

Создано: 24.11.2025 в 18:57

Обновлено: 08.12.2025 в 18:27

Тюменская область, Тюмень, улица 8

Марта, 2

15 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 8 Марта, 2

Улица

[улица 8 Марта](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

122 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

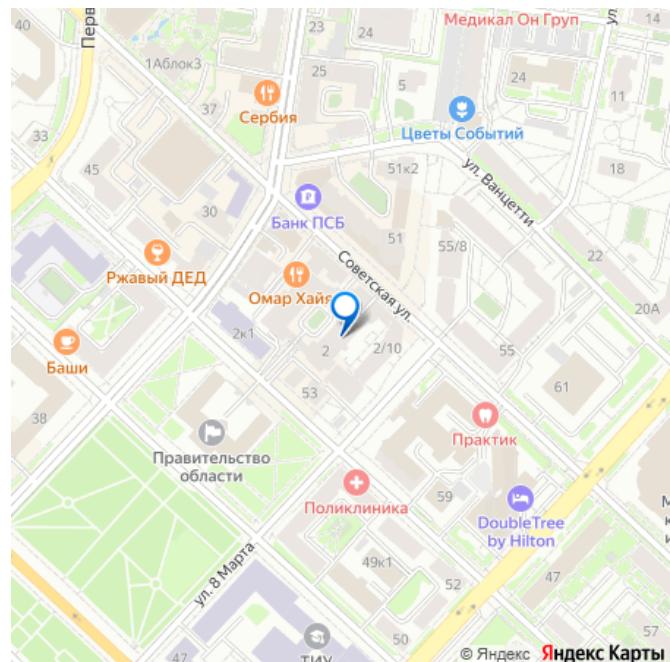
<https://tyumen.move.ru/objects/9286852407>

Николай Васильевич Орехов, Этажи

Тюмень

79827725733

для заметок



Описание

Спешите! Отличное предложение!
Приятнейшая выразительная элегантная
квартира, со своим неповторимым
«характером», ждет своих новых счастливых
обладателей! ЖК «Цитадель» - это дом
премиум -класса из керамического кирпича
расположен в самом сердце исторического
центра города, за зданием Администрацией
области. Тихий двор элитного квартала -
вдали от шума дороги. Попав в эту квартиру,
Вы непременно будете очарованы - здесь все
дышит гармонией, хорошим вкусом,
элегантностью. Данная квартира особенно
будет оценена приверженцами
классического стиля - никогда не
утрачивающего своей актуальности.

Просторнейшая квартира в центре города в
доме кирпичного исполнения по адекватной
цене! Шикарная планировка формата «три
плюс» Такая замечательная планировка .

Простор для дизайнерских фантазий.
позволят воплотить любой проект . Всю
квартиру можно условно разделить на две
зоны - зону общественную и приватную -зону
личного пространства (спальни, детские),
что, безусловно, удобно и комфортно. Три
комнаты - идеальный вариант для большой
дружной семьи Состояние дома прекрасное.

Состояние квартиры очень ухоженное,
опрятное. Ремонт не новый, но сделан был
основательно по принципу «для себя» -
идеально выровнены стены, полы, потолки,
сделана разводка из медного кабеля,
хорошая сантехника, на полу - паркет - не
утрачивающая своей актуальности, сан.узлы
отделаны кафельной плиткой и паркет.
Чистота в подъезде, лифте, во дворе
обусловлена хорошей управляющей
компанией и приятными интеллигентными

доброжелательными соседями. Закрытый двор, въезд в который только для жильцов дома (с пультами). Шикарное расположение - в трех минутах ходьбы три «Ц» - ЦУМ, Цветной бульвар, Цирк и огромное множество других культурных и инфраструктурных объектов. Что особенно порадует родителей - в соседних от дома дворах располагаются школа 21 (имеющая хорошую репутацию), детский сад 122. Все документы готовы к продаже, нет ни одной юридической сложности, охотно рассмотрим покупателей с ипотекой любого банка.

Квартира с такой позитивной жизнерадостной энергетикой непременно станет новым счастливым домом для хороших людей. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 171 Номер в базе: 9732693

