

Создано: 21.02.2025 в 13:23

Обновлено: 15.12.2025 в 19:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9273221707>

**Сергей Анферов, Самолет Плюс**

**Тюмень**

**79827721531**

**Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17**

**9 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Льва Толстого, 17

Улица

[улица Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.65 м

Жилая площадь

72.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

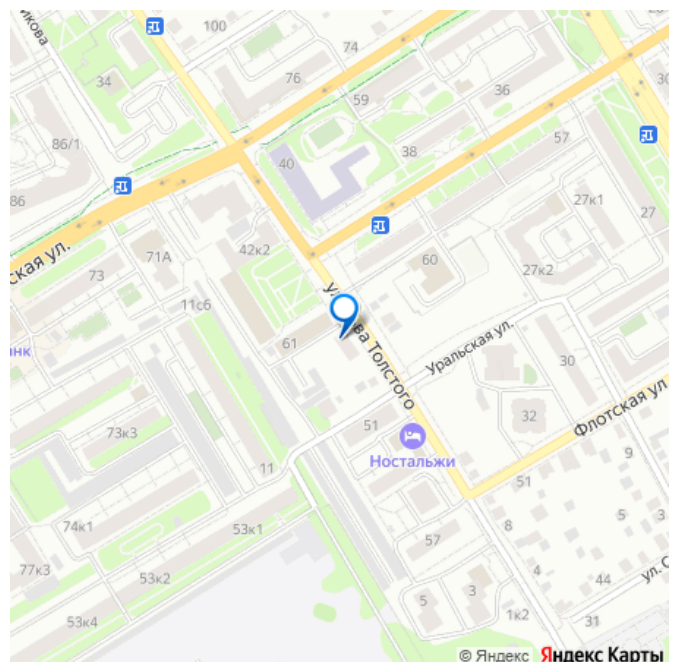
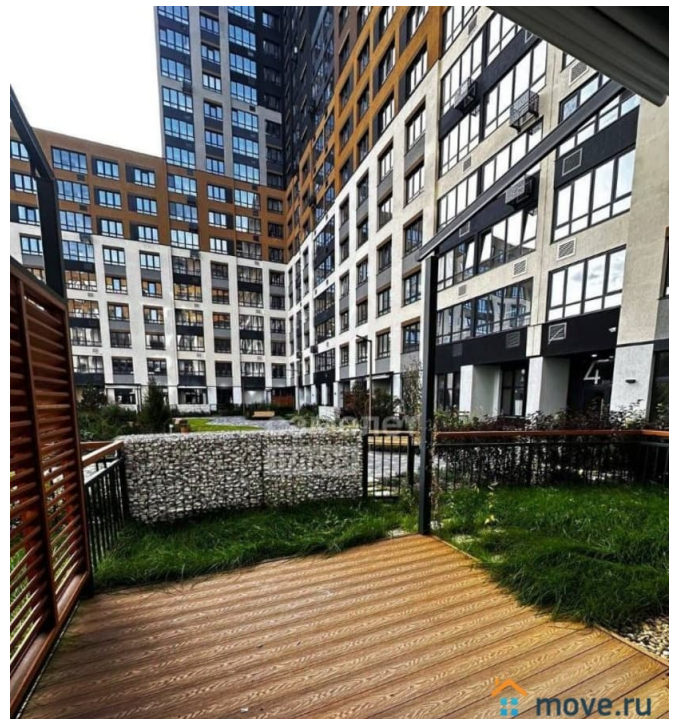
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 95857336 Продаётся квартира 2+в доме комфорт-класса , ЖК «НИКОЛЬСКИЙ» .

Квартира полностью готова под финальный этап ремонта. Предчистовая отделка позволяет выполнить ремонт по своему вкусу или реализовать готовый дизайн-проект.

**ПРЕИМУЩЕСТВА:** - горизонтальная разводка отопления; - телеметрия; - большие окна, низкие подоконники; - второй вход-выход из квартиры через собственную террасу (автоматическая маркиза на террасе); - наличие крана с питьевой водой от УК; - мастер-спальня; - 3 сан. узла; - окна на 2 стороны; - высокие потолки - 3,65м; - собственная терраса - 33 кв. м.; -закрытый двор; -сквозные подъезды с бесключевым доступом; -изобилие растений, а также палисадники на первых этажах; -

видеонаблюдение; -рядом лесной массив. В

**ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ:** Для детей: Поля

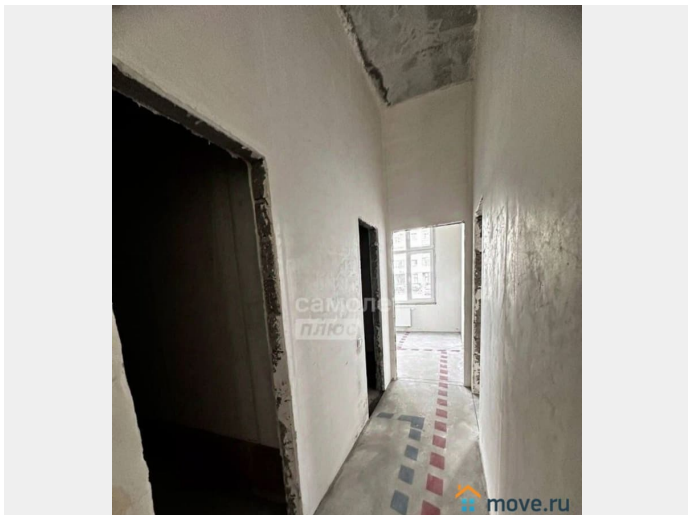
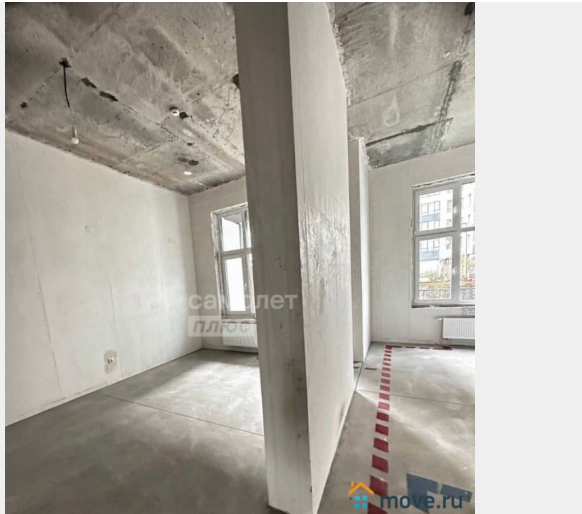
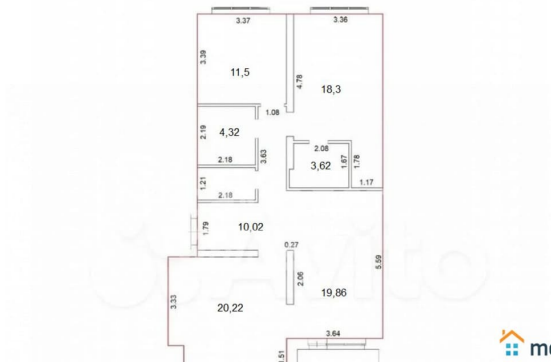
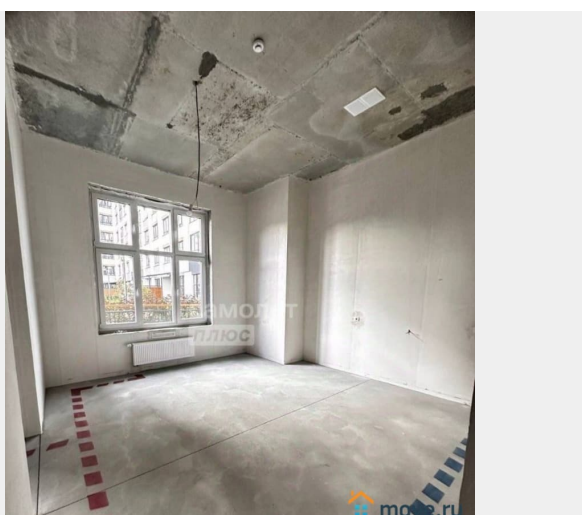
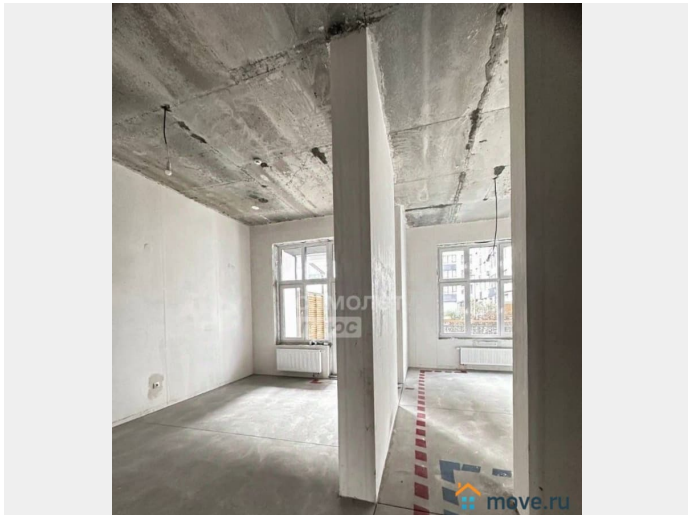
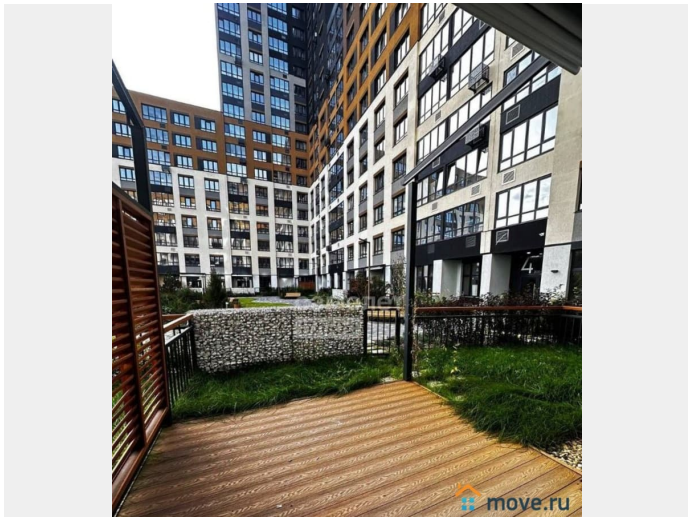
для игровых видов спортаТренажёры

Детские скалодромыЦентр спорта и развития

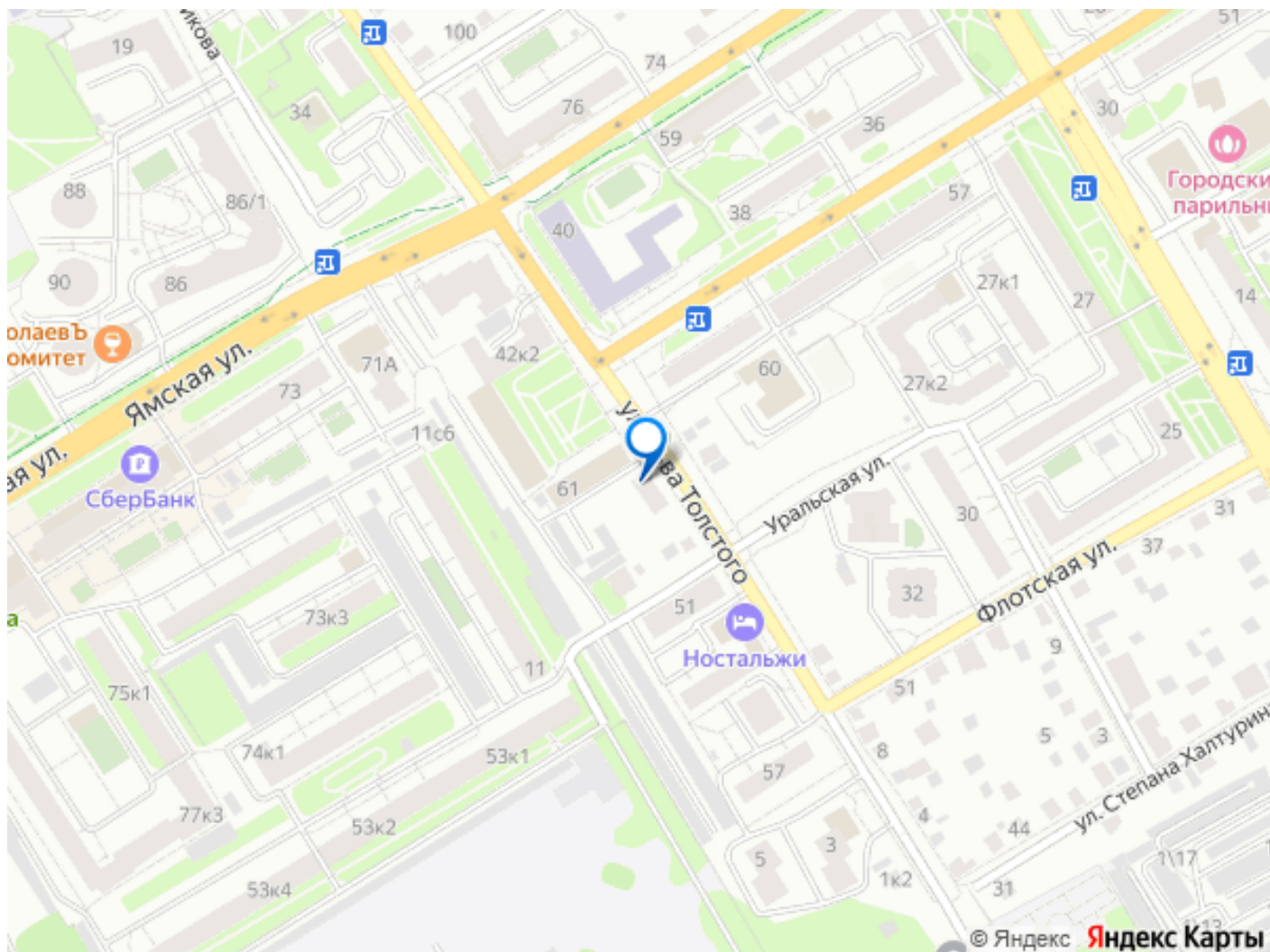
Для взрослых: Фитнес-зал Коворкинг-

клубКурсы творчества и рукоделия.

Обременение СБЕР.







Move.ru - вся недвижимость России