

🕒 Создано: 26.01.2026 в 14:54

Обновлено: 28.01.2026 в 14:11

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Раушана Абдуллина, 1**

**18 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Раушана Абдуллина, 1

Улица

[улица Раушана Абдуллина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

86 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

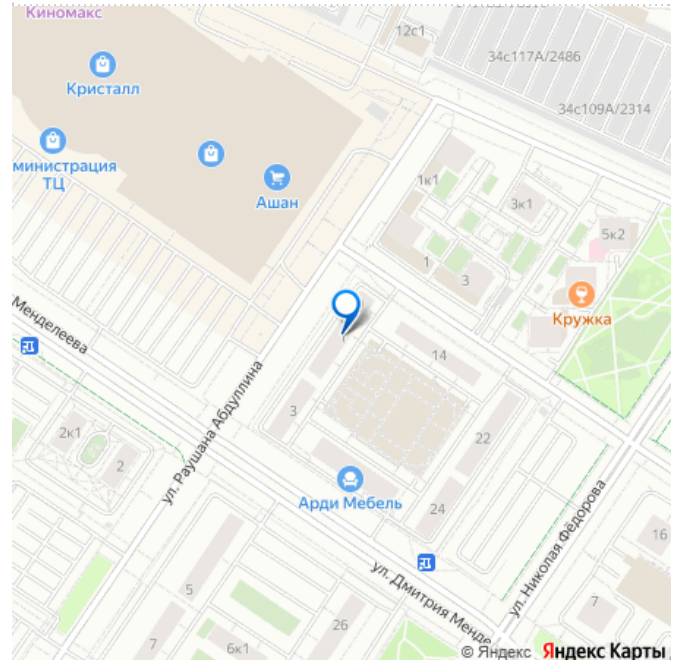
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



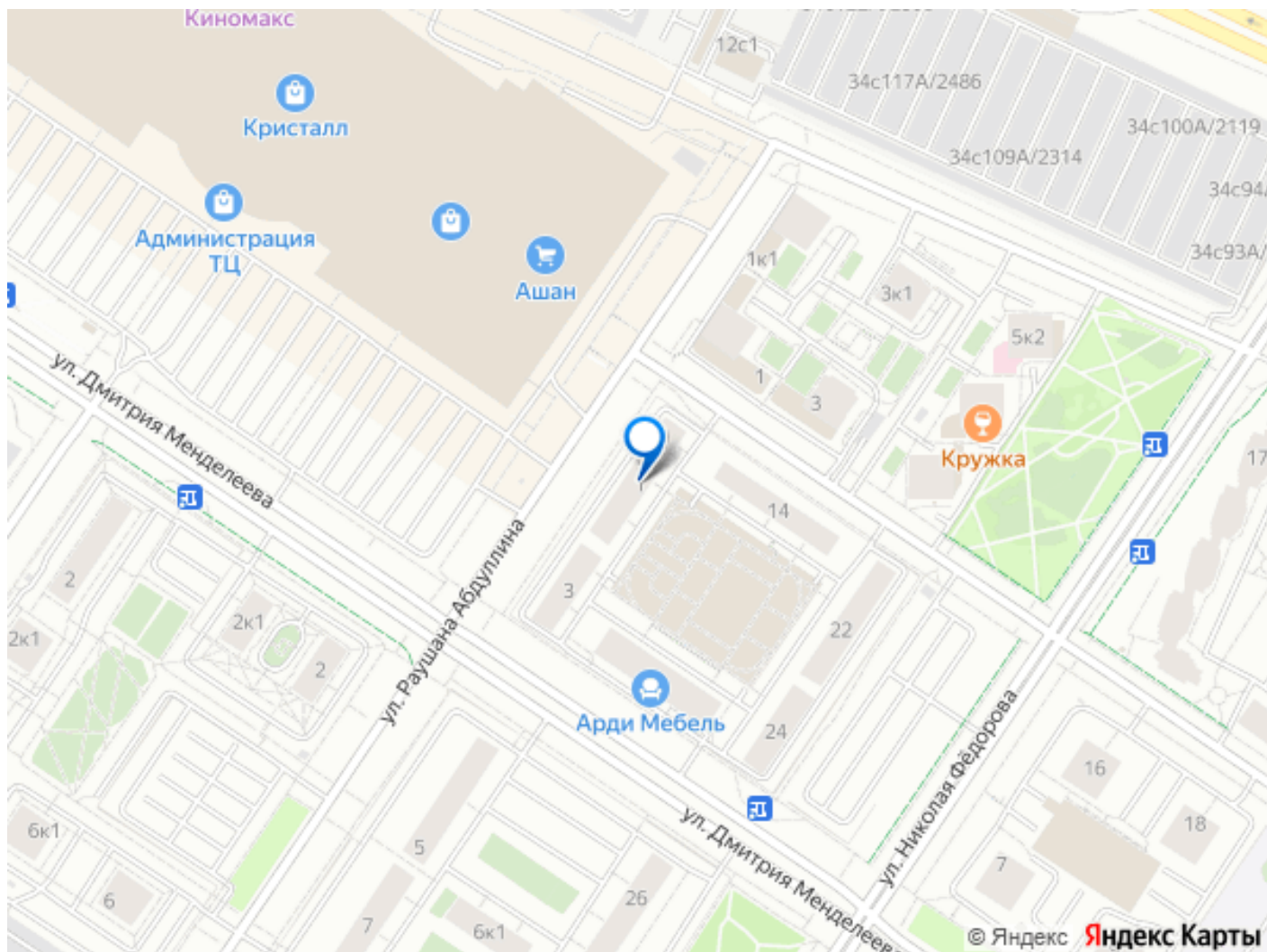
Вид из окна

на улицу

парковка

## Описание

ЖК «Пятый квартал» в микрорайоне Тюменский-3 . Общая площадь квартиры 140,2 кв.м. Черновая отделка, высота потолков 3 метра. Свободная планировка (2+, 3+, 4+), есть возможность спланировать удобную для вас. Просторная кухня-гостиная, огромные комнаты, большая остекленная лоджия, раздельный санузел. Вид из окна на две стороны (во двор три окна и на ТЦ Кристалл два окна и лоджия). На площадке на вашем этаже расположены всего две квартиры. Уютный 9-ти этажный кирпичный дом, повышенной комфортности, построен в 2016 г. и оснащен бесшумными лифтами фирмы «Otis». Полностью закрытый двор (квартал состоящий из 6 домов огорожен забором с воротами и калитками, можно зайти с любой стороны), установлено видеонаблюдение, во дворе находится огромная детская и спортивная площадка (размером примерно 90 на 60 метров), расположенная над подземным паркингом. Рядом с домом через дорогу находятся два уютных больших сквера (Льва Ровнина и Равновесия), идеальное место для прогулок. Развитая инфраструктура: в шаговой доступности крупные торговые центры «Кристалл», «Ашан», «ЛеманаПро», «Метро», «Лента», а также школы, детские сады, частные клиники, салоны красоты, аптеки, банки, остановки общественного транспорта. Номер предложения: 61940.



Move.ru - вся недвижимость России