

Создано: 08.02.2026 в 22:25

Обновлено: 09.04.2026 в 22:28

Новосёлова Алиса, Риелтор

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Госпаровская

45 780 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, ул. Госпаровская

Улица

[улица Госпаровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

179.9 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

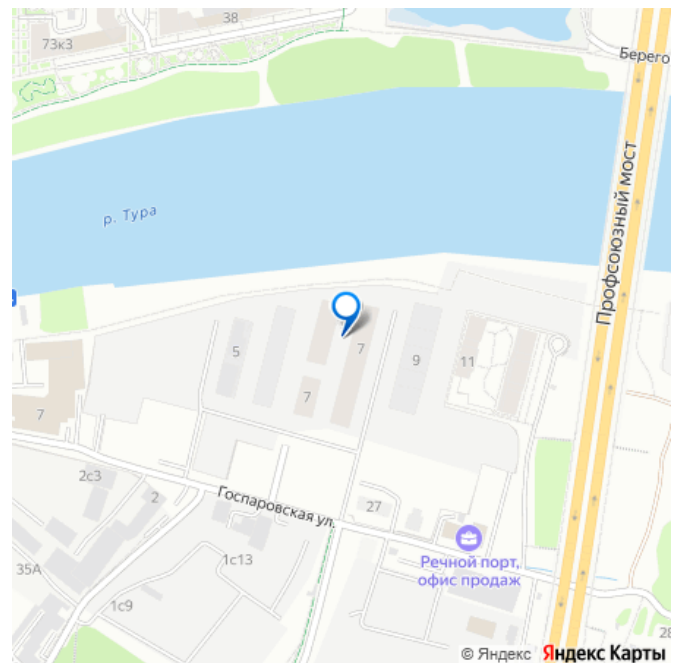
Квартира в новостройке

да

Описание

Код предложения ID 753733. 3 комнатная квартира с улучшенной черновой отделкой в монолитно-каркасном доме. Квартира находится на 5 этаже, общая площадь 179.94

для заметок



кв.м. Дом расположен в г. Тюмень в ЖК Жилой район «Речной порт». Квартиру можно купить с помощью: наличных средств, ипотеки Особенности ЖК: — Хайфлет — Программа Обмена — Сити-хаус — Квартиры с террасами — Двухуровневые квартиры «Речной порт» - это жилой район из 5 кварталов в котором расположатся дома этажностью от 5 до 9, что обеспечит инсоляцию и открывает вид на окрестности. «Речной порт» - это модель европейского города с чёткими выделением улиц и дворов. Квартиры на первых этажах имеют загородную функцию в виде террасы и отдельного входа с улицы. Так же имеются планировочные решения с разнообразными летними помещениями. А квартиры, расположенные на последнем этаже, оснащены панорамным остеклением, окнами в пол и высокими витражами. Дворы в ЖК «Речной порт» предназначены для отдыха и прогулок жителей, доступ автомобилей на территорию ограничен. Озеленению уделено особое внимание, подобрано до 40 видов растений так, чтобы в каждое время года двор имел свой цвет. А для автомобилей жильцов предусмотрен подземный паркинг, гостевые места оборудованы по периметру. Так же на первом этаже располагается большое количество коммерческих помещений: это создает свою инфраструктура, что позволяет обеспечить комфортную среду для проживания. Дом Печати - историческая часть центра города в районе улиц Профсоюзная - Осипенко, а с северной стороны реки Туры - от моста по ул. Челюскинцев до моста по ул. Профсоюзной. Район отличается не только красивыми старинными зданиями и близостью реки, но и великолепно развитой инфраструктурой. Транспорт, покупки, развлечения - здесь

можно найти все, буквально в нескольких минутах от дома. Из крупных достопримечательностей района – красивейшая набережная, ДК «Нефтяник», резиденция губернатора на берегу Туры, Ильинская церковь и женский монастырь, а также Тюменский дом печати, где находится типография, издательства и редакции тюменских газет и журналов. В 10 минутах езды – гипермаркеты «Окей» и «Лента», «Хофф», фудмаркет «Заречный». Кроме этого, здесь всегда есть куда сходить отдохнуть, заняться спортом, провести время с пользой и удовольствием. Говоря о застройке района, можно отметить множество современных кирпичных домов высокого класса и индивидуальных проектов.

