

**Брусника, Брусника**

**79942577638**

🕒 Создано: 27.12.2024 в 17:02

🔄 Обновлено: 16.12.2025 в 13:34

**Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5**

**16 280 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

129.23 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

### БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



 move.ru



## Описание

Просторная 3-комн. квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 3 этаже. Общая площадь: 129.23 кв.м. Высота потолков 2.7 м.

Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей.

Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 5-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт.

Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом.

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека».

Особенности планировки: балкон, гардеробная, мастер-спальня, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж1.3.8. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту

Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот

ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы

намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест.

Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные

зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#z5SC7z

## БРУСНИКА

Скидки  
на квартиры  
до 38%



 move.ru





