

Создано: 27.11.2025 в 11:45

Обновлено: 16.12.2025 в 11:41

**Тюменская область, Тюмень, улица
Шиллера, 46к3**

17 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Шиллера, 46к3

Улица

[улица Шиллера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

75.8 м²

Площадь кухни

23.2 м²

Общая площадь

137.1 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

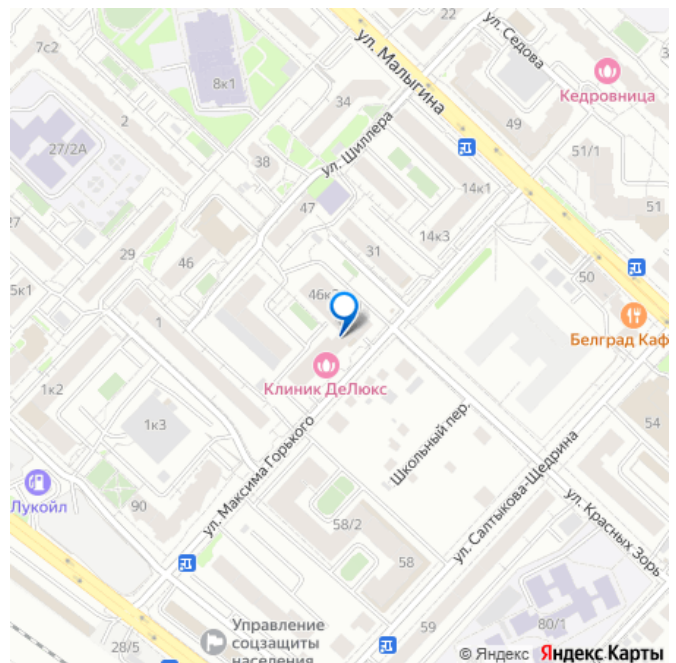
<https://tyumen.move.ru/objects/9286915488>

Дарья Короткова, Центр

Недвижимости

79829325479

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Продается великолепная трехкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города. Отличная продуманная планировка: кухня— 23,2 кв.м., три изолированных комнаты 27,8 м2, 25,8 и 22,2 м2. Большая прихожая 26,8 м2, объединенная с кухней большой аркой. В прихожей гардеробная с раздевалкой и полками для хранения. Большой тамбур (колясочная) 16 м2 на три квартиры закрытый от посторонних металлической дверью. Гостевой туалет с умывальником, ванная с раковиной и точкой подключения стиральной машины, душевая с унитазом и раковиной. Водонагреватель на 80 литров. Кухонный гарнитур в классическом стиле с варочной панелью и духовкой, вытяжка, мойка, фильтр для воды, точка подключения посудомоечной машины. Счетчики холодной и горячей воды, домофон, двойная входная дверь. Две остекленные лоджии 5,61 м2 и 11,1 м2, выходы на лоджии из каждой комнаты и кухни. Межкомнатные двери массив в классическом стиле. Окна и подоконники пластик. Полы в комнатах импортный ламинат, остальные полы испанская плитка. Стены в санузлах облицованы плиткой до потолка. Фигурные потолки в комнатах и коридорах из гипсокартона, точечные светильники и рожковые люстры. Высота помещений 3 м, с учетом гипсокартонных потолков - 2,8 м. Грузопассажирский лифт на 8 человек. Окна квартиры выходят на двор и на ул. Горького-Красных Зорь. Видео наблюдение, дворовая парковка, есть подземный паркинг-гаражи

(отдельно), 2 детских площадки и спортивная площадка в шаговой доступности. Требуется незначительный косметический ремонт на вкус, цвет и предпочтения покупателя. Помещения свободные, ничего не мешает воплотить в жизнь ваши представления об идеальной квартире. Никаких дополнительных или скрытых комиссий на цену продажи. Индивидуальный проект, теплый дом, порядочные соседи, удобное расположение, хорошая транспортная развязка, в пешей доступности магазины, школы, детские сады, места отдыха, драматический театр, ТРЦ Премьер, ТРЦ Вояж, в любую точку нашего города можно добраться быстро как на собственном авто так и на общественном транспорте. Проживание в центре — это комфорт в каждом дне. Лот 1159998

