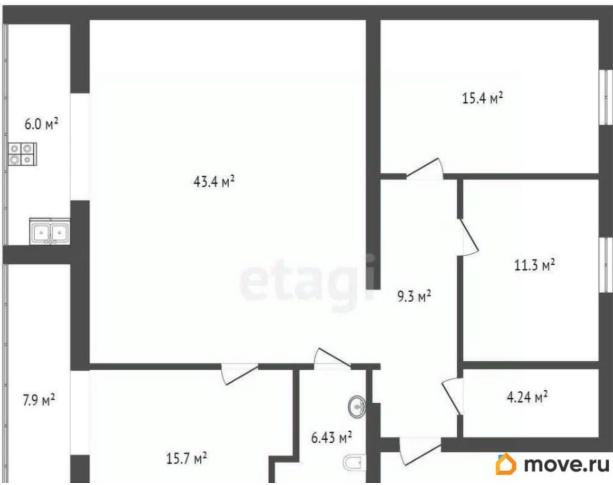
премиальной немецкой техникой AEG (со 130-летней историей бренда): варочной поверхностью, духовым шкафом, посудомоечной машиной, СВЧ, встроенной кофемашиной. За уют и комфорт жильцов отвечает итальянская мебель. Постирочная оснащена техникой безукоризненного качества - Bosch (Германия). Межкомнатные двери Волховец дополняют эстетический облик вашего нового дома. Окна вашего будущего дома выходят на две стороны - во двор и на тихую улицу . Двор закрытый, въезд на территорию осуществляется с двух сторон и регулируется автоматическими воротами. Всего три квартиры на этаже обеспечат вам дополнительную приватность.

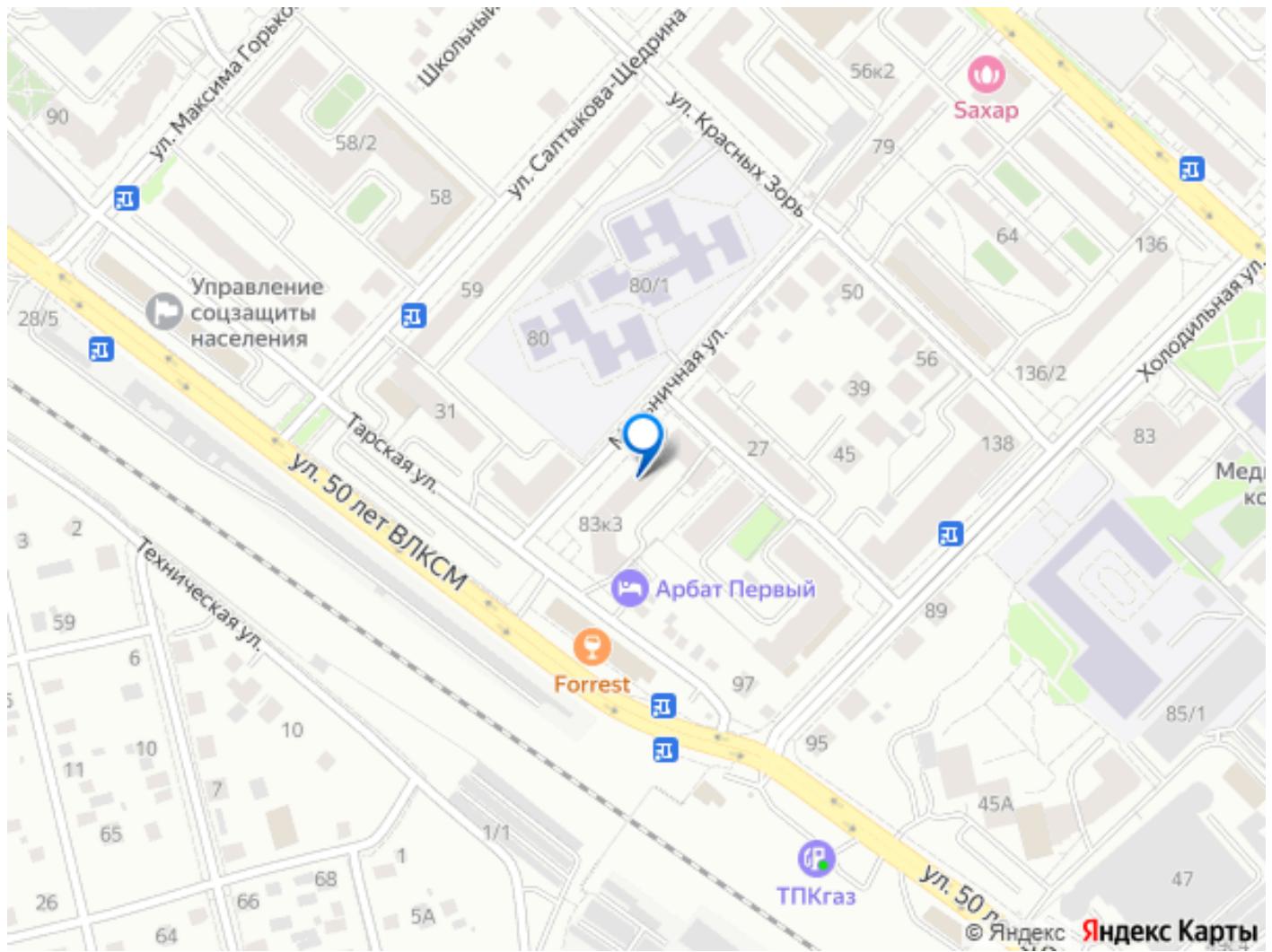
В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни вашей семьи: детские сады, школы, ТРЦ Галерея Вояж, ТРЦ Гудвин, Драмтеатр и т.д. Отличная транспортная доступность: ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Холодильная, ул. Малыгина. В стоимость квартиры входит два кладовых помещения.

Вы приобретаете не только объект недвижимости, но и комфорт, эстетику и достойное окружение для вашей семьи.

Звоните, организую презентацию в удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 54167 Номер в базе: 1890575







Move.ru - вся недвижимость России