

**Ирина Чернова, Адвекс Недвижимость**  
**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Шиллера, 46к3**

**18 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Шиллера, 46к3

Улица

[улица Шиллера](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

75.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

137.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

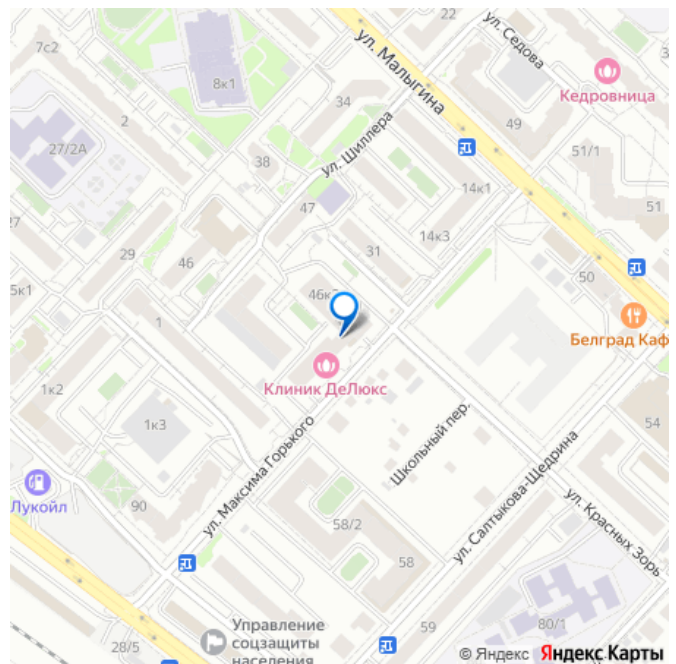
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



Ремонт

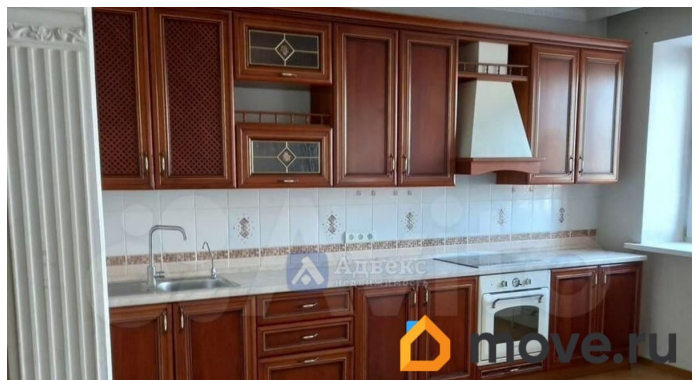
косметический

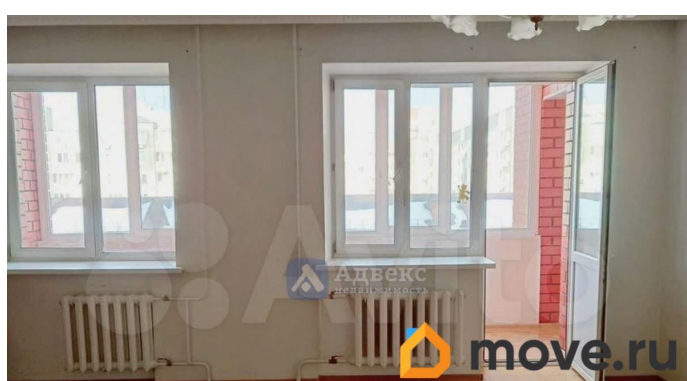
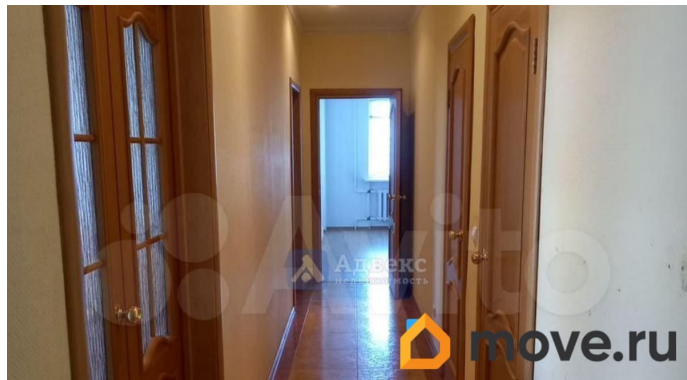
лифт

## Описание

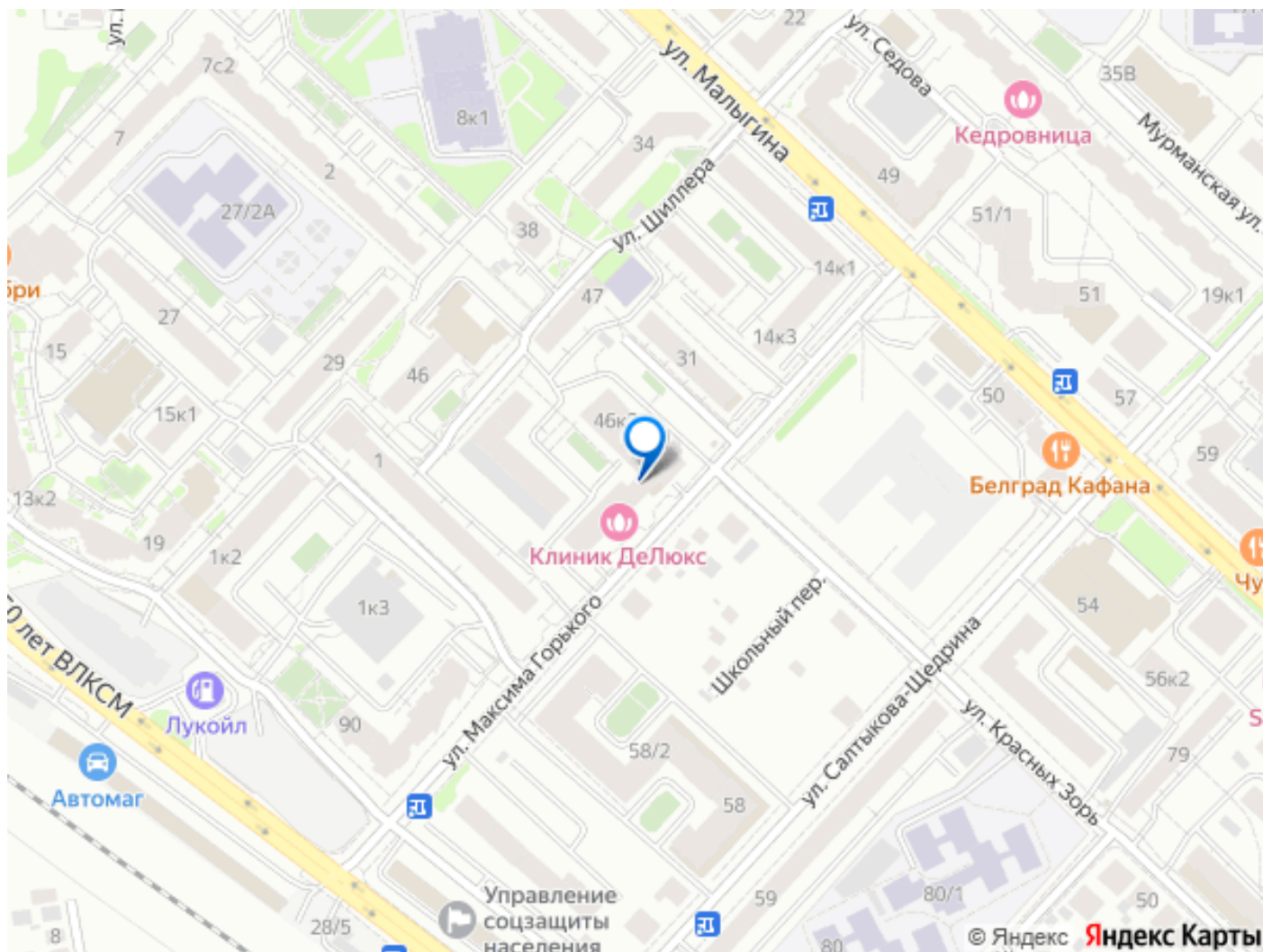
Продается замечательная просторная трехкомнатная квартира в самом центре города в кирпичном доме индивидуального проекта. Отличная продуманная планировка: кухня— 23,2 м2, три изолированных комнаты 27,8 м2, 25,8 и 22,2 м2. . Большая прихожая 26,8 м2, объединенная с кухней большой аркой, в прихожей гардеробная с раздевалкой и полками для хранения. Большой тамбур (колясочная) 16 м2 на три квартиры, закрытый от посторонних металлической дверью. Гостевой туалет, ванная с раковиной и точкой подключения стиральной машины, душевая с унитазом и раковиной. Водонагреватель на 80 литров. Кухонный гарнитур в классическом стиле с варочной панелью и духовкой, вытяжка, мойка, фильтр для воды, точка подключения посудомоечной машины. Счетчики холодной и горячей воды, домофон, двойная входная дверь. Две остекленные лоджии 5,61 м2 и 11,1 м2, выходы на лоджии из каждой комнаты и кухни. Межкомнатные двери массив в классическом стиле. Окна пластик. Полы в комнатах импортный ламинат, остальные полы испанская плитка. Стены в санузлах облицованы плиткой до потолка. Фигурные потолки в комнатах и коридорах из гипсокартона, точечные светильники и люстры. Высота помещений 3 м., с учетом гипсокартонных потолков — 2,8 м. Грузопассажирский лифт на 8 человек. Окна квартиры выходят на двор и на ул. Горького-

Красных Зорь. Дворовая парковка, видео наблюдение, есть подземный паркинг-гаражи (отдельно), 2 детские площадки, в шаговой доступности спортивная площадка. Требуется незначительный косметический ремонт на вкус, цвет и предпочтения покупателя. Помещения свободные, ничего не мешает воплотить в жизнь ваши представления об идеальной квартире. Никаких дополнительных или скрытых комиссий на цену продажи. Теплый дом, порядочные соседи, удобное расположение, хорошая транспортная развязка, в пешей доступности магазины, школы, детские сады, места отдыха, драматический театр, Трц Премьер, Трц Вояж, в любую точку нашего города можно добраться быстро как на собственном авто так и на общественном транспорте. Проживание в центре — это комфорт в каждом дне. Номер объекта: #1/544454/22044









Move.ru - вся недвижимость России