

Создано: 26.08.2025 в 07:39

Обновлено: 05.01.2026 в 20:09

<https://tyumen.move.ru/objects/9284399889>

**Николай Анатольевич Минаев, Этажи
Тюмень**

79129233587

**Тюменская область, Тюмень, улица
Семакова, 9**

15 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 9

Улица

[улица Семакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

26.7 м²

Общая площадь

127.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

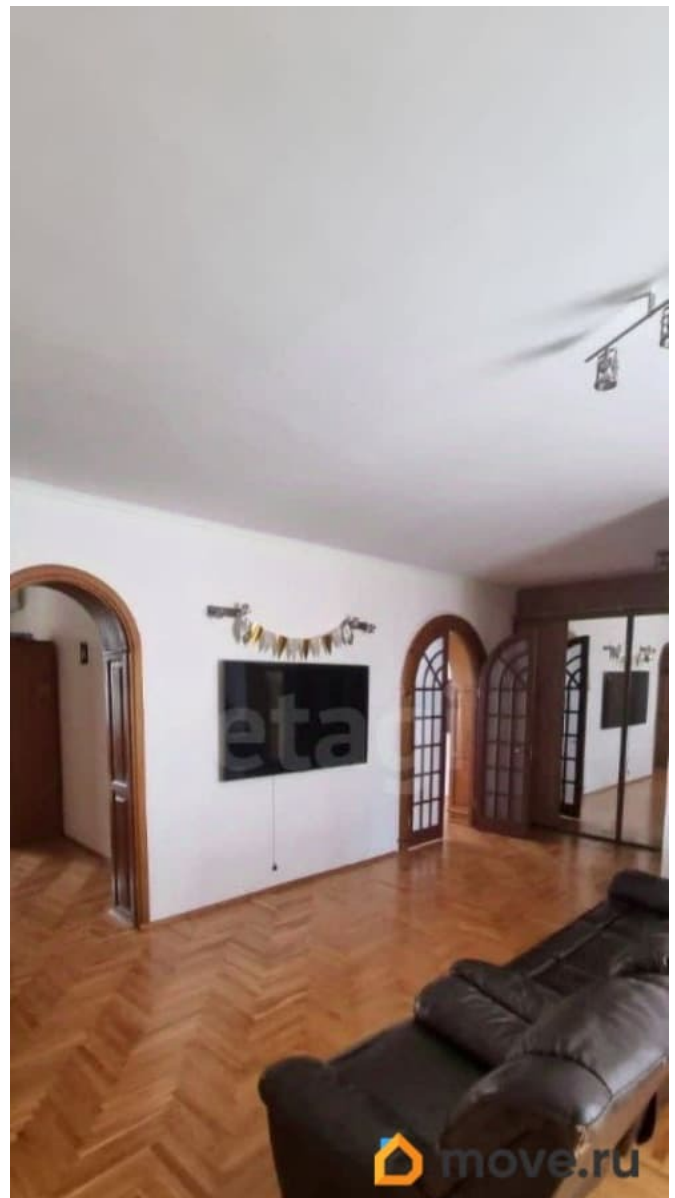
балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

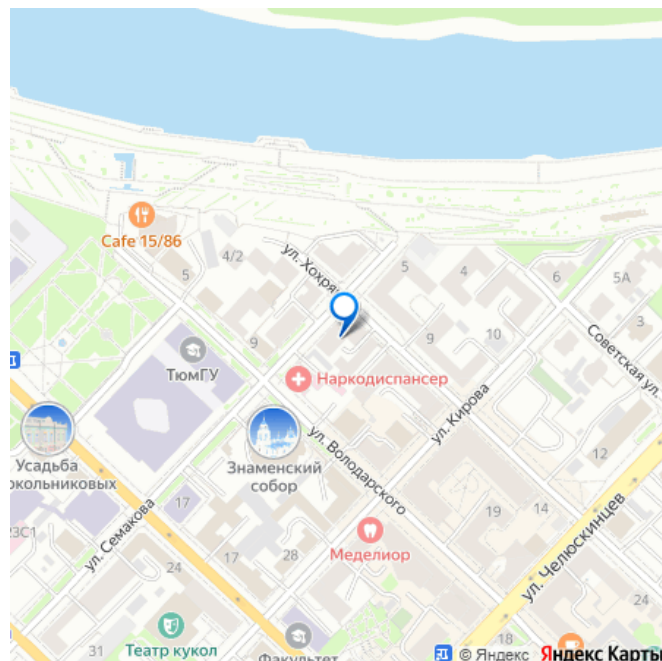
возможна ипотека, парковка

Описание

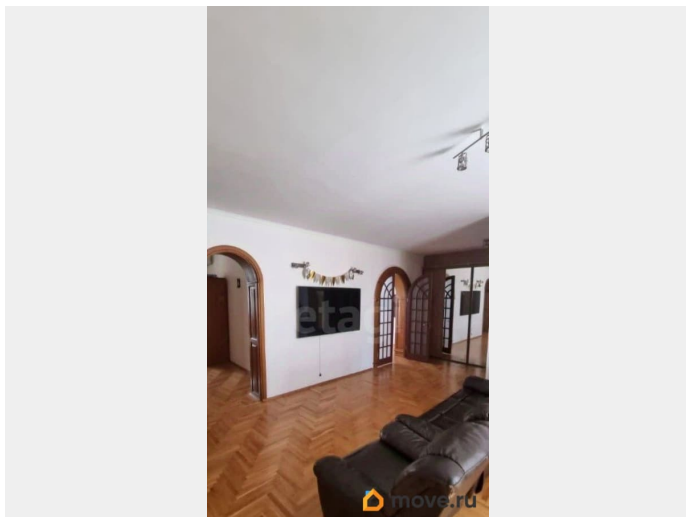
Продается просторная квартира в сердце исторического центра города Тюмени рядом с Набережной! Идеально для большой семьи!

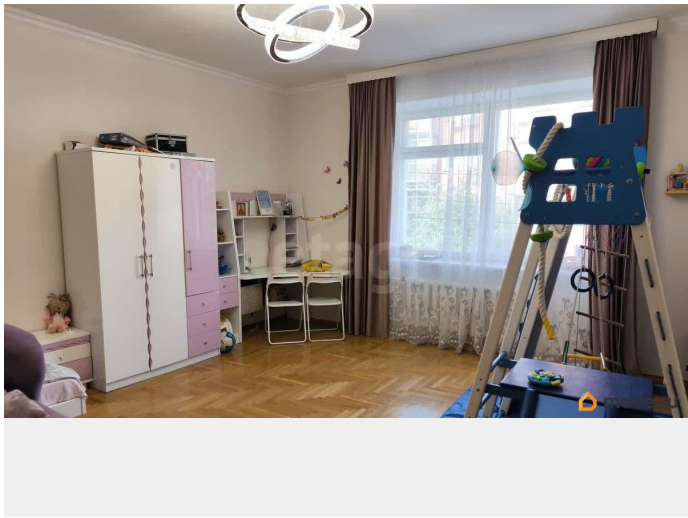
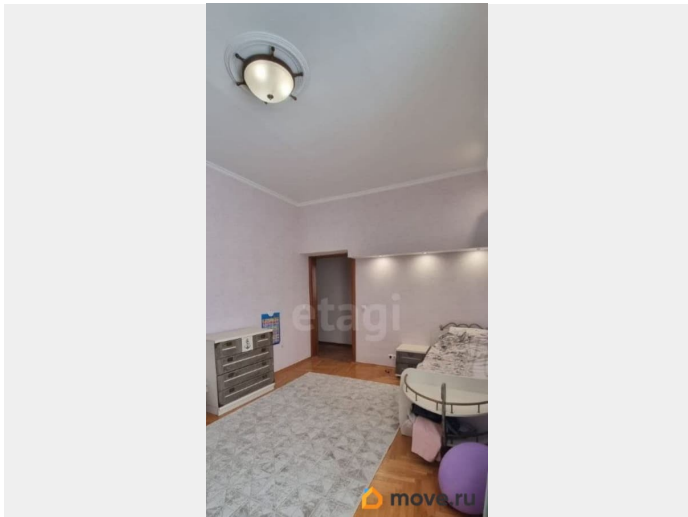
Предлагаем вашему вниманию квартиру в кирпичном доме, расположенную рядом с живописной набережной. Этот престижный район дарит уникальную возможность наслаждаться городской жизнью в комфортной обстановке. Преимущества квартиры:

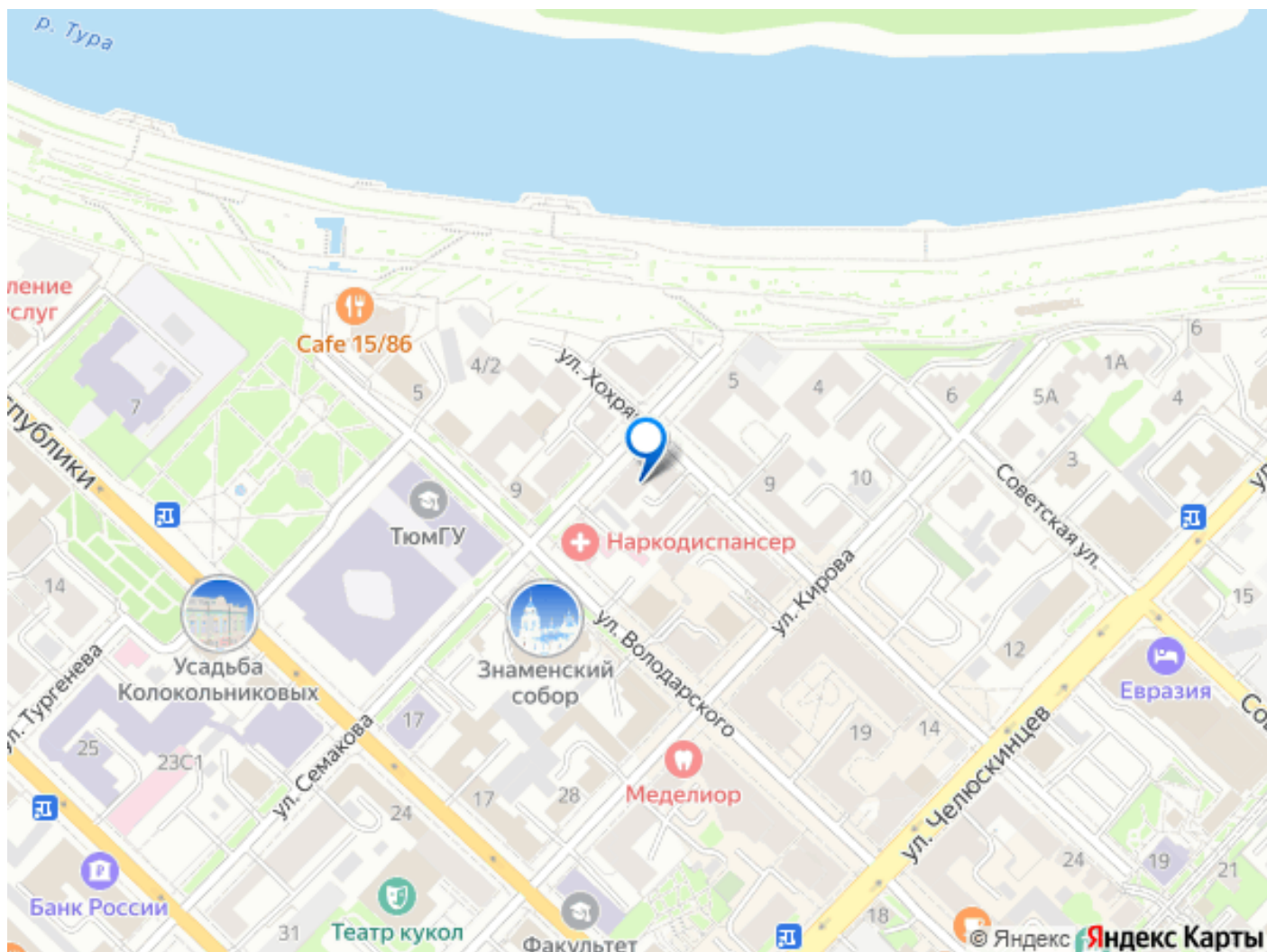
- Удобная планировка: Светлая кухня-гостиная и три изолированные комнаты обеспечивают пространство для каждого члена семьи. Совмещенный санузел и сауна добавляют удобства в повседневную жизнь.
- Простор и свет: Высота потолков в 3 метра создает ощущение легкости. Две остекленные лоджии наполняют квартиру естественным светом и открывают виды на окружающую архитектуру.
- Тихое и безопасное окружение: Дом находится вдали от шумных дорог, гарантируя спокойствие и уединение. Интеллигентные соседи и всего две квартиры на площадке создают атмосферу дружелюбия.
- Уникальные виды: Окна выходят на три стороны, открывая панорамы во двор, на Знаменский кафедральный собор и памятник архитектуры — дом архитектора Чакина.
- Закрытый двор: Безопасный закрытый двор предоставляет дополнительное пространство



для отдыха и игр детей. • Удобное месторасположение: В шаговой доступности находятся корпуса Тюменского Государственного университета и площадь Борцов Революции. Рядом частный детский сад «Мэри Поппинс» — идеальное место для родителей с детьми! • Полностью меблирована: В квартире остается вся мебель и техника, что позволяет вам сразу же комфортно разместиться без дополнительных затрат. • Теплый гараж в подарок: В стоимость квартиры входит теплый гараж — значительное преимущество для жизни в центре города, особенно в холодное время года! Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт, простор и привилегии жизни в центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 60777 Номер в базе: 8999140







Move.ru - вся недвижимость России