

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена,  
33

**38 130 000 ₹**

Тюменская область, Тюмень, ул. Герцена, 33

Улица

[улица Герцена](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

141.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

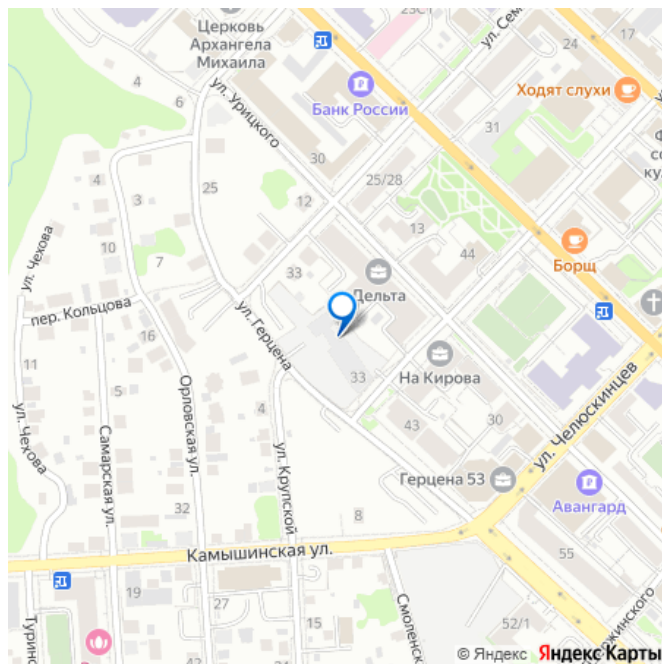
Квартира в новостройке

да

### Описание

Код предложения ID 803234. 3 комнатная квартира с черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 3 этаже, общая площадь 141.21 кв.м. Дом

для заметок



расположен в г. Тюмень в ЖК Secret Place/Сикрет плейс. Срок сдачи дома 2 квартал 2026 года. Квартуру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки

Особенности ЖК: — Квартиры с террасами

New Secret Place — это качественный уровень городской жизни, где каждая деталь продумана, а атмосфера вдохновляет на большее. Комплекс объединяет в себе стандарты «комфорт», «стандарт» и «бизнес» классов, сохраняя гармонию между функциональностью, эстетикой и качеством. Проект создан по авторской концепции московского архитектурного бюро.

Элегантные линии, выразительное остекление и акценты на деталях формируют неповторимый облик, который выгодно выделяет New Secret Place. Фасады выполнены из керамического кирпича с декоративной кладкой, что придаёт зданиям характер и долговечность. Расположение комплекса — сердце города, в окружении знаковых мест: набережная, Цветной бульвар, мост Влюблённых, Филармония и уютные пешеходные улицы. Всё необходимое для жизни и отдыха — в шаговой доступности: школы, детские сады, университеты, гимназии, медицинские центры, торговые галереи, рестораны и кофейни. New Secret Place задуман как многофункциональное пространство, где сосуществуют городской комфорт и ощущения загородного уюта. Жители смогут прогуливаться по благоустроенным бульварам, отдыхать в обновлённом сквере, работать в коворкинге под открытым небом или проводить вечера в зелёных дворах с мягкими зонами отдыха. Для удобства предусмотрен подземный паркинг на 46 машино-мест с местами для мотоциклов и зоной хранения сезонных вещей. Въезд в

паркинг сопровождается уютной кофейней, а внутри комплекса — просторное двухуровневое лобби с лаунж-зоной, кофейной и гостевыми местами. Квартиры продуманы до мелочей: витражное остекление «в пол» наполняет помещения светом, в каждой кухне — система фильтрации питьевой воды. Есть варианты с террасами, пентхаусы с личным выходом на крышу, мастер-спальнями, гардеробными и просторными гостиными. На верхних этажах предусмотрены камины, создающие особую атмосферу тепла. New Secret Place — это не просто дом, а пространство, которое вдохновляет, объединяет и делает жизнь по-настоящему комфортной.

