

**Брусника, Брусника**

**79893074885**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Краснооктябрьская, 4к4**

**15 570 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4к4

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

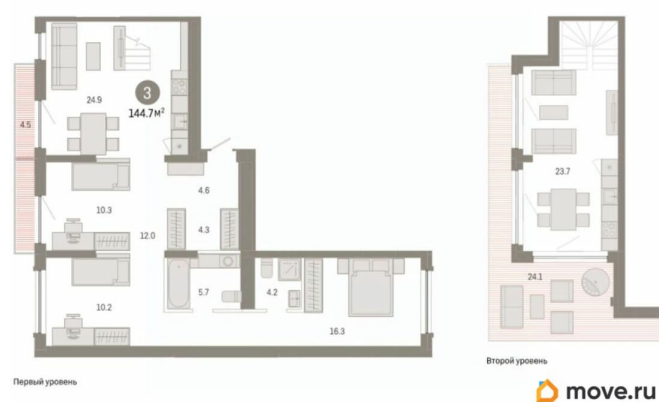
2.7 м

Общая площадь

144.66 м<sup>2</sup>

Этаж

8/8



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

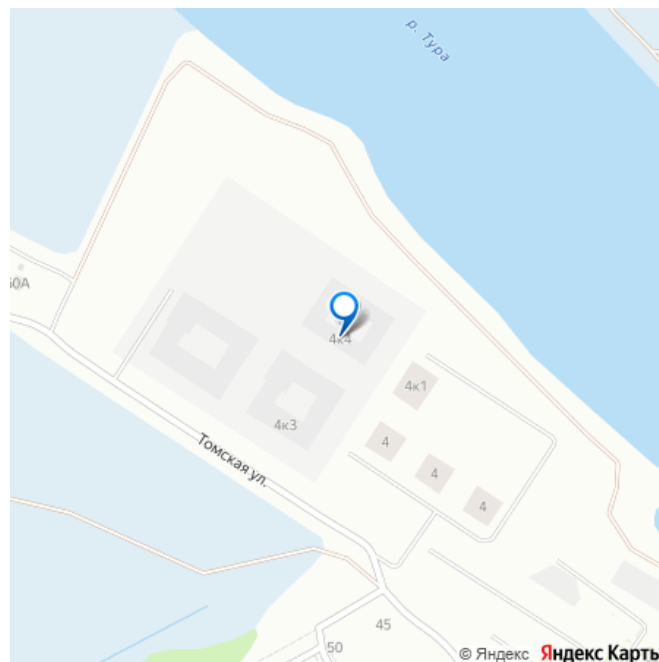
Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

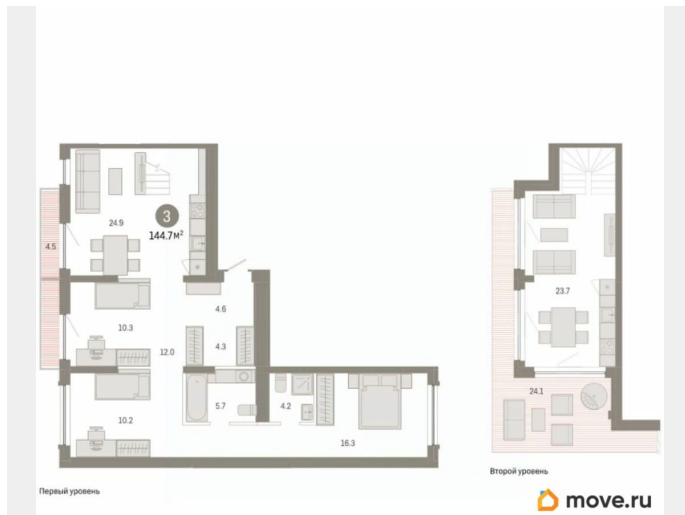
возможна ипотека, лифт



## Описание

Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Октябрьском на Туре. Особенности планировки: балкон, вид во двор, второй санузел, гардеробная, двухуровневая, мастер-спальня, панорамное остекление, разнесённые спальни, свободная планировка, терраса на крыше. квартиры в нашей базе: ОКТ-10-4-4.8.4. Район Проект расположен на берегу реки, в одном из самых живописных и экологичных районов Тюмени. За последние годы облик района изменился. По соседству с индивидуальной застройкой выросли многоквартирные дома. При проектировании «Октябрьского на Туре» нашей приоритетной задачей стало сохранение природного ландшафта: мы постарались деликатно вписать в него современную архитектуру. Квартал удачно расположен с точки зрения дорожной инфраструктуры. На автомобиле путь до центра города составит 15 минут. Добраться до набережной и главных тюменских достопримечательностей можно и на общественном транспорте. В пешей доступности находится автобусная остановка. Проект По мастер-плану здесь будет восемь домов. Ядро застройки составляют замкнутые кварталы переменной этажности. Их высотность понижается по мере приближения к реке. На углах участка мы разместили башни-доминанты. Одной из достопримечательностей квартала станет парк на Туре — здесь появится зеленая зона протяженностью около 6 километров для пеших и велопрогулок. Смысловая ось квартала — широкая главная улица с высаженными вдоль неё высокими деревьями. Они создают тень и работают как шумо- и пылезащитные экраны. Это место

сосредоточения основных пешеходных и транспортных потоков, на сторону которых мы ориентировали большинство коммерческих помещений. Отсюда жители могут свернуть на тихие соседские улицы и попасть на внутриквартальную площадь — ещё одну точку притяжения. #zWICDc

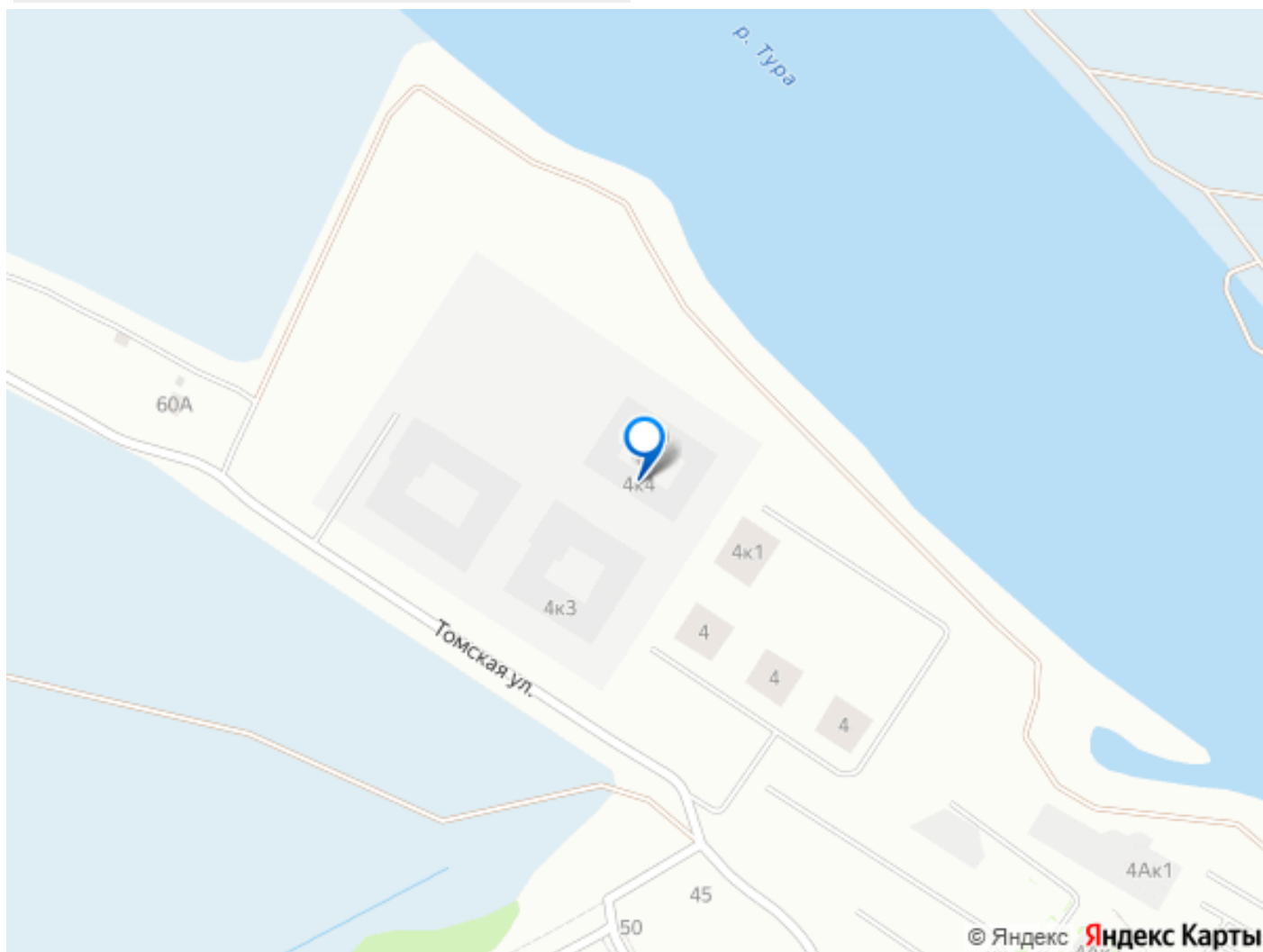


## БРУСНИКИ

Скидки  
на квартиры  
до 38%



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России