

Создано: 08.04.2025 в 13:10

Обновлено: 11.12.2025 в 00:11

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 51к2

38 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Советская улица, 51к2

Улица

[улица Советская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

128 м²

Этаж

13/16

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

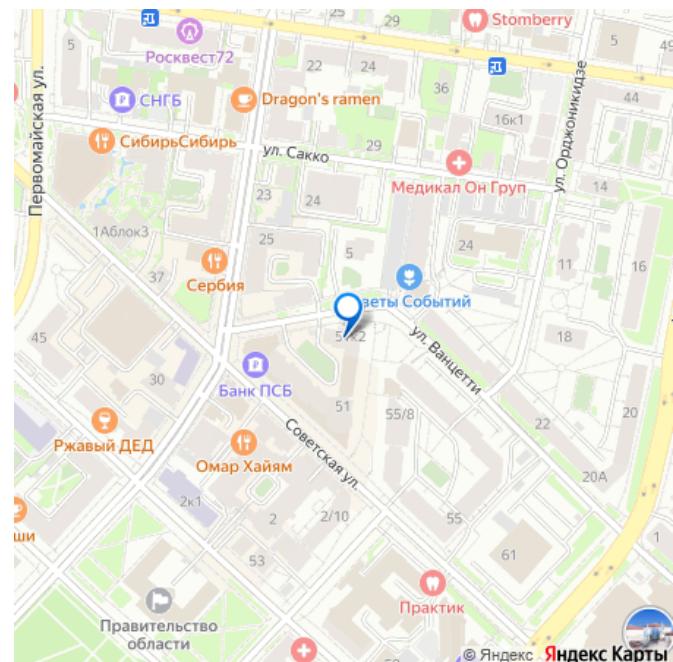
<https://tyumen.move.ru/objects/9284807932>

Альфия Анваровна Вахитова, Этажи

Тюмень

79199329077

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

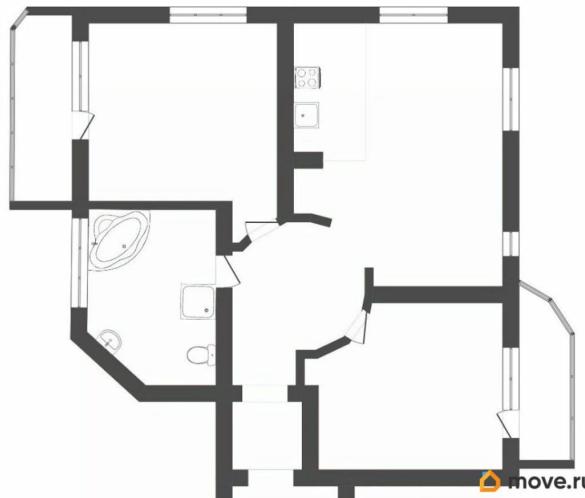
возможна ипотека, лифт

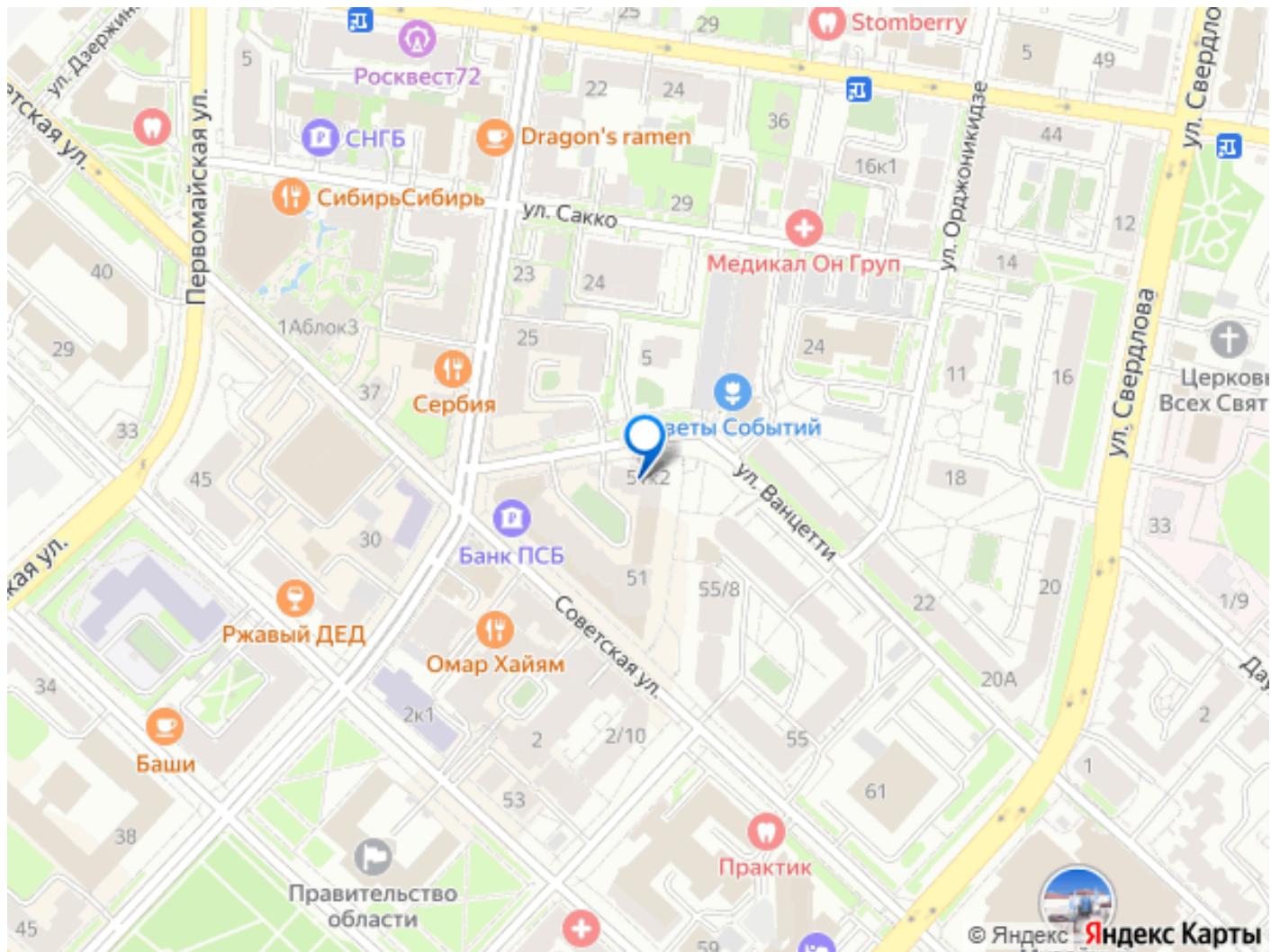
Описание

Представляю Вашему вниманию
эксклюзивную харизматичную
необыкновенную квартира востребованного
семейного формата +2 в самом «сердце»
исторического, культурного и делового
Центра нашего города в доме премиум
класса Ладья! Дом «Ладья» — самое высокое
здание исторического квартала «Потаскуй»,
из окон которого видны звезды, облака и...
весь город, как на ладони. Он входит в состав
элитного комплекса «Серебряковский
квартал» Просторная 128 кв. м. с большой
кухней гостиной около 50 кв.м. и двумя
просторными спальнями. Небанальная
функциональная планировка, где каждый
метр пространства продуман для удобства и
комфорта, огромные полу-витражные окна и
аристократическая высота потолков (свыше 3
метров) усиливают ощущение воздуха и
простора. Окна квартиры выходят на три
стороны света и вся квартира в течение
светового дня обласкана солнечными лучами,
а это лучший фен-шуй). В квартире был
выполнен основательный дизайнерский
ремонт с использованием только
качественных добрых строительных
материалов. В отделке квартиры
использованы восемь видов натурального

камня. В оформлении окон использованы мраморные подоконные доски, на полу в комнатах паркетная доска производства Германии и керамогранит производства Италии, сан. узлы оформлены итальянской плиткой. Квартира утеплена и защищена от посторонних звуков шумоизоляцией в стенах и в полу и пяти камерным стеклопакетом на окнах. Среди необычных дизайнерских решений стоит отметить кухню с выставки из Германии (в единственном экземпляре). В квартире все светильники Svarovski, предусмотрено многоуровневое освещение, потолок ванной комнате имитирует звездное небо, эксклюзивные итальянские двери с матовыми стеклами... Перечислять «фишки» этой чудесной квартиры можно долго) Квартира продается в отличном ухоженном состоянии, не требующем вложений, оснащенной немецким кухонным гарнитуром со встроенной бытовой техникой фирмы Siemens (встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина), мебелью, осветительными приборами и оконным текстилем. Встроенная система безопасности предусматривает круглосуточную охрану квартиры с применением современных технологий, в квартире установлен видеодомофон. Жизнь в этом доме состоит из ряда приятных и таких важных мелочей, из которых, собственно, и складывается ощущение комфорта: консьерж в подъезде, многоступенчатая охрана - въезды во двор через систему шлагбаумов, система круглосуточного цифрового видеонаблюдения во дворе и подъезде, хорошая управляющая компания, умеющая слышать и быстро реагировать на пожелания жильцов, небольшое количество квартир на площадке, интеллигентные неслучайные

соседи. Ну и конечно, отличная локация - Центр города, когда все инфраструктурные и культурные объекты в шаговой доступности: правительство Тюменской области, Цветной бульвар, Набережная, музейный комплекс И.Я. Словцова, рестораны высокой кухни, гимназии, ВУЗы, отделения банков и многое другое. К квартире дополнительно идут два парковочных места в по





Move.ru - вся недвижимость России