

Создано: 28.02.2025 в 14:06

Обновлено: 07.01.2026 в 19:37

<https://tyumen.move.ru/objects/9273737741>

Наталья Ретина, Адвекс

Недвижимость

79166958922

**Тюменская область, Тюмень, Гвардейская
улица, 42**

12 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Гвардейская улица, 42

Улица

[улица Гвардейская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78.2 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

173 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

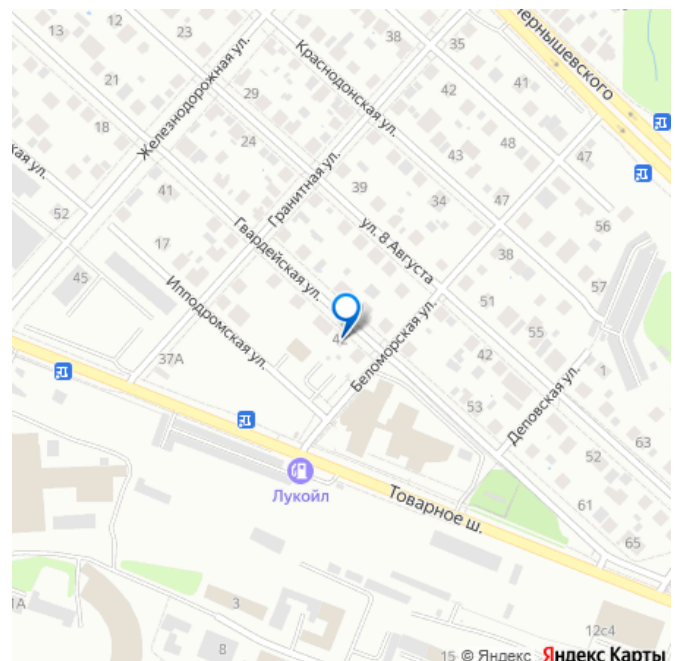
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

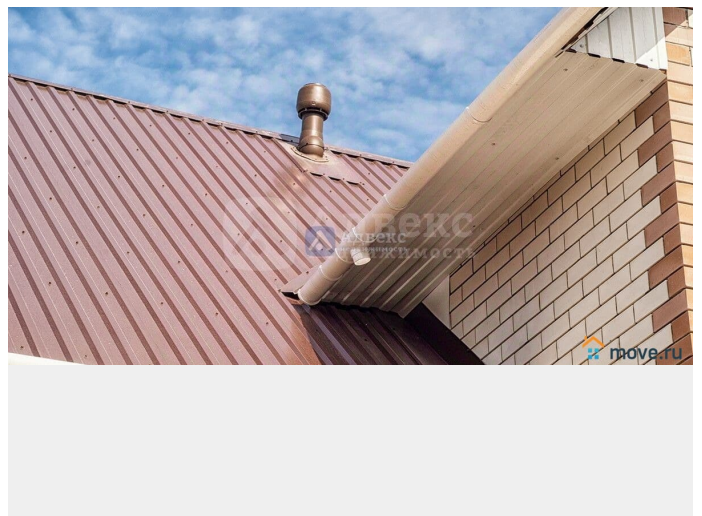
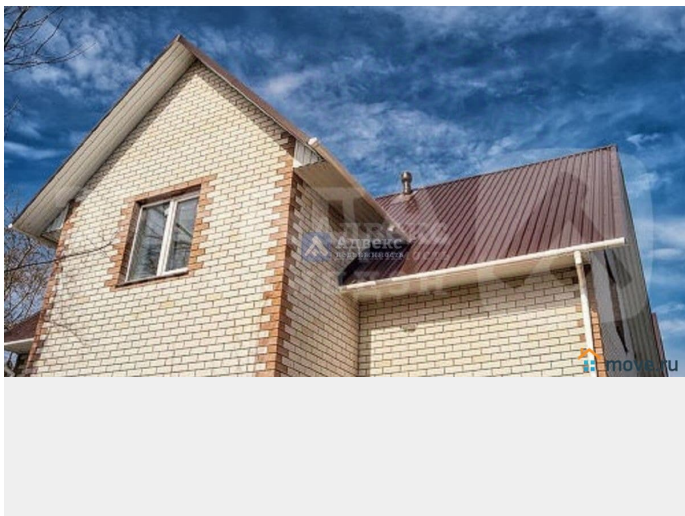


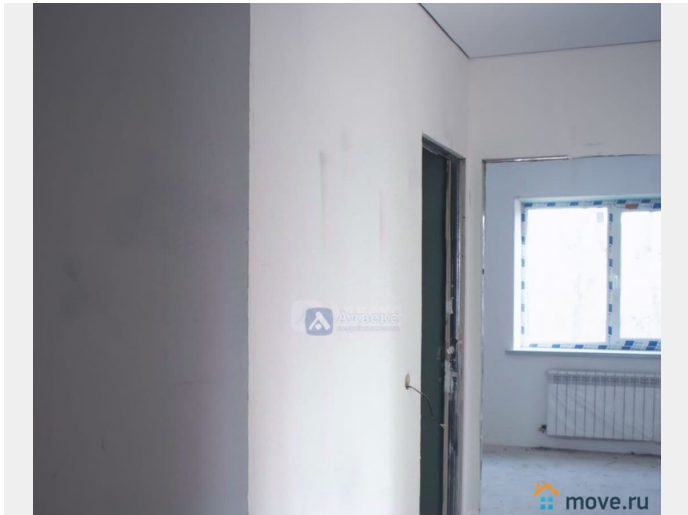
Описание

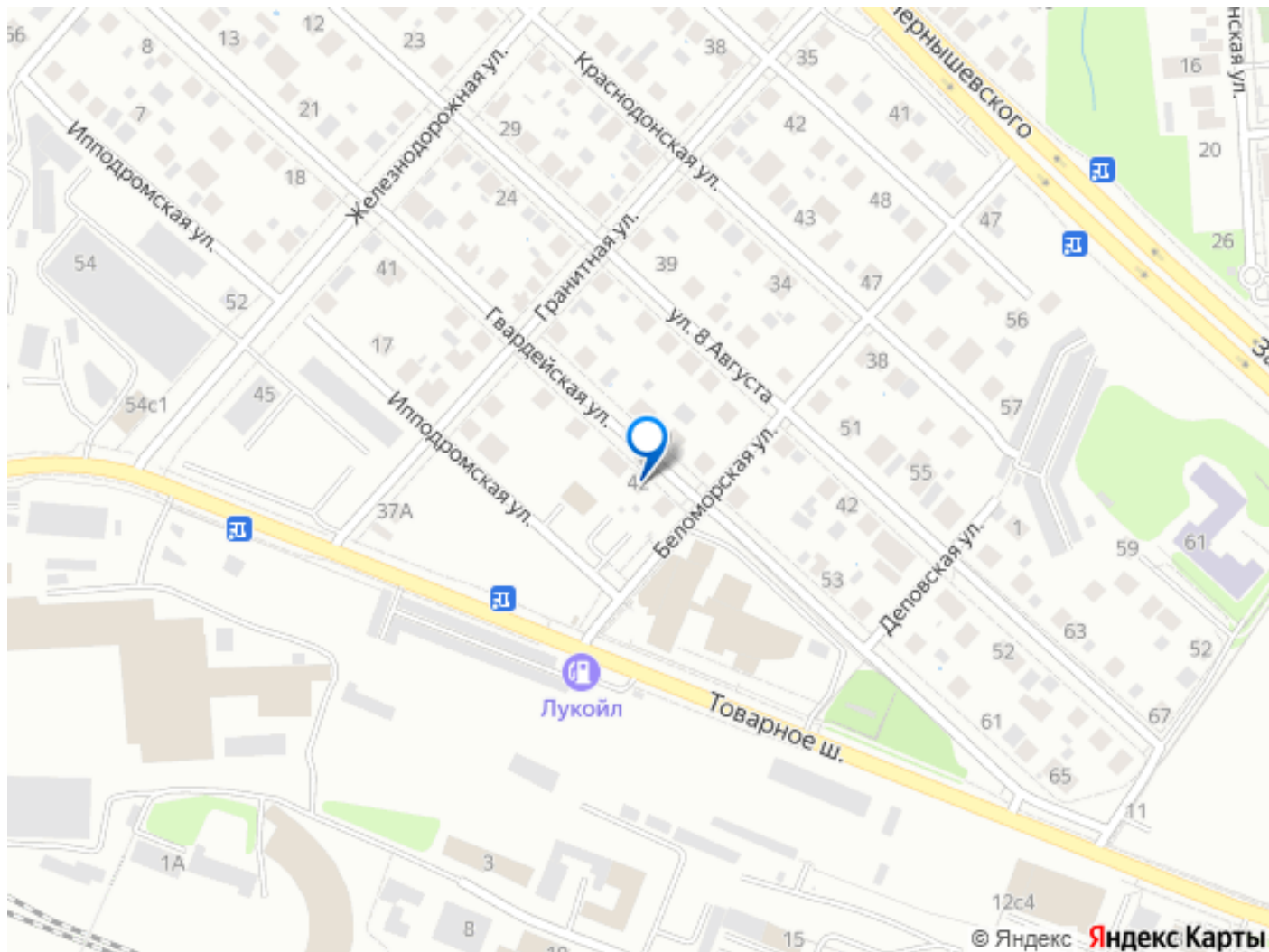
Продаю новую 3К+ 2-х уровневую квартиру с мансардой S=173 м2 в Историческом малоэтажном и зеленом Центре Тюмени.

Жилая площадь 78,2 м2. 4 отдельные комнаты. Столовая и кухня 25,94 м2. совмещены. Высота потолка на 1 этаже = 2,9 м, на 2 этаже = 2,6 м. Центральные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение и водоотведение (канализация), вентиляция, магистральный газ. Автономное отопление: 2-х контурный газовый котел BAXIc бойлером, мощностью 28 кВт. На 1 этаже гидравлический теплый пол, на 2 этаже - алюминиевые радиаторы.

Предчистовая отделка под покраску, натяжные потолки, пол выравнен под линолеум или паркетную доску, точки подключения выведены. Цена продажи квартиры = 12 миллионов 500 тысяч руб. Конкурентная цена продажи 1 м2 = 56 936 руб. + Земля = 2,35 сотки. Номер объекта: #1/539553/22044







Move.ru - вся недвижимость России