

Создано: 16.12.2025 в 16:42

Обновлено: 19.12.2025 в 16:51

<https://tyumen.move.ru/objects/9287497053>

**Альбина Марселевна Абукина, Этажи
Тюмень**

79123835044

Тюменская область, Тюмень,

Водопроводная улица, 6

26 280 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Водопроводная улица, 6

Улица

[улица Водопроводная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

41.6 м²

Общая площадь

139.5 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

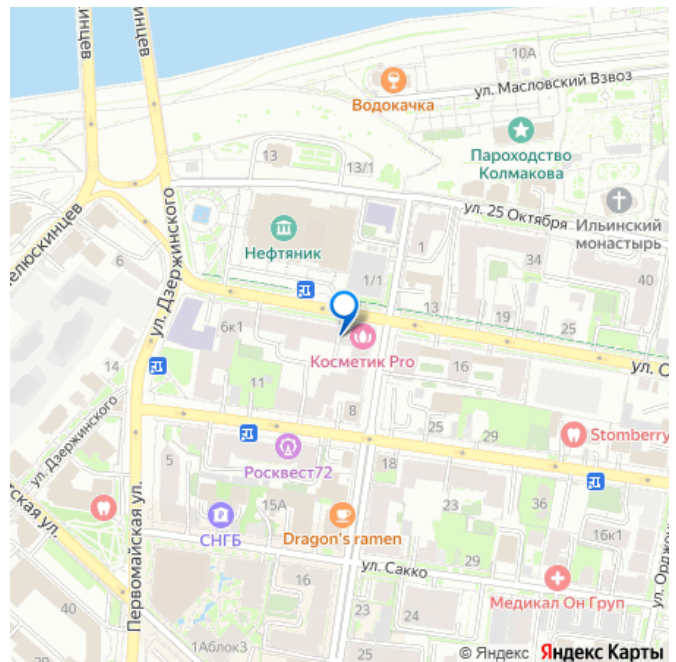
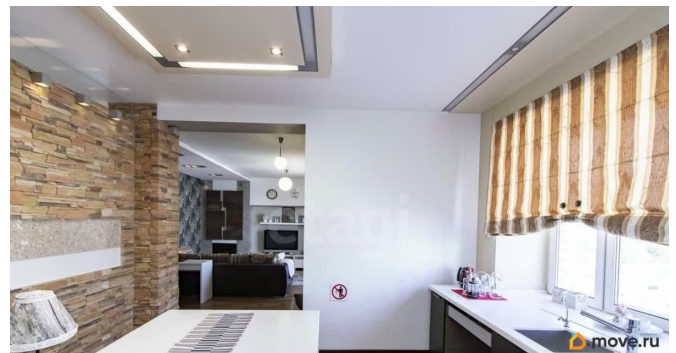
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

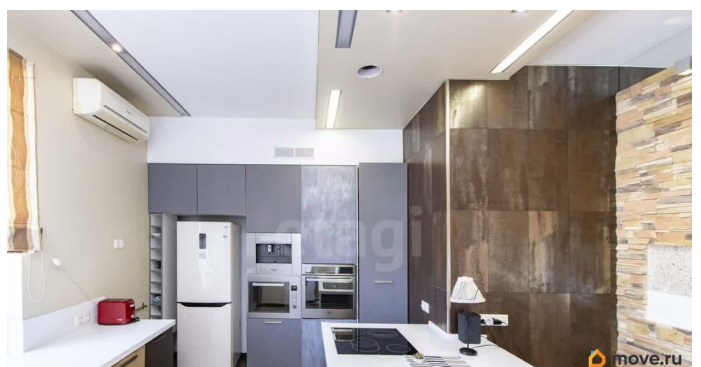
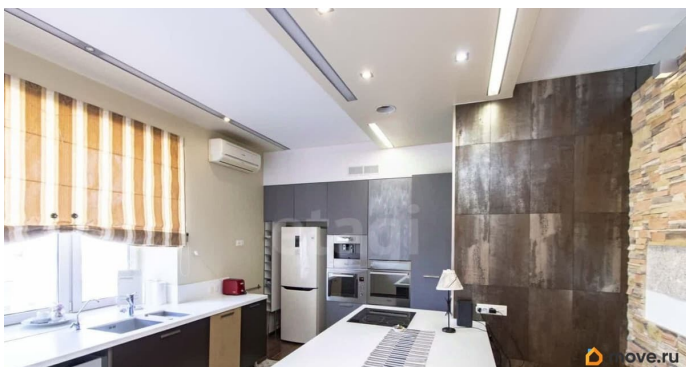
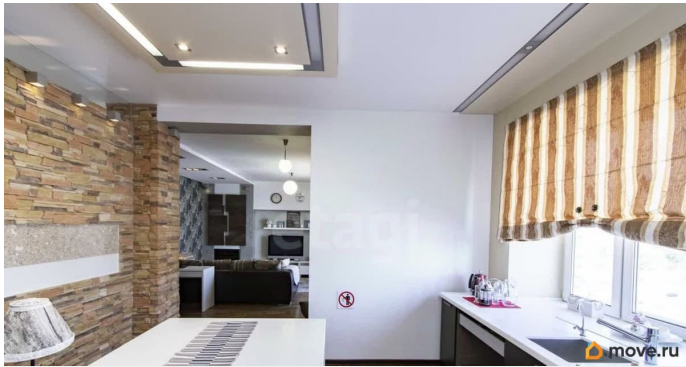
для заметок

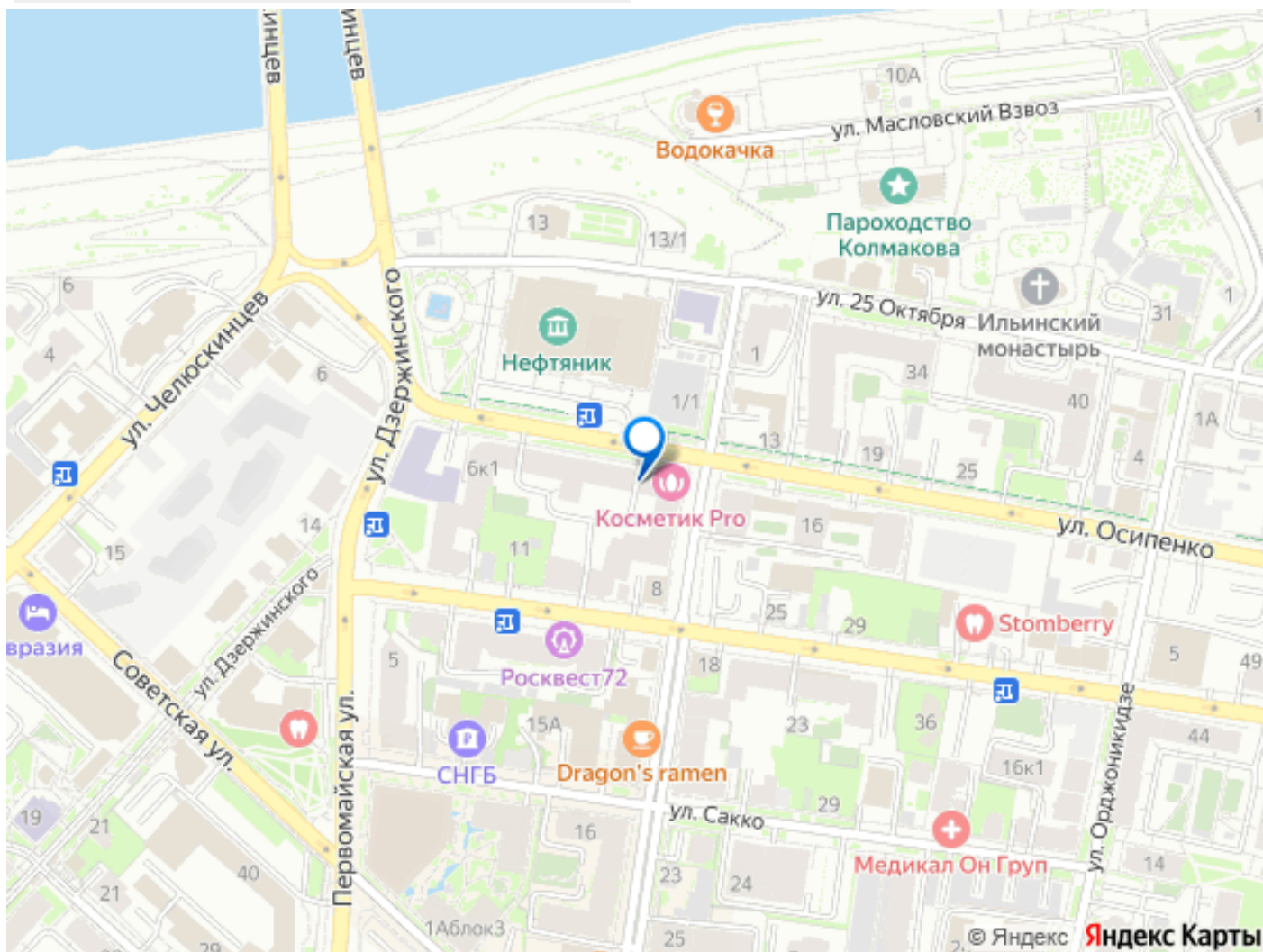
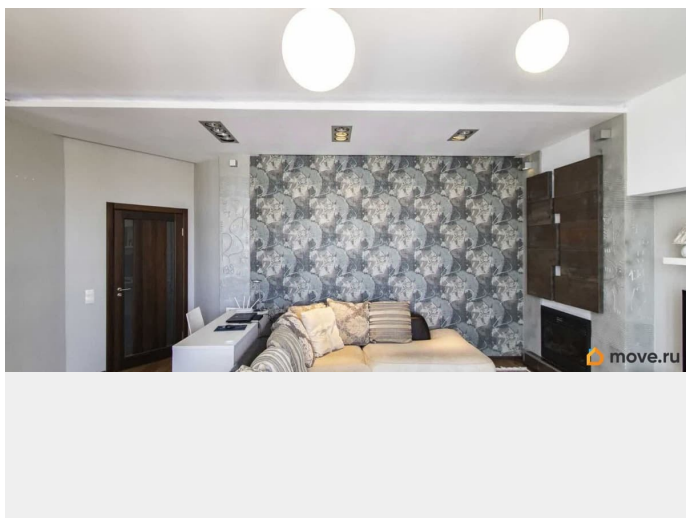


Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже 3+ квартира площадью 139.5 кв. м ,расположена в историческом центре Тюмени, в кирпичном доме 2006 года постройки.Дом относится к категории комфорт-класса и отличается продуманной инфраструктурой и высоким уровнем безопасности. Закрытая территория с автоматическими воротами ограничивает въезд постороннего транспорта, а круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает спокойствие жильцов. Квартира находится на 7 этаже 8-этажного дома и предлагает продуманную планировку: изолированные комнаты, два санузла , просторная кухня-гостиная 41.6 кв. м с выходом на балкон. Балкон оснащен витражным остеклением и открывает вид на набережную ,в сторону ДК Нефтяник . В кухне установлен гарнитур со встроенной техникой: варочной поверхностью, духовым шкафом, вытяжкой, посудомоечной и стиральной машинами, холодильником и системой очистки воды.В квартире ,при продаже остается вся мебель . Отделка выполнена с использованием качественных материалов, все элементы интерьера остаются новому владельцу. Район сочетает удобную транспортную доступность с развитой социальной и рекреационной инфраструктурой. В пешей доступности находятся гимназия 25, детский сад, Тюменский государственный университет, пешеходная зона улицы Дзержинского, набережная, кафе, рестораны и магазины. Двор благоустроен, оборудован детской площадкой и зонами отдыха. Подъезд оснащен бесшумным лифтом. Объект подойдет для семей, ценящих безопасность,

комфорт и выгодное расположение. Для просмотра доступен в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185610 Номер в базе: 8559741





Move.ru - вся недвижимость России