

15 950 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Павла Фитина, 5

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 M

Жилая площадь

49.5 M²

Площадь кухни

48.4 M²

Общая площадь

 129.42 M^2

Этаж

7/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Тип балкона

2 балкона

Ремонт

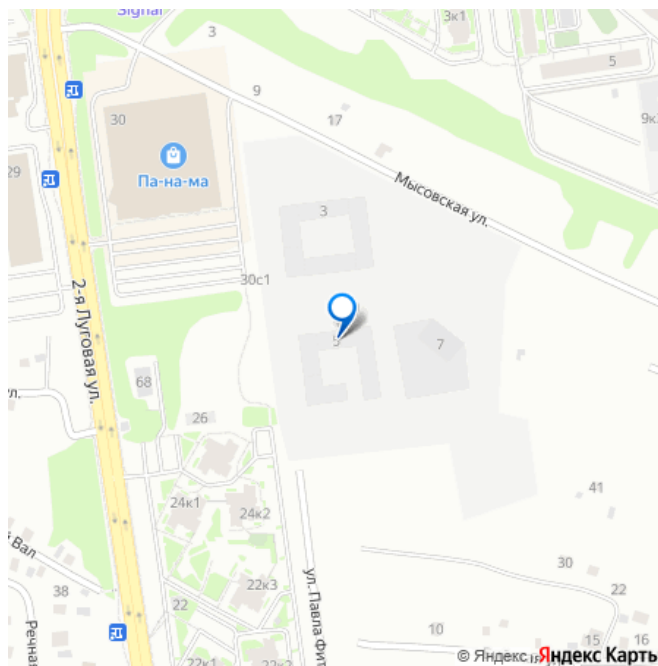
с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Зарека» на 7 этаже. Общая площадь: 129.42 кв.м., жилая: 49.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 48.4 кв.м. Угловая квартира, очень светлая, естественная вентиляция при открытии окон. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 6 до 16 этажей. Квартира находится в 1-й секции высотой 16 этажей в корпусе 5-2. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Продаётся с паркингом. Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в жилом районе «Зарека». Особенности планировки: балкон, гардеробная, мастер-спальня, предчистовая отделка, разнесённые спальни. квартиры в нашей базе: ЗРК05.2-Ж1.7.8. Проект На планировочную структуру «Зареки» повлияла близость к автомобильному мосту Челюскинцев. Мы расположили жилые здания так, чтобы они постепенно удалялись от проезжей части. Приём напоминает лесенку: чем сильнее мост возвышается над участком застройки, тем дальше по отношению к нему стоят дома. Этот

ступенчатый сдвиг позволил нам сформировать буфер между кварталами и оживлённой магистралью. Мы намерены высадить здесь высокие деревья и создать дополнительную защиту от дорожных шума и пыли. В границах нашего участка мы намерены разместить школу и два встроенных детских сада на 135 и 150 мест. Общественные пространства С севера на юг территорию будет пронизывать пешеходный бульвар. Мы мыслим это общественное пространство как главный центр притяжения. На нём будут сосредоточены основные детские игровые и спортивные зоны, места для встреч и спокойного отдыха. Он также сыграет роль мостика, ведущего к другим нашим проектам — «Европейскому кварталу» и «Дому у озера». Одна из базовых идей мастер-плана касается береговой линии. Сегодня озеленение этой территории носит стихийный характер, а прямому доступу к Туре препятствует дамба. Мы хотим благоустроить пространства у воды и открыть их для людей. Архитекторы спроектировали систему многоярусных троп и спусков к реке, смотровые площадки и места для активного отдыха и пикников.

#2WCm5f

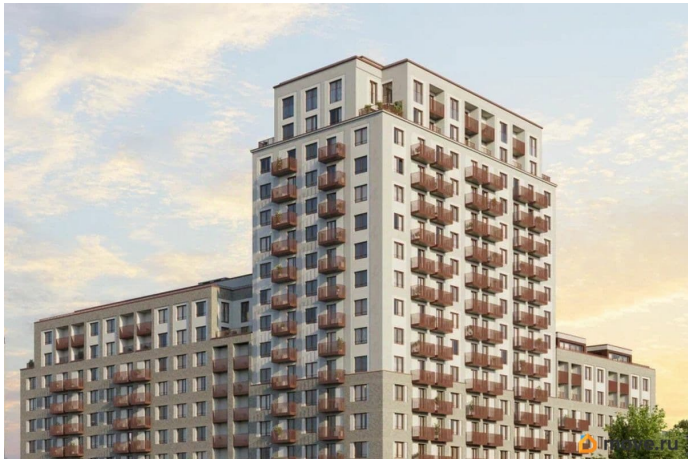
БРУСНИКА

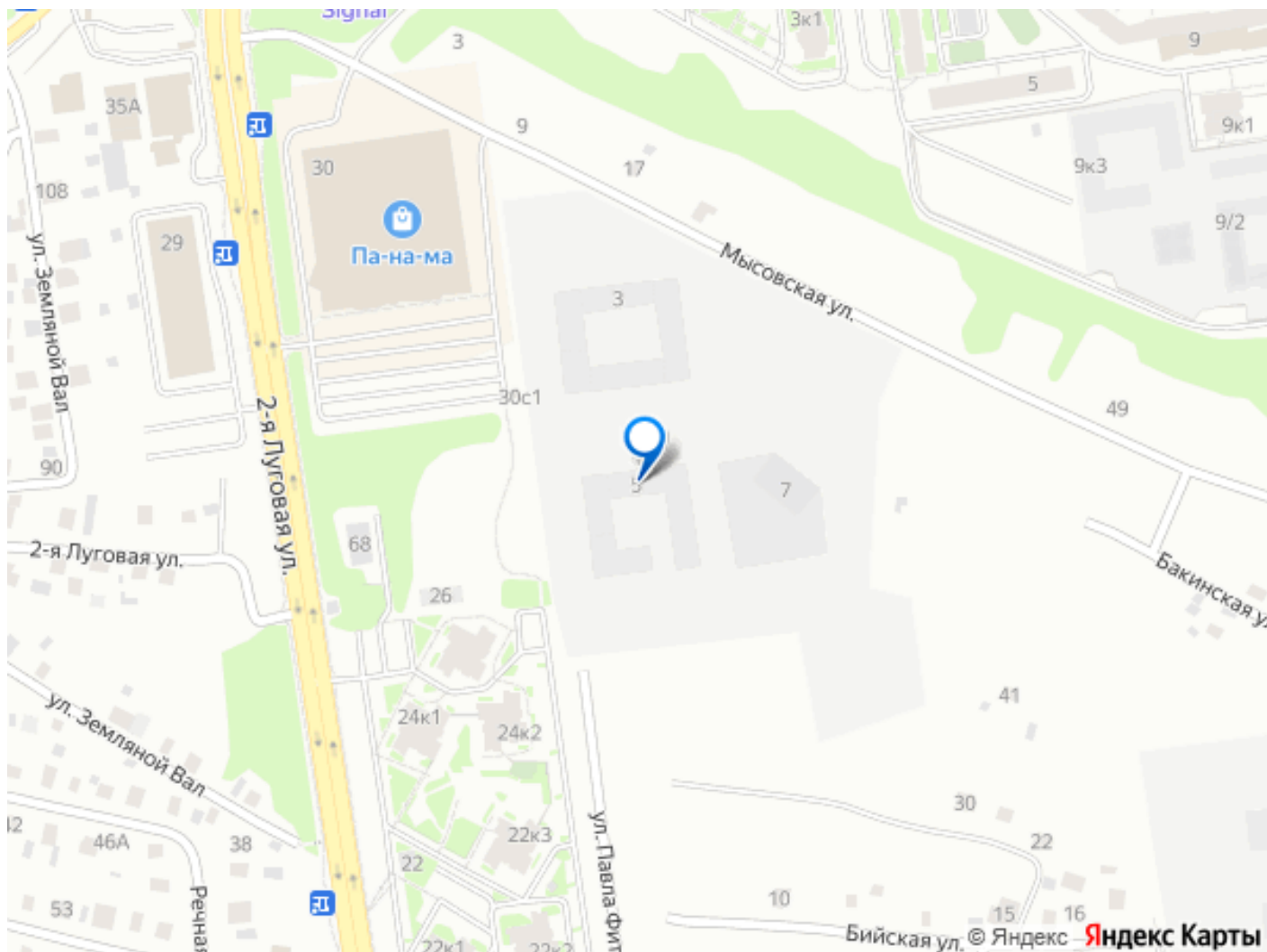
Скидки
на квартиры
до 38%



 move.ru







Move.ru - вся недвижимость России