

Создано: 05.12.2025 в 11:21

Обновлено: 12.12.2025 в 18:58

**Тюменская область, Тюмень, улица
Валерии Гнаровской, 8к1**

12 200 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Валерии Гнаровской, 8к1

Улица

[улица Валерии Гнаровской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

17.7 м²

Общая площадь

134.4 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

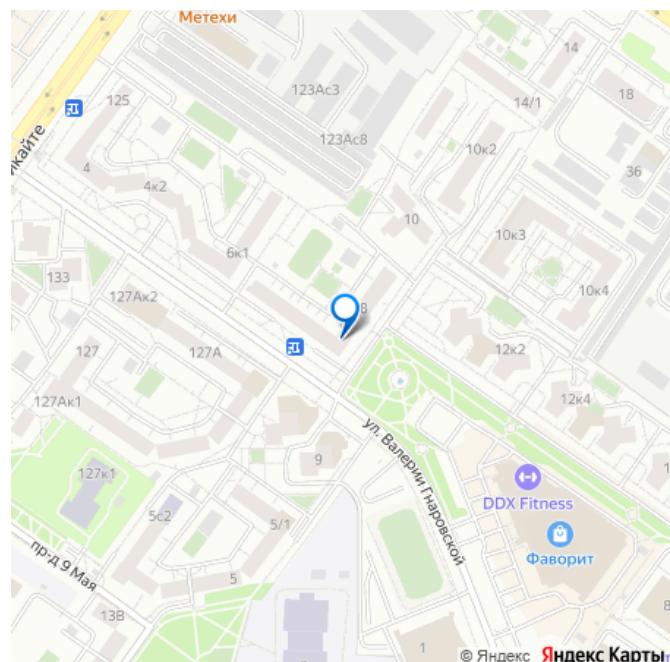
Покупка в ипотеку

<https://tyumen.move.ru/objects/9287192566>

**Зимфира Рашитовна Худайбердыева,
Этажи Тюмень**

79199429989

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 134 кв. м на 8 этаже кирпичного дома в престижном микрорайоне Тюмени. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная планировка: перед входом в квартиру расположен изолированный тамбур, предназначенный исключительно для данного лота, что предоставляет дополнительное пространство для хранения. Планировка функциональна: из общей прихожей ведет вход на кухню и в гостиную, две спальни изолированы. Санузел удобно расположен рядом со спальной зоной. Обе основные комнаты и гостиная выходят на балконы. Состояние объекта отличное: выполнен косметический ремонт с использованием качественных материалов. Напольное покрытие — дубовый паркет, межкомнатные двери из массива дуба, подоконники из мрамора. Кухня оформлена в классическом стиле, ванная комната оборудована угловой ванной. В квартире установлены два кондиционера и бойлер для обеспечения комфорта. Из окон открывается вид на благоустроенную территорию с фонтаном и торговый центр «Фаворит». Микрорайон отличается развитой инфраструктурой и высоким уровнем транспортной доступности. В непосредственной близости расположены шесть детских садов, пять школ, многочисленные торговые центры, включая «Южный» и «Кристалл», а также спортивные объекты: бассейн, теннисный центр, фитнес-клубы и шахматный клуб. Район насыщен

зелеными зонами и скверами для прогулок. Дополнительным преимуществом является продажа квартиры вместе с гаражом, находящимся в собственности и расположенным в непосредственной близости от дома. Объект не имеет юридических обременений, готов к заключению сделки. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 182734 Номер в базе: 9624854

