

Создано: 08.04.2025 в 10:06

Обновлено: 07.01.2026 в 01:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9285222828>

Брусника, Брусника

79942576541

Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9/2

20 020 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

41.6 м²

Общая площадь

144.27 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

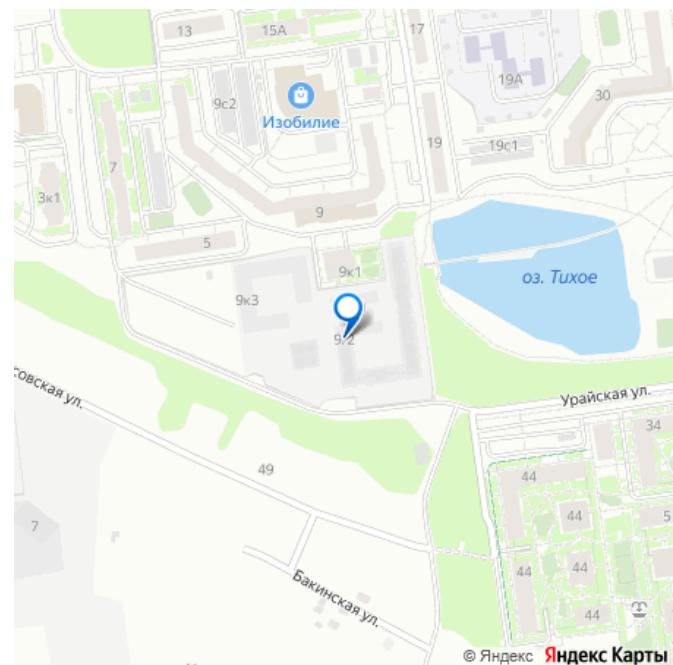
2 балкона

Тип санузла

для заметок



move.ru



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Трехкомнатная квартира с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 4 этаже.

Общая площадь: 144.27 кв.м., жилая: 38.5

кв.м., площадь просторной кухни-гостиной:

41.6 кв.м. Квартира - распашонка, без

проходных комнат, окна выходят на разные стороны дома. В квартире два балкона, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей.

Квартира находится в 6-й секции высотой 4 этажа в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года.

Оформление сделки по договору долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Доме у озера.

Особенности планировки: балкон, двухуровневая, окно в коридоре, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше, тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ДМУ-02-6-6.4.1. «Дом у озера»

является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни.

Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс. Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в

лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #zsc5Tg



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



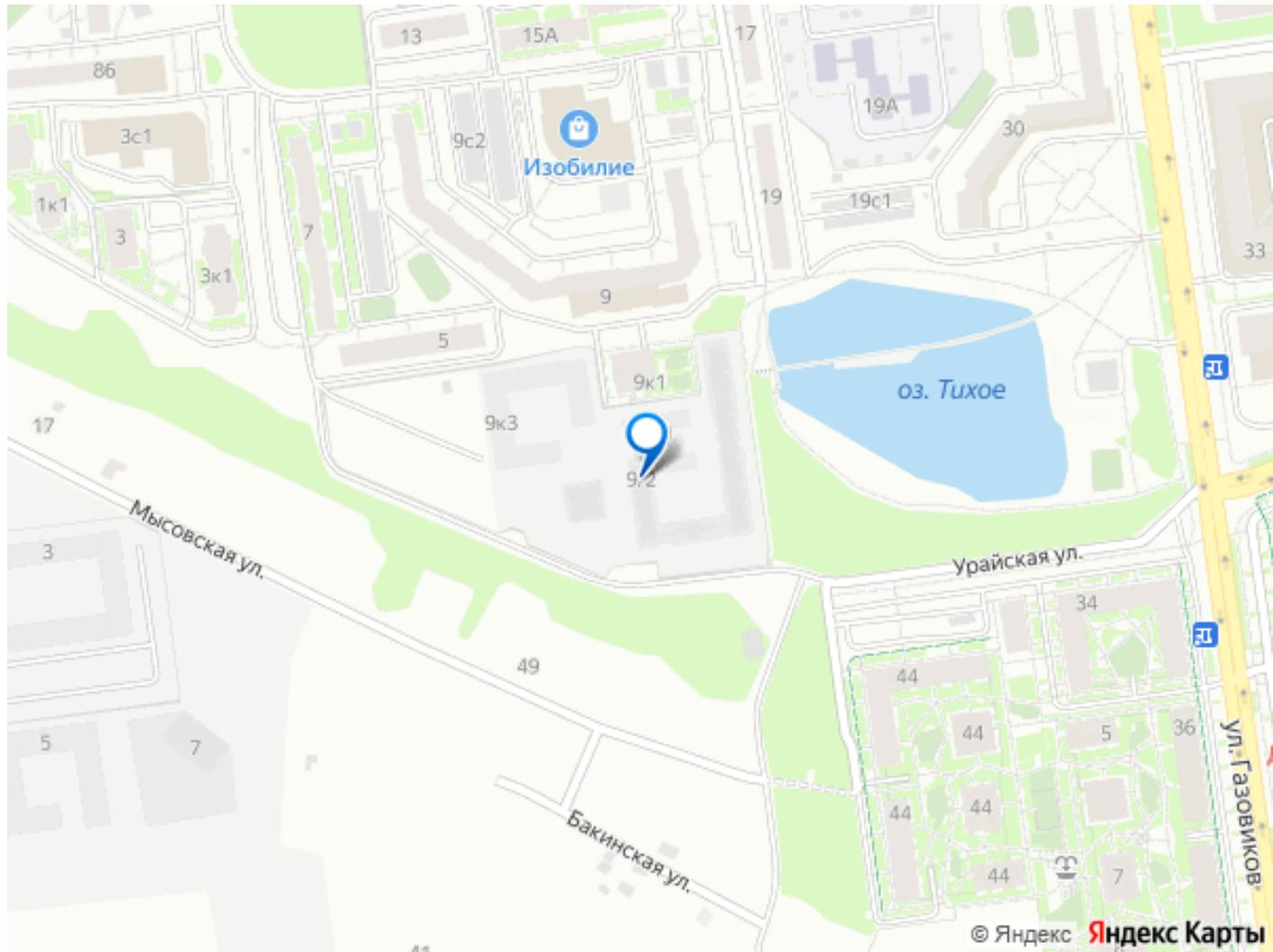
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России