

Создано: 08.04.2025 в 10:08

Обновлено: 06.01.2026 в 08:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9285192948>**Брусника, Брусника****79942576541****Тюменская область, Тюмень, улица
Муравленко, 9/2****19 380 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Муравленко, 9/2

Улица

[улица Муравленко](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

41.6 м²

Общая площадь

146.82 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

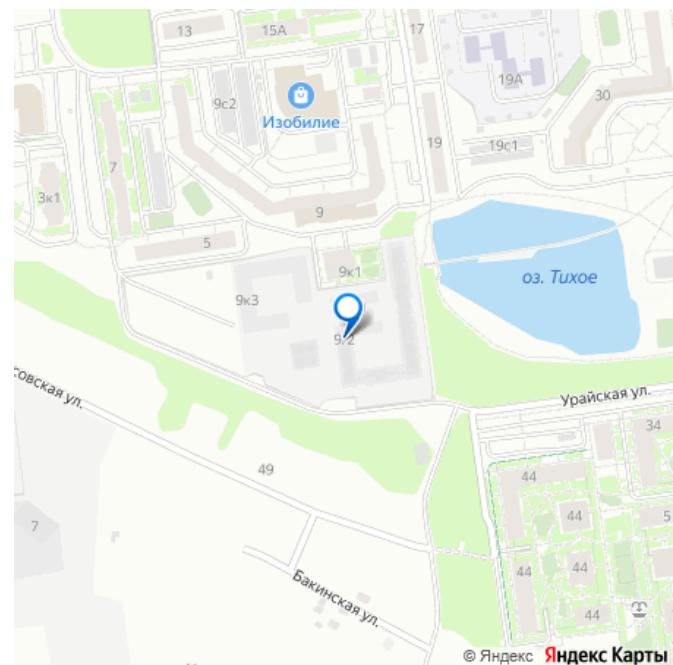
балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Дом у озера» на 4 этаже. Общая площадь: 146.82 кв.м., жилая: 40.5 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 41.6 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два балкона и две лоджии, два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, переменной этажности, от 1 до 8 этажей. Квартира находится в 6-й секции высотой 4 этажа в корпусе 2. На этаже 4 квартиры. В подъезде 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 2 квартал 2026 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Двухуровневая квартира с кухней-гостиной и тремя спальнями в Доме у озера. Особенности планировки: балкон, двухуровневая, окно в коридоре, предчистовая отделка, разнесённые спальни, терраса на крыше,

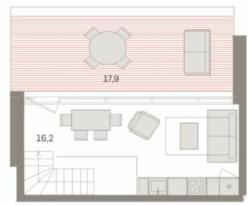
тёплая лоджия. квартиры в нашей базе: ДМУ-02-6-6.4.3. «Дом у озера» является продолжением «Европейского квартала». Он расположен в центре заречного района города. В 2030 году здесь появится квартал, состоящий из урбан-вилл, таунхаусов, секционных домов и башни. Вокруг уже сформирована необходимая инфраструктура: детские сады, школы, спортивный комплекс, продуктовые магазины, аптеки, кофейни, рестораны и салоны красоты. Путь до центра города занимает 7 минут на машине. Озеро Тихое — ценный рекреационный ресурс.

Брусника вернула ему прежнее значение и сделала новой точкой притяжения для жителей микрорайона. Ключевым элементом концепции благоустройства стала вода. В каждой части квартала архитекторы нашли для нее свою форму. Вдоль пешеходных улиц разместили искусственные ручьи, на центральной площади — фонтан и дождевые сады. Основная точка притяжения жителей — озеро и выходящий на его сторону променад. Здесь мы организуем смотровые площадки и расположим летние террасы кафе и ресторанов. Тесную связь застройки с ландшафтом обеспечивает многоуровневое озеленение. Буфер из деревьев и кустарников по периметру квартала превращается в естественный ветрозащитный экран. Такое решение позволяет создать на территории «Дома у озера» комфортный микроклимат. Подъезды «Дома у озера» с прозрачными входными группами и большими лифтами. Для мест общего пользования архитекторы разработали новую интерьерную коллекцию, вдохновленную эклектичными восточными мотивами. В отделке сочетаются коричневый, желтый и белый цвета, повторяющие колористические решения фасадов.

Декоративные перегородки, установленные в лобби, напоминают машрабию — элемент арабской архитектуры в виде узорной решетки. За счет мягкой мебели, многоуровневого освещения теплых оттенков и предметов декора (например, зеркал и картин) холлы воспринимаются как продолжение квартиры. #2Scs9!

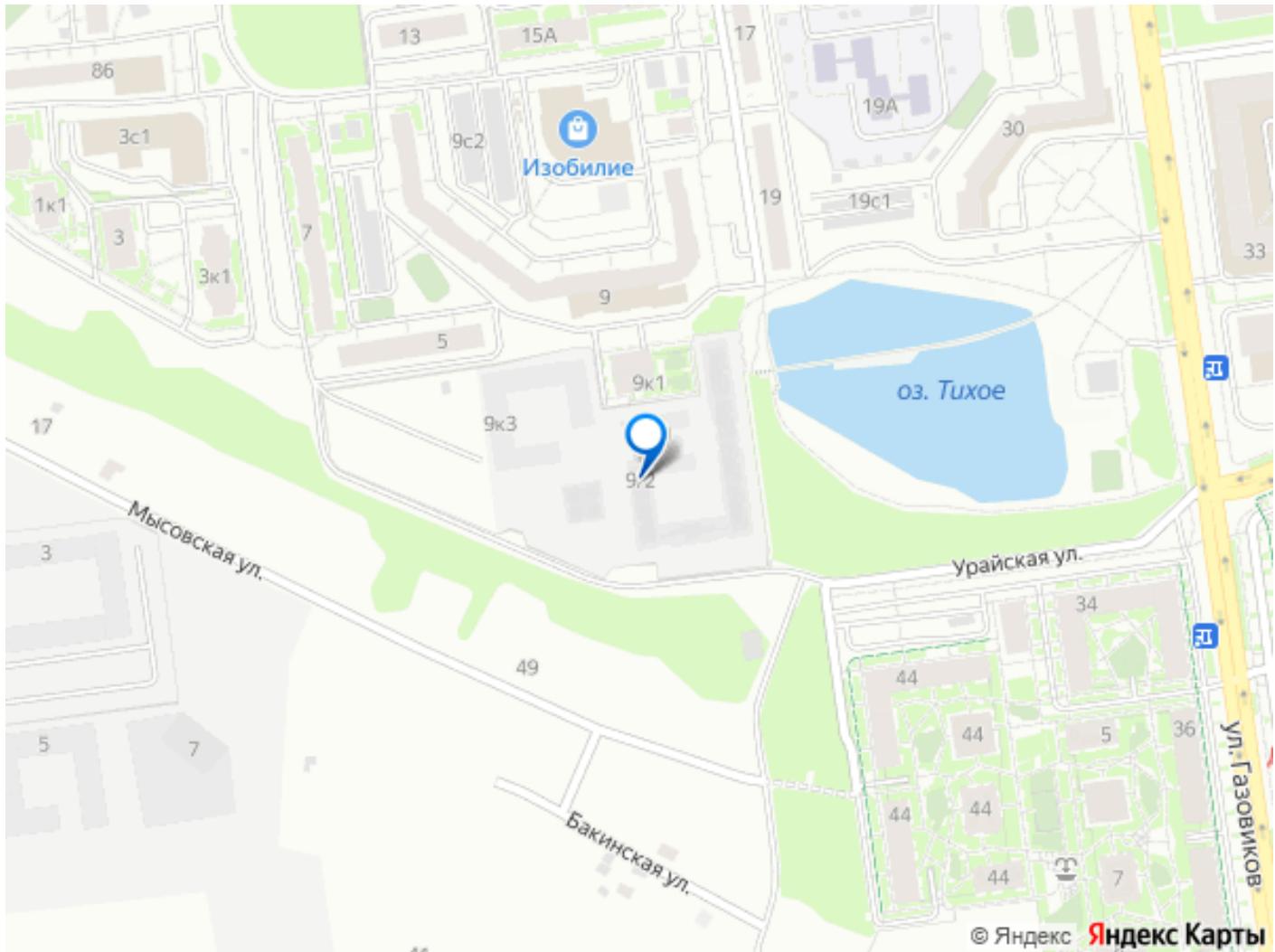


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России