

Эмиль Камилов, Капитель групп

79829817224

Создано: 20.08.2024 в 14:46

Обновлено: 08.01.2026 в 03:41

Тюменская область, Тюмень,

Водопроводная улица, 6

21 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Водопроводная улица, 6

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

140 м²

Площадь кухни

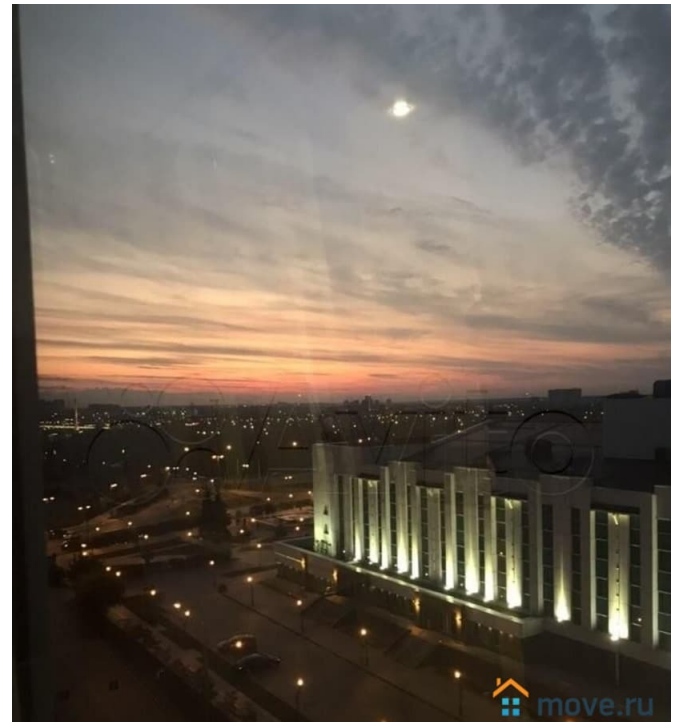
20 м²

Общая площадь

216.6 м²

Этаж

8/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

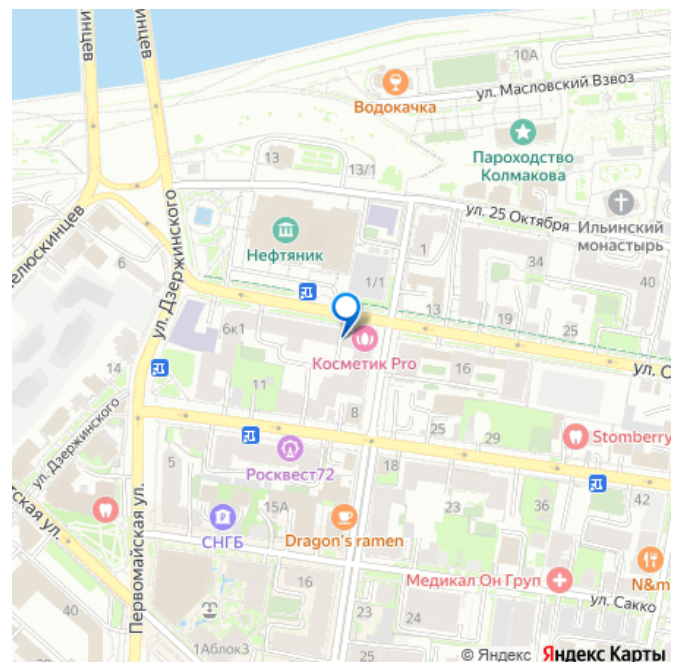
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Ремонт

евро



Описание

id:29602. Продаётся просторная,

двухуровневая квартира в центре города.

Первый этаж квартиры (8 этаж в доме): просторная кухня с выходом в гостиную, которую при необходимости можно сделать полностью изолированной комнатой, из гостиной есть выход на лоджию с панорамным остеклением; два санузла; просторная прихожая; встроенный шкаф-купе и две изолированные спальни; в одной из спален оборудована гардеробная. Окна кухни и гостиной выходят на северную часть города с видом на набережную реки Тура. Окна комнат выходят во двор, на юг.

Благодаря такому расположению в квартире всегда комфортная температура, а в местах отдыха всегда тихо. Второй этаж (9 этаж дома) предусмотрен как зона отдыха, хотя его планировка позволяет оборудовать дополнительную изолированную комнату. На второй этаж есть отдельный вход из подъезда, есть выход на две террасы, размещенные в противоположных сторонах. На одной из террас установлена каменная печь, в которой можно готовить разные вкусности. Также проведена вода. Здесь можно организовать летнюю кухню. Обе террасы оборудованы ливневками. На площадке 3 квартиры. Двор закрыт от машин, въезд возможен только для погрузки-разгрузки. В планах УК в 2023 году сделать благоустройство дворовой территории. Вся территория находится под видеонаблюдением, установлена ip-телефония. Также в собственности имеется машино-место в теплом подземном паркинге 20,9м². Дом расположен в исторической части города, здесь есть все. Через дорогу от дома расположен ДК Нефтяник, набережная, на которой зимой каток, а летом - прекрасное место отдыха, а все праздничные салюты вы сможете наблюдать из окон вашей квартиры,

уютно разместившись на лоджии или жаря шашлык на террасе, различные магазины, лучшие салоны красоты - вся инфраструктура рядом. Транспортная развязка также очень удачная, паркинг имеет выезд в обе стороны дома и вы с легкостью минуя любые заторы сможете выехать в нужном вам направлении. Квартира без обременений ждёт новых хозяев.

