

Создано: 17.07.2025 в 02:55

Обновлено: 12.12.2025 в 10:25

<https://tyumen.move.ru/objects/9285196044>

Брусника, Брусника

79893074885

Тюменская область, Тюмень, улица
Краснооктябрьская, 4к1

14 940 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к1

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.69 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

42.5 м²

Общая площадь

142.6 м²

Этаж

24/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

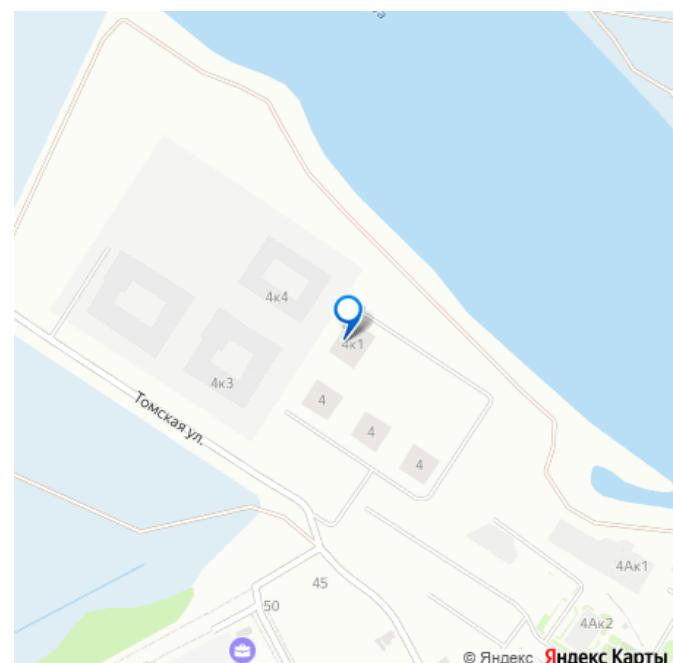
для заметок

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



© Яндекс Карты

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре.

Особенности планировки: балкон, вид во двор, гардеробная, мастер-спальня, постирочная, свободная планировка, терраса. квартиры в нашей базе: КО-07.2-1-1.24.2.

Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру.

Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут.

Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки

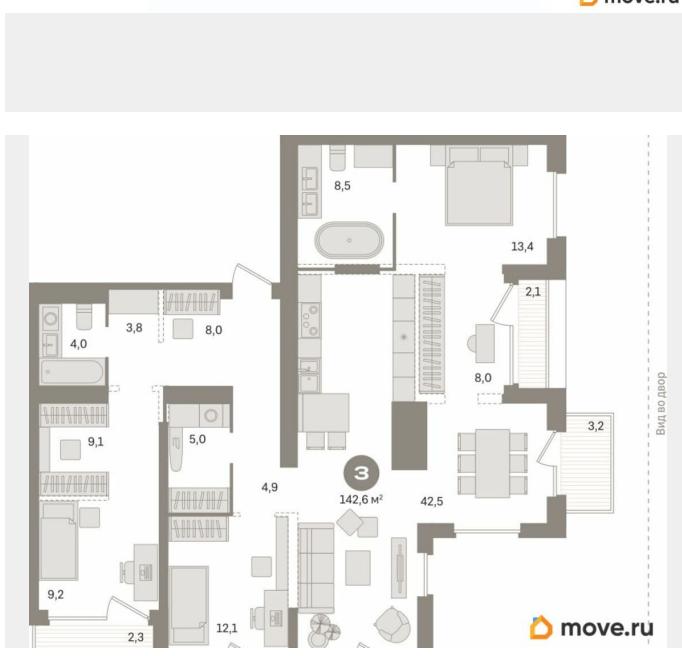
составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туле — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #ZIWaDe

БРУСНИКА

Скидки
на квартиры
до 38%



move.ru



move.ru



