

Создано: 16.12.2025 в 09:50

Обновлено: 21.12.2025 в 17:10

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 45

**51 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Хохрякова, 45

Улица

[улица Хохрякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>

Этаж

5/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

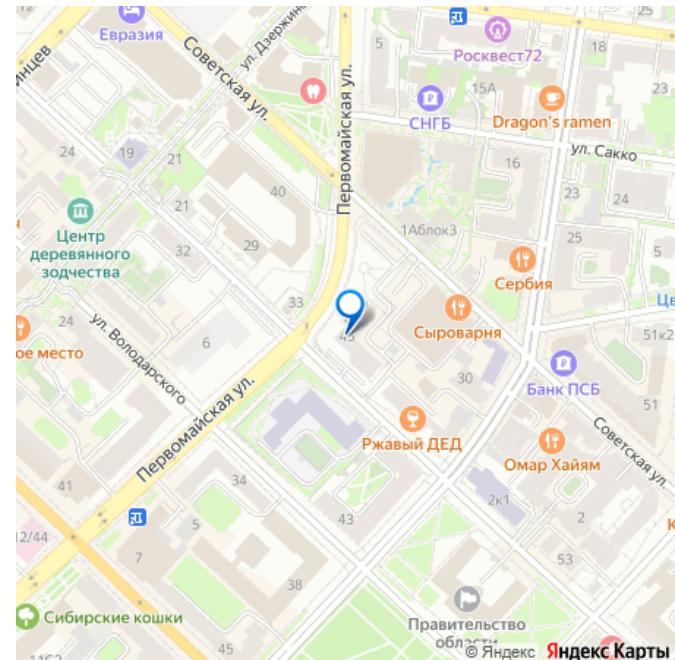
<https://tyumen.move.ru/objects/9287439950>

(Артемьева) Кира Николаевна

Лящева, Этажи Тюмень

**79827719283**

для заметок

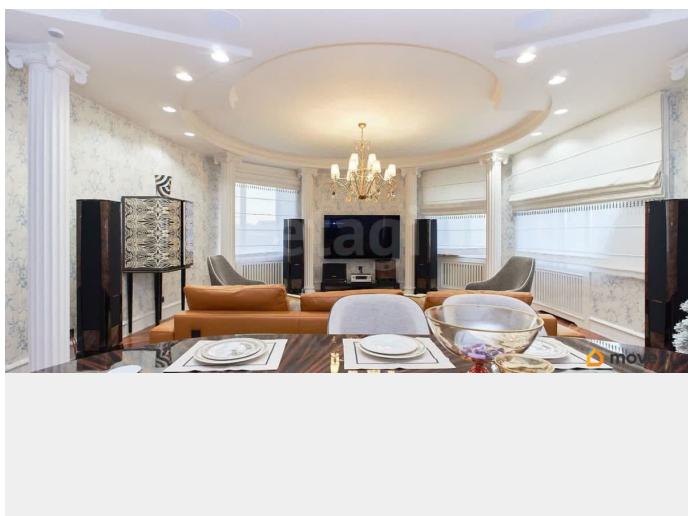


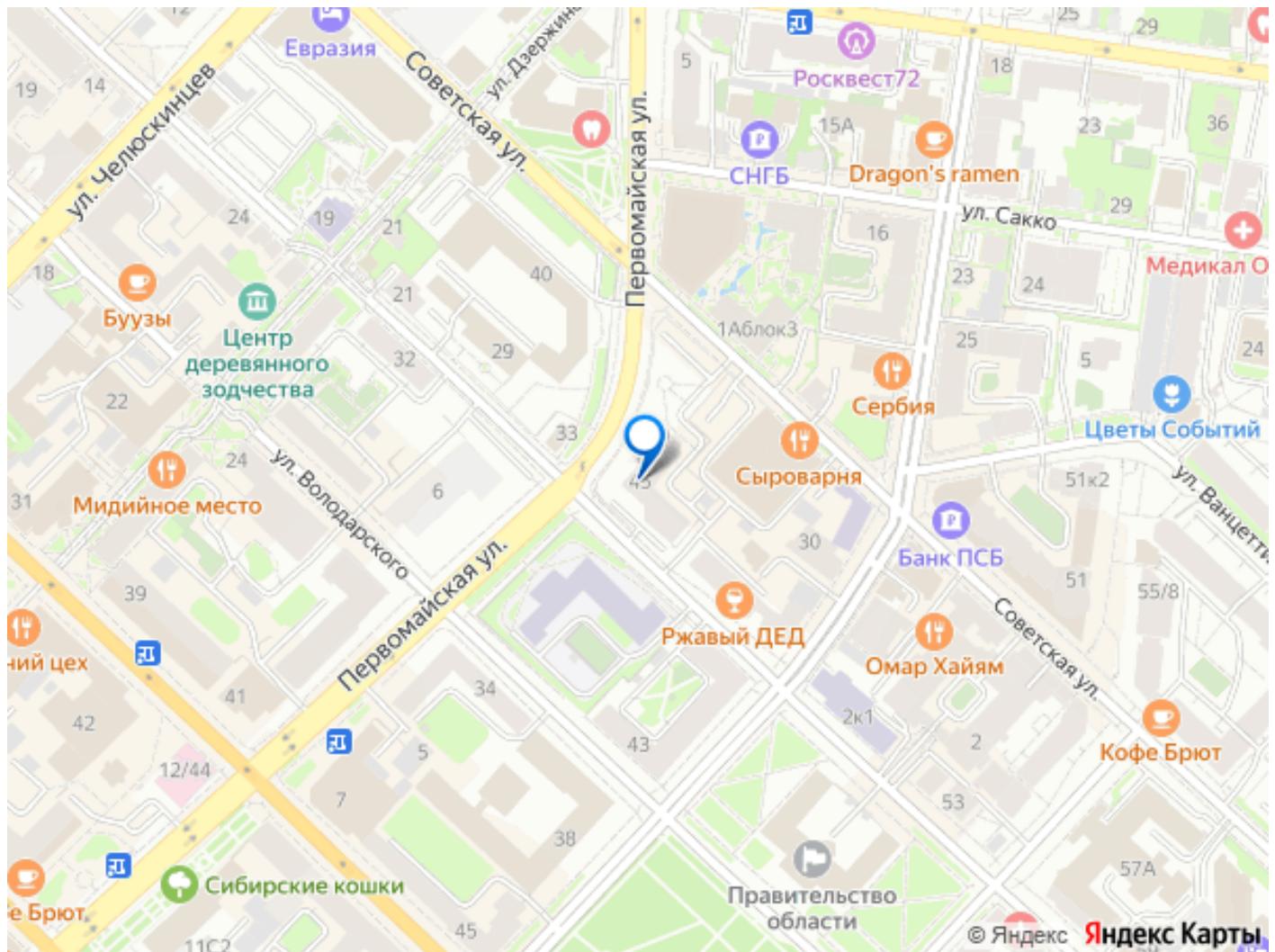
## Описание

О квартире Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в кирпичном доме в историческом центре Тюмени (ул. Хохрякова, 45). Отделка выполнена из натуральных материалов премиум-класса — квартира полностью готова к проживанию, без вложений. Особенности и оснащение: Полы — паркетная доска из тигрового дерева, на кухне и в санузлах плитка, тёплый пол. Двери и стенные панели — массив дуба. Подоконники — натуральный мрамор. Кухня: столешница из натурального камня, пол — керамогранит, встроенная техника Miele (включая стиральную и сушильную машины). Водонагреватель скрыт в шкафу, обеспечивает кухню и гостевой санузел. Вытяжка выдвижная, встроенная система хранения, остров с подсветкой. Встроенный холодильник и морозильная камера Liebherr. Мебель — коллекции Ruby (остров, стол, консоли, тумбы, журнальные столики). Сплит-системы Haier, управление климатом через «умный дом». В спальне, гостиной и кабинете — бельгийский ковёр из натуральной шерсти, кожаная кровать и итальянские люстры из муранского стекла. Акустика и «умный дом» Профессиональная акустическая система: по потолку и стенам проложены акустические кабели, соединяющие зал и кухню — можно подключать любую акустику. Умный дом: управление светом, тёплыми полами, кондиционированием, бытовыми приборами и батареями через Wi-Fi или голос (Алиса). Система защиты от протечек установлена на всех стояках и мокрых зонах и батареях— при малейшей утечке вода перекрывается автоматически. Регулировка температуры воздуха и управление отоплением из единого

центра. Интерьер и освещение Хрустальные люстры и бра Baby Italia, Murano Glass — ручная работа. Биокамин с отделкой из жаропрочного стекла (эффект живого пламени). Тканевые настенные обои, скрытые ниши под акустику и подсветку. Все радиаторы закрыты декоративными экранами на магнитах. Стеклянные шкафы с подсветкой, продуманная система хранения одежды и обуви. О доме Кирпичный дом переменной этажности (49 этажей). На площадке всего 2 квартиры — комфорт и приватность. Закрытая территория, видеонаблюдение, ухоженный двор. Дом обслуживает ТСЖ «Эстель». Потолки в квартирах — 3 метра. Инфраструктура Дом расположен в центре исторического Тюмени, рядом со школой 25. В пешей доступности — администрация Тюменской области, набережная, сквер Дзержинского, ДК Нефтяник, Тюменская Филармония, рестораны, бутики и деловой квартал.

Удобный выезд на ул. Республики и ул. Челюскинцев, остановки общественного транспорта в 3 минутах. Преимущества Престижный адрес и закрытый дом с малым количеством квартир. Дорогие натуральные материалы — дуб, мрамор, тигровое дерево. Умный дом, акустика, система защиты от протечек. Мебель и техника Ruby, Miele, Liebherr, Haier, люстры Murano. Идеальное состояние — «заезжай и живи». Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 14089 Номер в базе: 10150594





Move.ru - вся недвижимость России