

Создано: 08.10.2025 в 11:50

Обновлено: 11.12.2025 в 16:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9285599182>

Гульнара Гумерова, Орбита

**79199421895****Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 9****15 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Семакова, 9

Улица

[улица Семакова](#)**Квартира**

Количество комнат

3



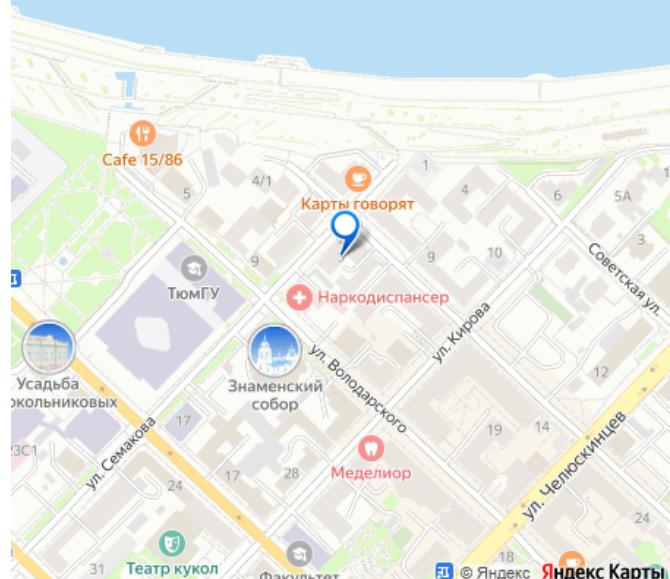
Высота потолков

3 м

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

## Описание

Найти такое в центре почти невозможно: 3 комнаты + сауна + тёплый гараж у Набережной! Ваш шанс жить у самой Набережной в историческом центре! Готовы ли вы к жизни, где каждый день наполнен вдохновением, покоем и красотой? Эта квартира — не просто квадратные метры, это ключ к уникальному образу жизни в самом престижном районе города для вас и вашей большой семьи! Почему это идеальный дом для Вас: Пространство для счастья: Светлая кухня-гостиная — станет сердцем вашего дома, где так здорово собираться всей семьей! Три изолированные комнаты — у каждого члена семьи будет свое личное пространство для уединения и отдыха.

Настоящая релаксация: Совмещенный санузел с сауной — ваш личный спа-комплекс после долгого дня! Атмосфера легкости и уюта: Потолки 3 метра и две остекленные лоджии дарят ощущение простора и наполняют квартиру солнечным светом с утра до вечера! Виды из окон — как живые картины: Вы будете просыпаться с видом на уютный двор, величественный Знаменский собор и памятник архитектуры. Каждая панорама — это история! Оазис спокойствия в центре города: Тихий и безопасный двор вдали от магистралей. Ваши дети могут играть, а вы — наслаждаться тишиной. Всего 2 квартиры на площадке и интеллигентные соседи — гарантия вашего уединения и комфорта Невероятные бонусы, которые вы получаете: Полностью меблирована и готова к проживанию! Заезжайте и начинайте жить! Вся мебель и техника остаются — никаких

хлопот и лишних трат. Теплый гараж В ПОДАРОК! Да, вы не ослышались! В стоимость квартиры входит теплый гараж. Забудьте о проблемах с парковкой и разморозке машины зимой — это решающее преимущество для жизни в центре! ВСЕ самое важное — в шаговой доступности: Тюменский Государственный Университет Площадь Борцов Революции Частный детский сад «Мэри Поппинс» Пешеходная Набережная — ваша зона для прогулок и отдыха прямо под окнами Не упустите свой шанс! Такие предложения в сердце Тюмени с сауной, гаражом и видами на исторические достопримечательности — большая редкость! Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и убедиться, что это та самая квартира вашей мечты! Номер предложения: 57140.

