

🕒 Создано: 12.12.2025 в 01:31
Обновлено: 30.01.2026 в 14:25

Людмила Валерьевна Шатохина,
Этажи Тюмень
79199325957

**Тюменская область, Тюмень, Минская
улица, 45/1**

16 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Минская улица, 45/1

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20.3 м²

Общая площадь

145 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

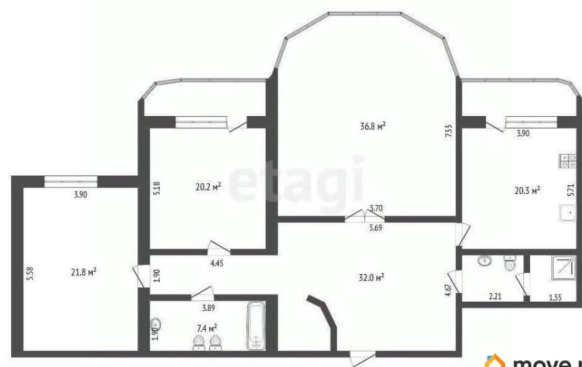
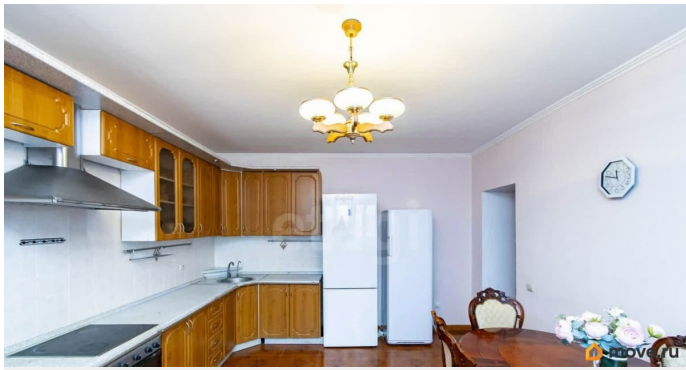
да

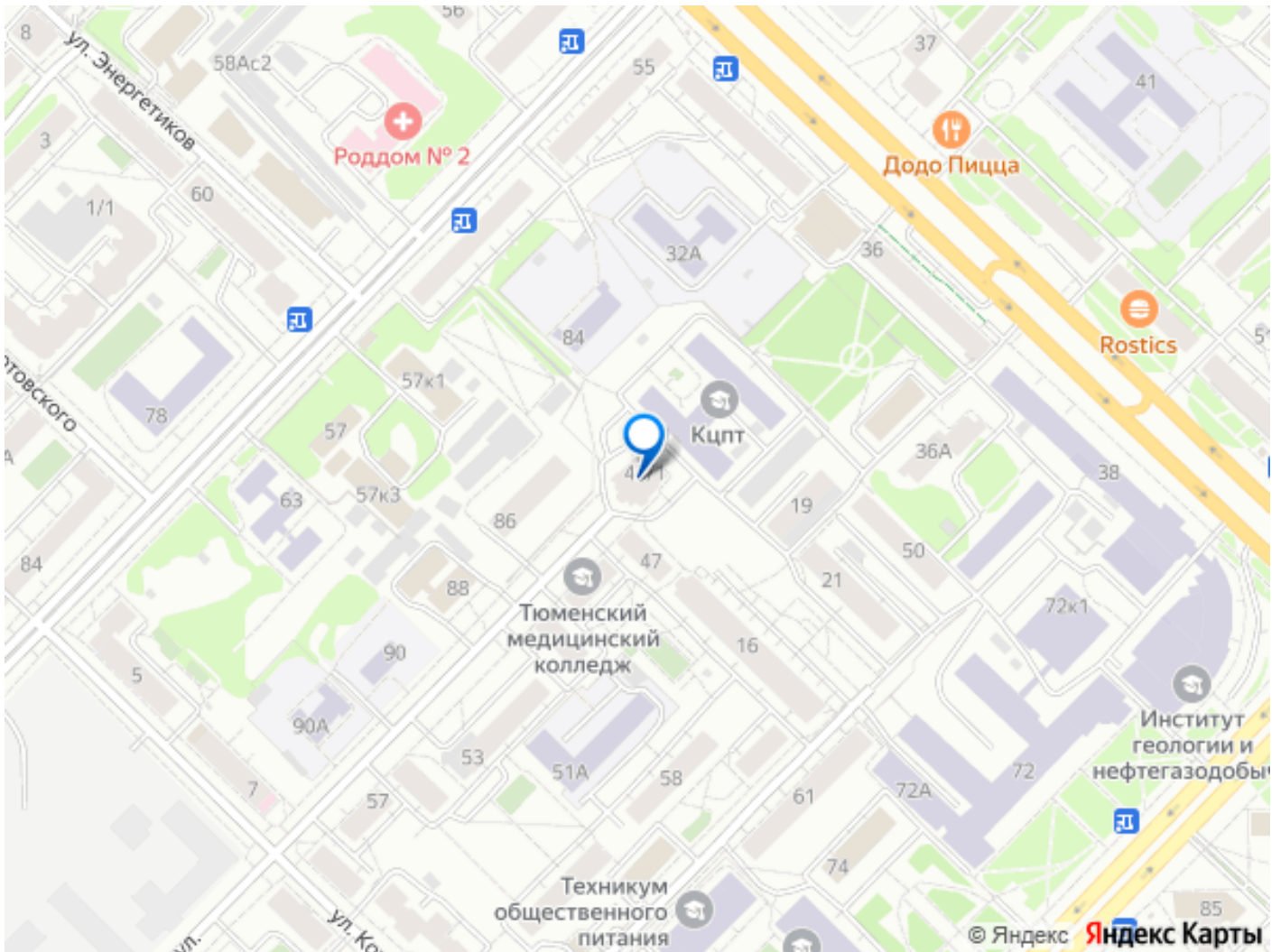
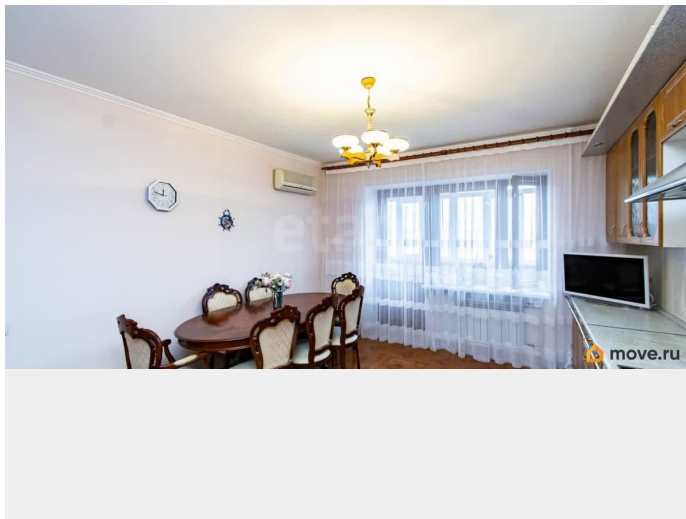
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уникальное предложение! Продается отличная 3-комнатная квартира, площадью 145 кв.м. в самом сердце Тюмени! Этот уютный уголок расположен в кирпичном доме с отличной репутацией. Квартира отличается продуманной и комфортной планировкой, что делает её идеальным выбором для семьи. Внутри выполнен свежий косметический ремонт, который создаёт атмосферу уюта и стиля. Деревянные окна и мраморные подоконники придают квартире особый шарм, а качественный ламинат и плитка на полу обеспечивают долговечность и легкость в уходе. Дом отличается высокой теплоизоляцией, а закрытый двор с детской площадкой создаёт безопасную и комфортную обстановку для детей. Вы сможете наслаждаться спокойствием благодаря круглосуточному видеонаблюдению и присутствию консьержа в парадной. Для вашего удобства предусмотрены два лифта и большая парковка. Отличная транспортная доступность позволит Вам быстро добраться в любую точку города. В шаговой доступности находятся сквер Дружбы, Тюменский драматический театр, школы и детские сады, включая элитную гимназию 5. В окрестностях расположены магазины, кафе, поликлиники, стадион и бассейн — всё

для комфортной жизни! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, и мы с радостью организуем показ и обсудим условия покупки. Ваш новый дом ждёт вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 14903 Номер в базе: 3837187





Move.ru - вся недвижимость России