

Создано: 08.12.2025 в 13:28

Обновлено: 17.12.2025 в 11:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287229028>

ГК ЭНКО, ГК ЭНКО
79390449673

39 500 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

55.4 м²

Площадь кухни

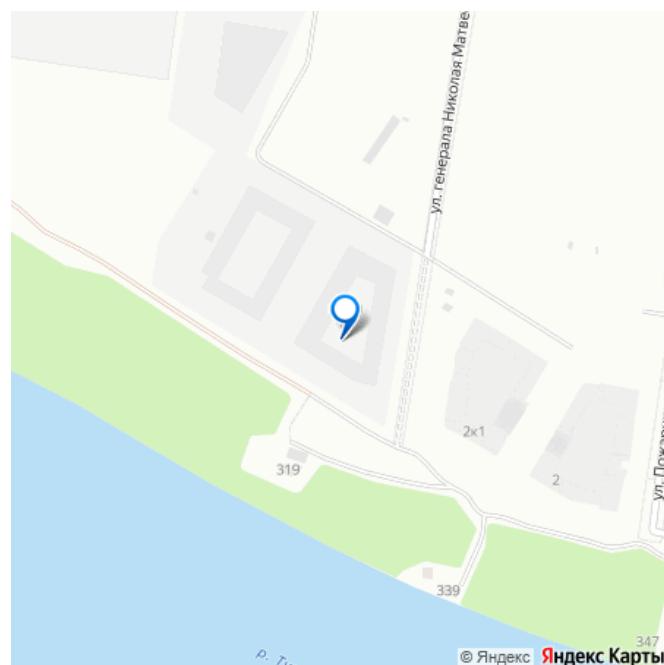
31.6 м²

Общая площадь

160.49 м²

Этаж

4/24



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

лифт, парковка

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «Айвазовский City» на 4 этаже. Общая площадь: 160.49 кв.м., жилая: 55.36 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 31.56 кв.м. Квартира очень светлая, трехсторонняя, планировка комфортна для больших семей. В квартире два совмещенных санузла. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, многоподъездный, высотой 24 этажа. Квартира находится в 5-й секции в корпусе ГП-13. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окончание строительства - 4 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. Новый жилой район располагается в живописном месте на берегу Туры в центральной части города. Принципиально новое пространство для жизни в центре современного города для тех, чьи мечты сбываются, кто нацелен на постоянный рост, перемены к лучшему для себя и своих близких. Каждая деталь Айвазовский City вдохновляет и заряжает на новые свершения: авторская архитектура, сбалансированная продуманная инфраструктура, дизайнерские дворы со спортивными и детскими площадками, парковые зоны с фонтанами, водный канал, украшающий центральный прогулочный маршрут района и многое другое. В 2019 года проект стал лауреатом престижной премии Urban Awards 2019 в номинации «Лучший строящийся

региональный жилой комплекс бизнес-класса». Главная особенность Айвазовский City - соседство разных архитектурных школ в рамках одного дома. Изысканная классика, выразительная эклектика и оригинальный модерн - жить в одном из таких домов настоящий повод для гордости. Айвазовский City это идеальное сочетание комфорта, технологий и развитой инфраструктуры. Вход в подъезд возможен с улицы и со двора. Отправляясь на работу или за покупками, жители могут выйти с внешней стороны дома, а для прогулки с ребенком со стороны двора. Экологически чистые материалы и энергосберегающие технологии, качественное освещение общественных зон, видеонаблюдение по всей территории жилого района (в том числе в подъездах, лифтах и в подземном паркинге), закрытые дворы с доступом только для жителей Айвазовский City. Часть домов в Айвазовский City будут оснащены подземным паркингом. Востребованный в нашем климатическом поясе формат хранения автомобилей защитит собственность владельца в любое время года. Аккредитация в банках: ПАО «Газпромбанк», ОАО «Альфа-Банк», ПАО Банк «ВТБ», «Сбербанк России», ПАО АКБ «Абсолют Банк» и других. #Zm8DUt



