

Создано: 10.12.2025 в 11:28

Обновлено: 13.12.2025 в 07:47

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289322>**Этажи Талица, Этажи Талица****79129210499****Тюменская область, Тюмень,  
Пароходская улица, 4****22 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Пароходская улица, 4

Улица

[улица Пароходская](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

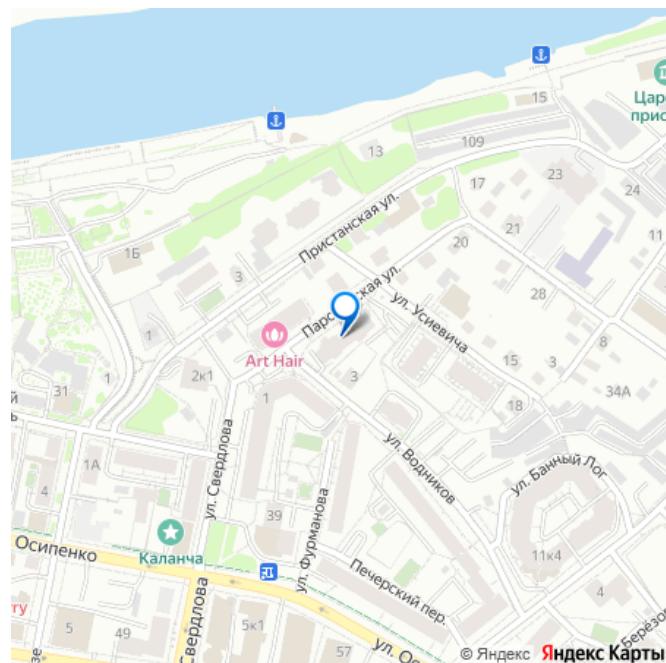


Высота потолков

2.76 м



Жилая площадь

43.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

57.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

144.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/14

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

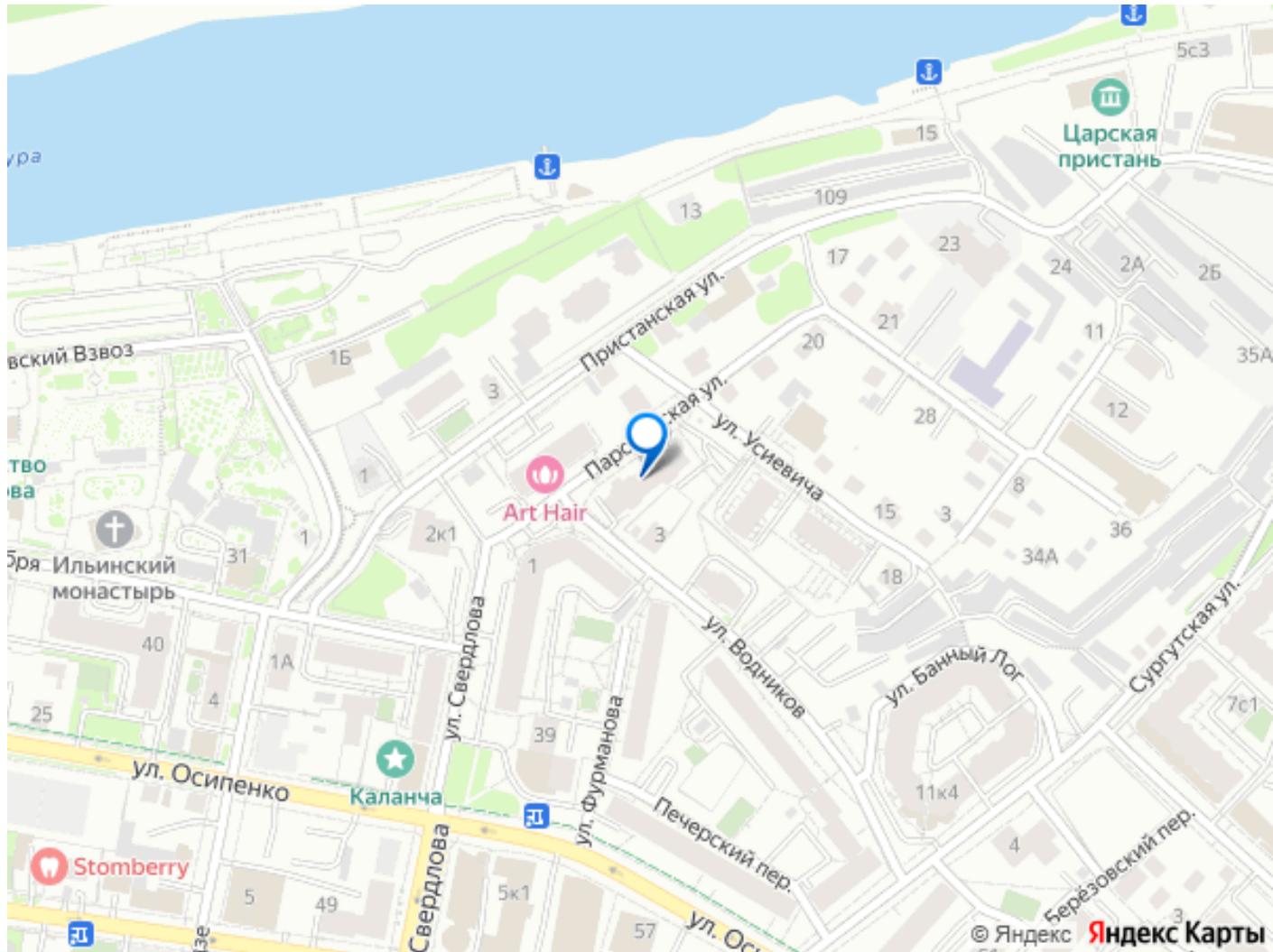
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уважаемые покупатели! Продается 3-комнатная квартира с кухней-гостиной, площадью 144.1 кв.м., расположенная на 4 этаже 14-этажного дома в ЖК «На набережной». В самом центре города! О ДОМЕ: Монолитно-каркасный. О КВАРТИРЕ: Предчистовая отделка. Выполнена частичный ремонт: стяжка от застройщика полностью демонтирована, выполнена шумоизоляция пола материалом «шумопласт», а также армировка пола сеткой и полусухой стяжкой; на стенах заменена штукатурка и установлен шумоизоляционный влаго- и огнестойкий гипсокартон; перегородка с соседней квартирой дополнительно шумоизолирована; заложена трасса под кондиционер с выводом в канализацию; смонтированы закладные и выводы под ТВ с тумбой и кухонный гарнитур с островом; установлены новые радиаторы отопления Royal и окна Rehau с качественными стеклопакетами (в кухне мультифункциональные); на потолке смонтирована термозвукоизоляция; заменены трубы канализации с шумоизоляцией; в санузлах уложена плитка Porselanosa с люками скрытого монтажа, установлены ванна, инсталляция, тёплые полы и стены. О ЛОКАЦИИ: Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной

жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Один собственник, никаких обременений! Звоните! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 32629 Номер в базе: 5875464





Move.ru - вся недвижимость России