

Создано: 17.12.2025 в 10:25

Обновлено: 21.12.2025 в 17:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470137>

**Олег Булатович Абдулахатов, Этажи
Тюмень**

79199229650

**Тюменская область, Тюмень, улица
Николая Машарова, 4**

18 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Николая Машарова, 4

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

21 м²

Общая площадь

154.9 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

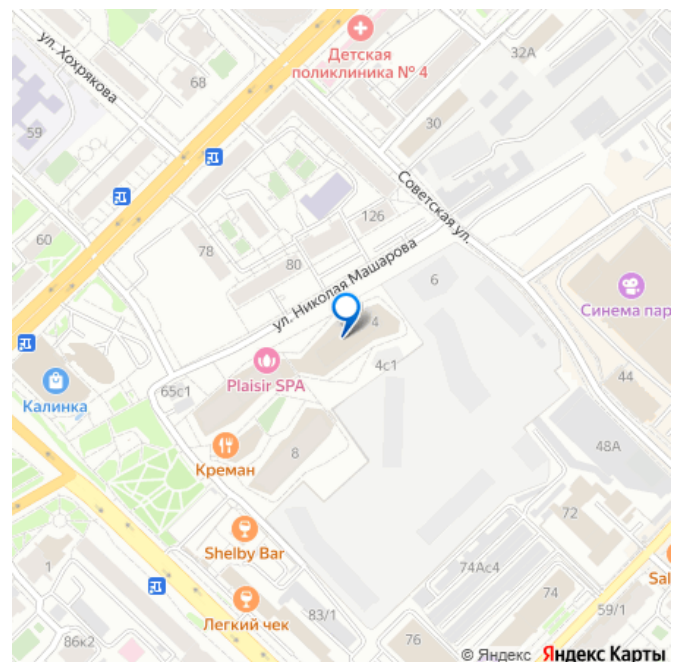
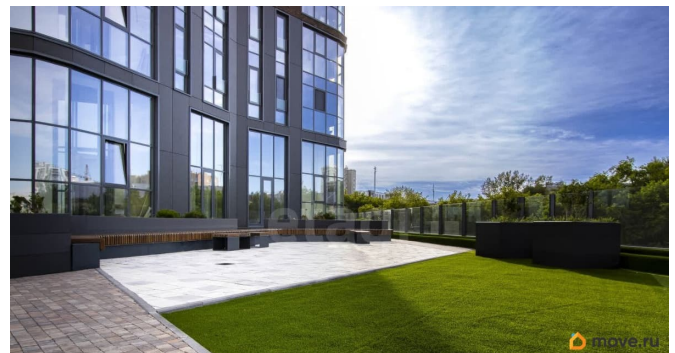
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

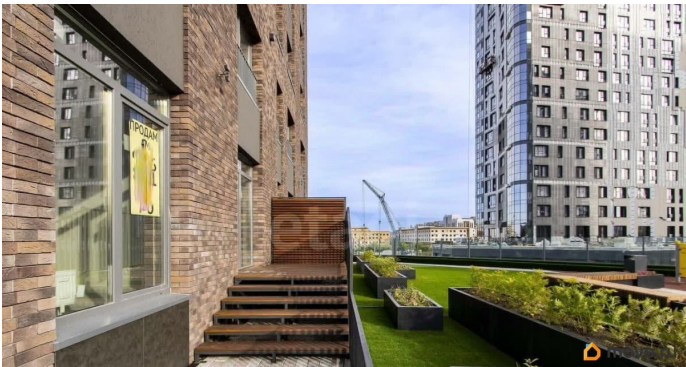
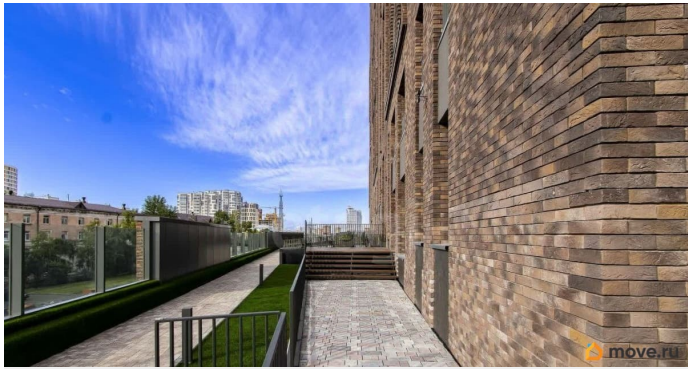
возможна ипотека, лифт, парковка

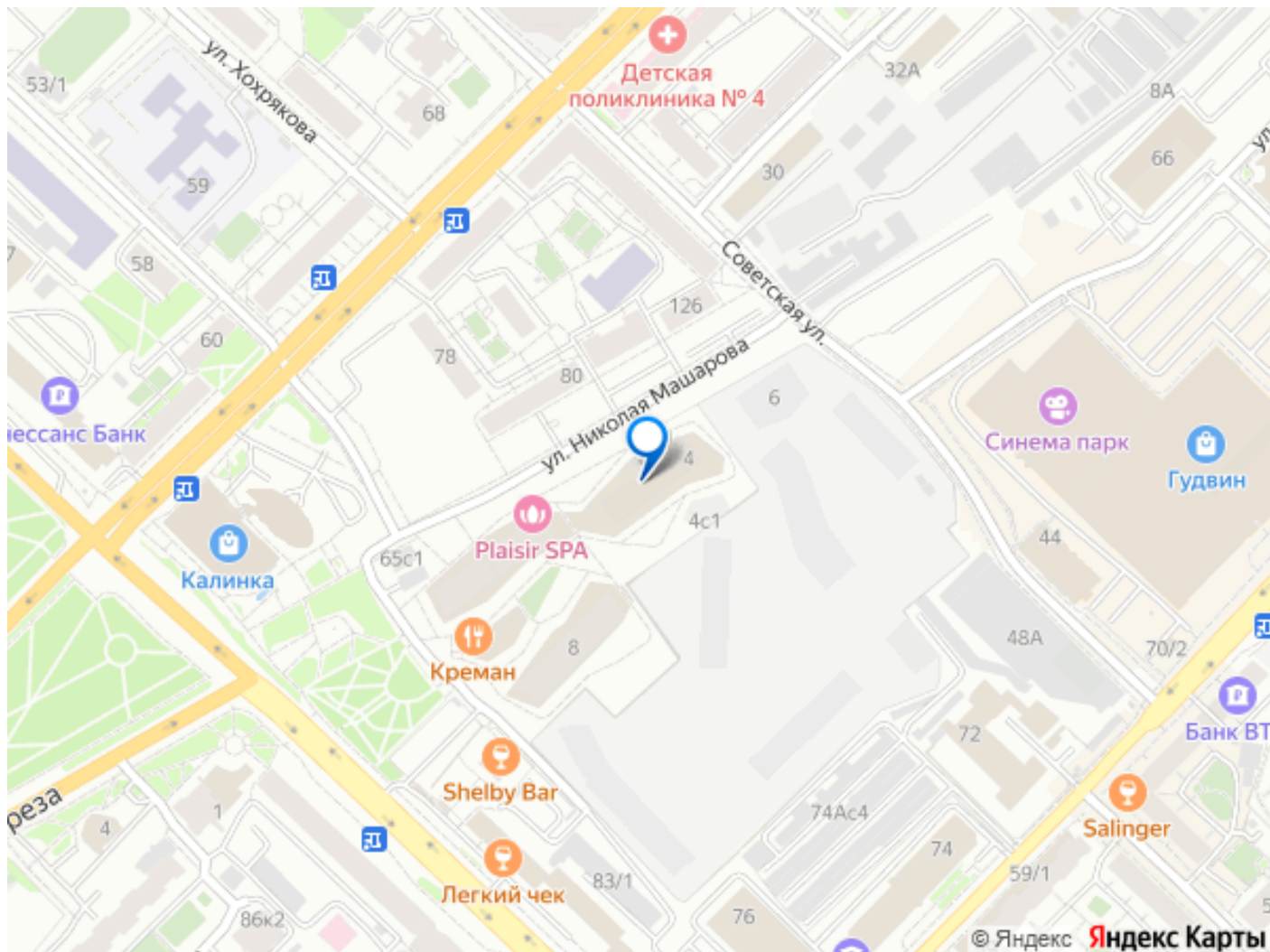
Описание

Уважаемые покупатели! Продаётся отличная квартира в ЖК «Авторский Квартал Машаров». Отличительная особенность авторского квартала «Машаров» — уникальная локация, индивидуальная архитектура каждого дома, наличие пешеходного бульвара с ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей в стиле небольшого европейского городка, «парящими» дворами и продуманными планировками. Пешеходный бульвар в центре квартала преобразит город своим ландшафтным озеленением, арт-объектами, спортивными и детскими площадками, торговой галереей, где будут расположены бутики, аптеки, студии йоги и т. д. В середине бульвара появится гастрономическое пространство из различных ресторанных концепций. В авторском квартале предусмотрено три уровня благоустройства территории: Первый уровень — это просторные прогулочные аллеи в центре квартала и вдоль улицы Северная. Второй и третий уровень — это «парящие дворы» на стилобате 2 этажа и на эксплуатируемой кровле 19 этажа с озеленением, местами для отдыха и занятий

спортом. На первом этаже предусмотрена просторная колясочная, зона для хранения спортивного инвентаря, лапомойка для домашних питомцев, мягкая зона ожидания гостей, стойка ресепшн, место под кофе-пойнт, комната матери и ребенка, гостевой санузел и 2 лифтовых холла. Соседский центр будет расположен на втором этаже. Рядом с кварталом в центральной части города есть абсолютно все необходимое для комфортной жизни: детские сады, школы, ВУЗы, медицинские учреждения, торговые центры, рестораны и кафе, салоны красоты, фитнес-клубы, школы танцев, зеленые скверы, кинотеатры, театры, музеи и концертные залы. Заинтересовало предложение? Звоните! Уникальная особенность квартиры - высота потолка 3м! Стандартная высота в доме 2,7м. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 96806 Номер в базе: 4460012







Move.ru - вся недвижимость России