

Создано: 05.02.2026 в 22:24

Обновлено: 14.02.2026 в 22:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9288898531>

Галина Чупахина, Риелтор

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33**

**35 310 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

Улица

[улица Герцена](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

141.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

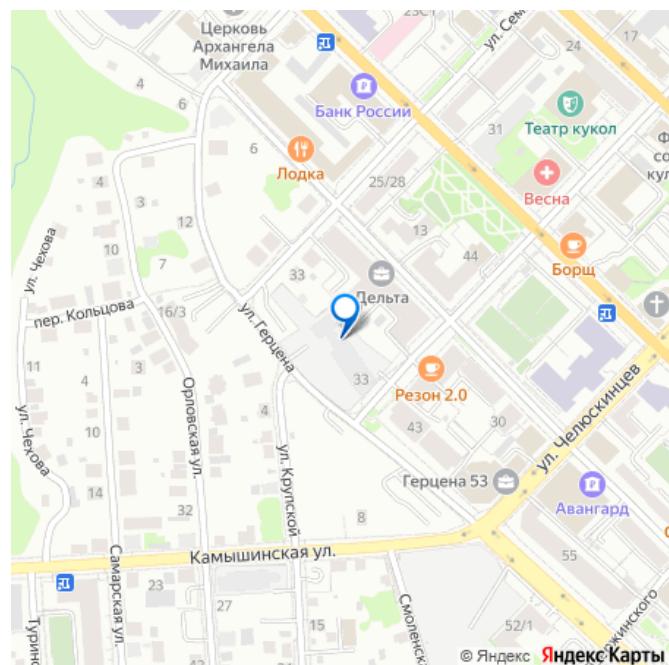
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

Клубный Дом в историческом центре Тюмени!  
Ищете идеальное место для жизни, где  
эксклюзивность и утонченность сочетаются с  
комфортом? Этот уникальный ЖК бизнес-

класса — именно то, что вам нужно!

Преимущества:

- Просторные квартиры с увеличенными площадями для счастливых семей
- Квартиры с террасами и шикарными антресолями
- Высокие потолки до 5,4 метров для истинного ощущения простора
- Пентхаусы с индивидуальным выходом на крышу и возможностью обустроить камин
- Тихая роскошь в сердце города: быть в центре событий, но вдали от городской суеты
- одна из ключевых особенностей Клубного Дома. Находитесь в центре событий, но вдали от городской суеты. Всего в нескольких шагах от вас:

  - Сквер Крапивина
  - Пешеходный бульвар
  - Филармония

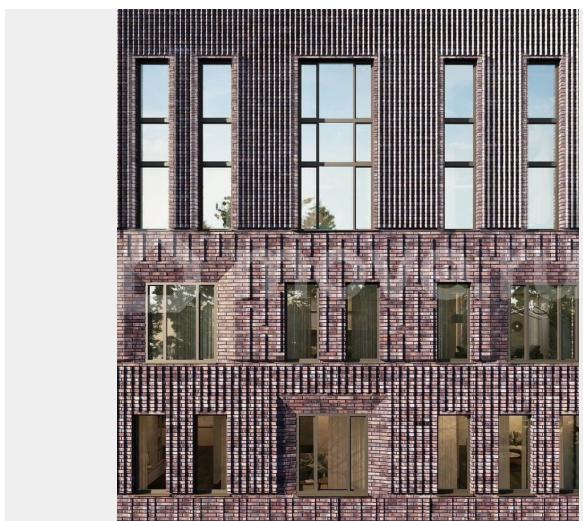
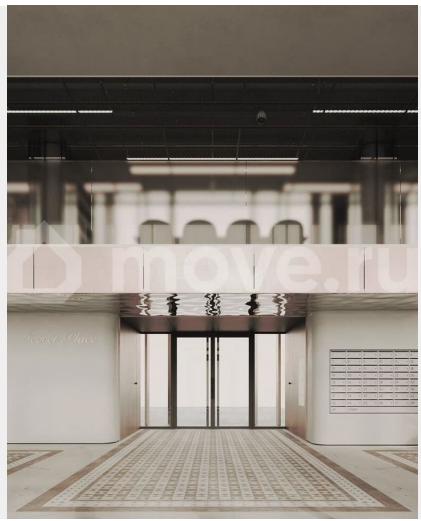
- Набережная и улица Дзержинского – всего 3 минуты пешком! Лучшие места рядом:

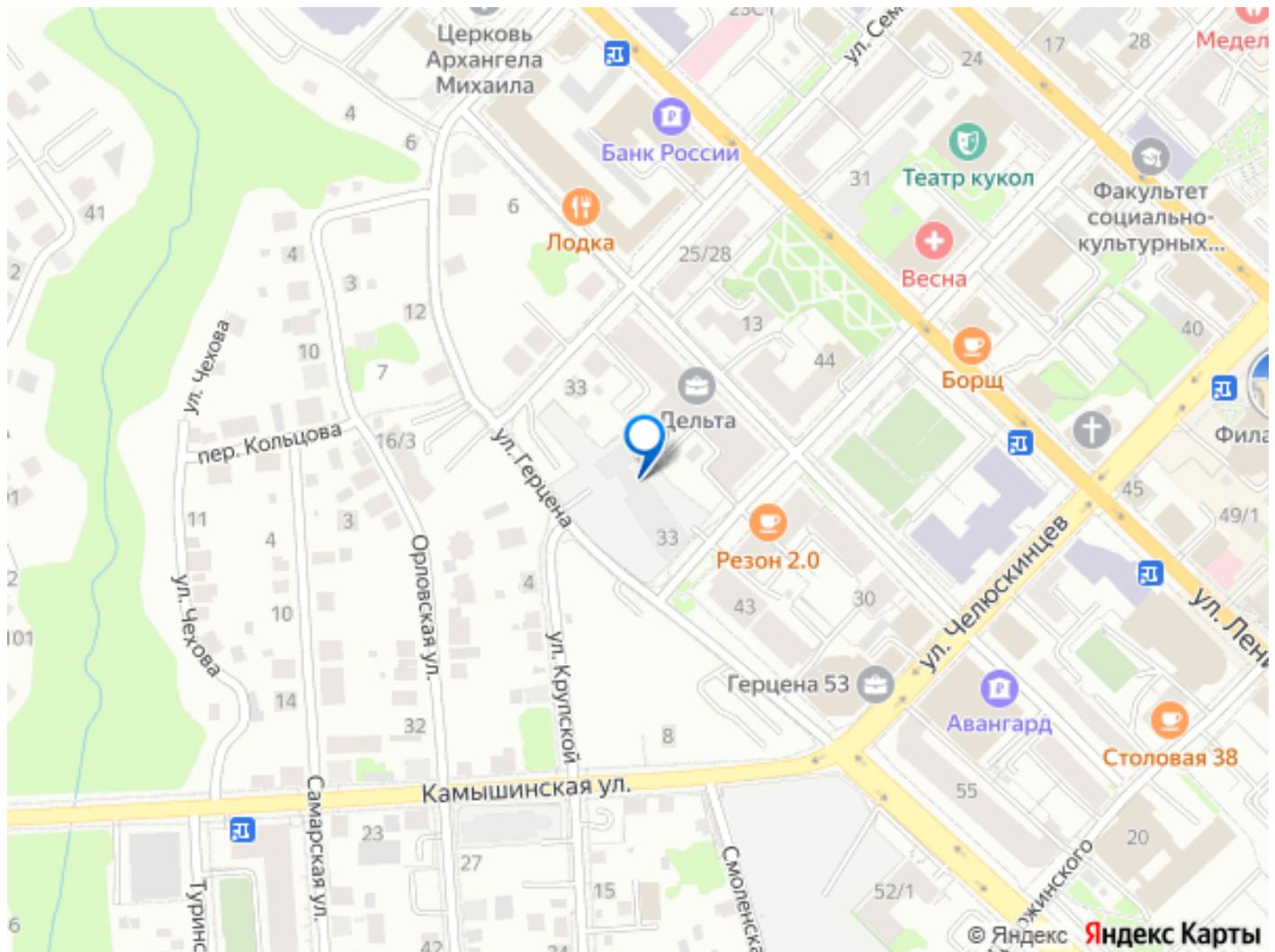
  - Школы и детские сады
  - Медицинские учреждения (Инвитро, Доктор Арбитайло)
  - Университеты (Тюменский госуниверситет, Тюменский индустриальный университет)

- Парки и зеленые зоны
- ? Архитектурный шедевр: Проект разработан архбюро DNK Ag.
- Фасад из керамического кирпича с художественной кладкой создает уникальный стиль, который гармонично вписывается в исторический контекст города.
- Комфорт и уют:

  - Лобби с высоким потолком 5,2 м для вашего уединения
  - Секретное пространство для чтения или переговоров

- Подземный паркинг на 46 машиномест
- Приходите в гости и оставайтесь здесь жить!
- Подробности по телефону и в сообщениях.
- Узнайте больше о вашем новом доме в клубном комплексе!





Move.ru - вся недвижимость России