

**45 700 000 ₽**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Общая площадь

224.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

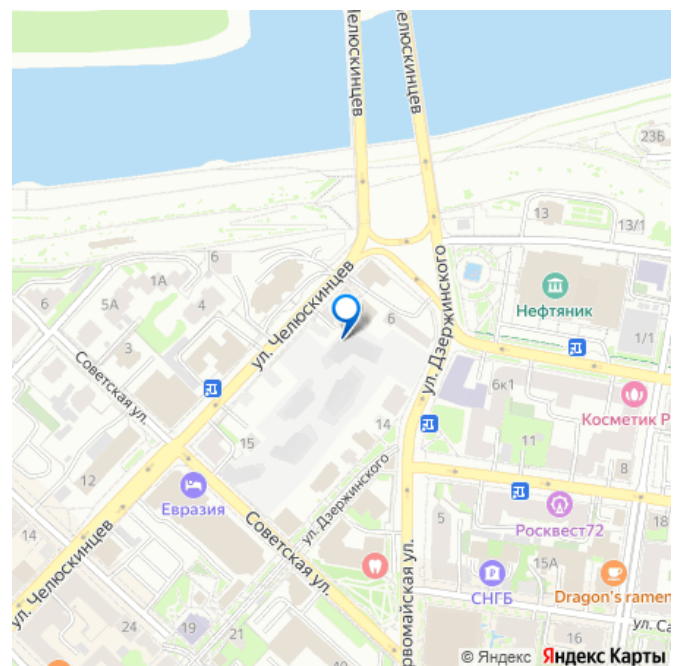
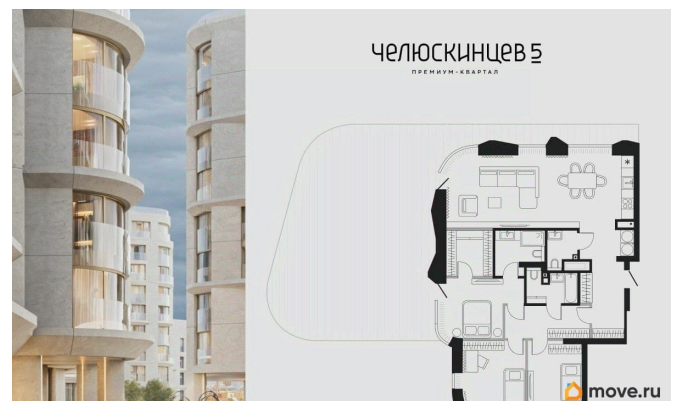
Квартира с экстрабольшой террасой в квартале премиум-класса. Это гастрономический центр города —

<https://tyumen.move.ru/objects/9285625654>

**ПСК Дом девелопмент, ПСК Дом девелопмент**

**79770957528**

для заметок



ближайшие рестораны ежегодно входят в топ национальных премий. Планировка предусматривает мастер-спальню, две детские комнаты, просторную кухню-гостиную, дополнительный санузел и постирочную. Терраса площадью 106,1 м² на уровне второго этажа позволяет пользоваться всеми преимуществами открытого пространства, но без ощущения высоты. Здесь можно организовать летнюю кухню, камерный кинотеатр с игровой или фитнес-зону. Выходов на террасу два: из спальни и кухни-гостиной. Окна выходят на три стороны, поэтому в комнаты проникает много естественного света. Высота окон — 2,4 метра. В кухне-гостиной и двух спальнях спроектированы радиусные окна для бесшовного обзора. Профили выполнены из золотистого алюминия. Витражи с тройным остеклением и двухкамерным стеклопакетом. Они не пропускают холод и жар — это сохраняет комфортный микроклимат в квартире. Внутри пола встроены бесшумные конвекторы. Они создают естественную циркуляцию теплого воздуха и не загораживают вид из окна. Узнать детали проекта и договориться о персональной презентации можно по номеру, указанному в объявлении.



224,7 м<sup>2</sup>

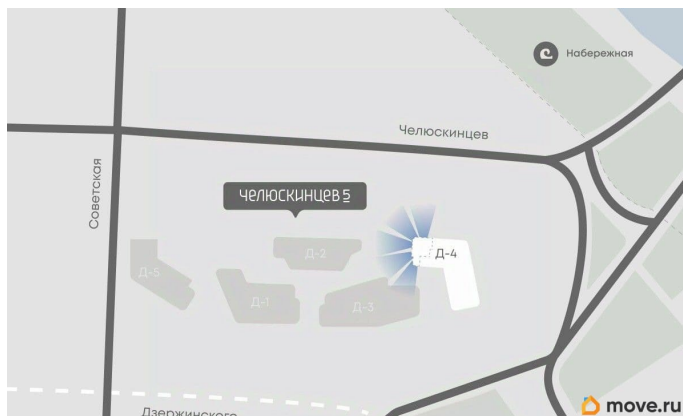
Окна на три стороны

Радиусные окна

Мастер-спальня

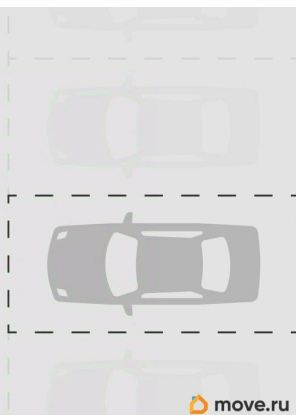
Две детские

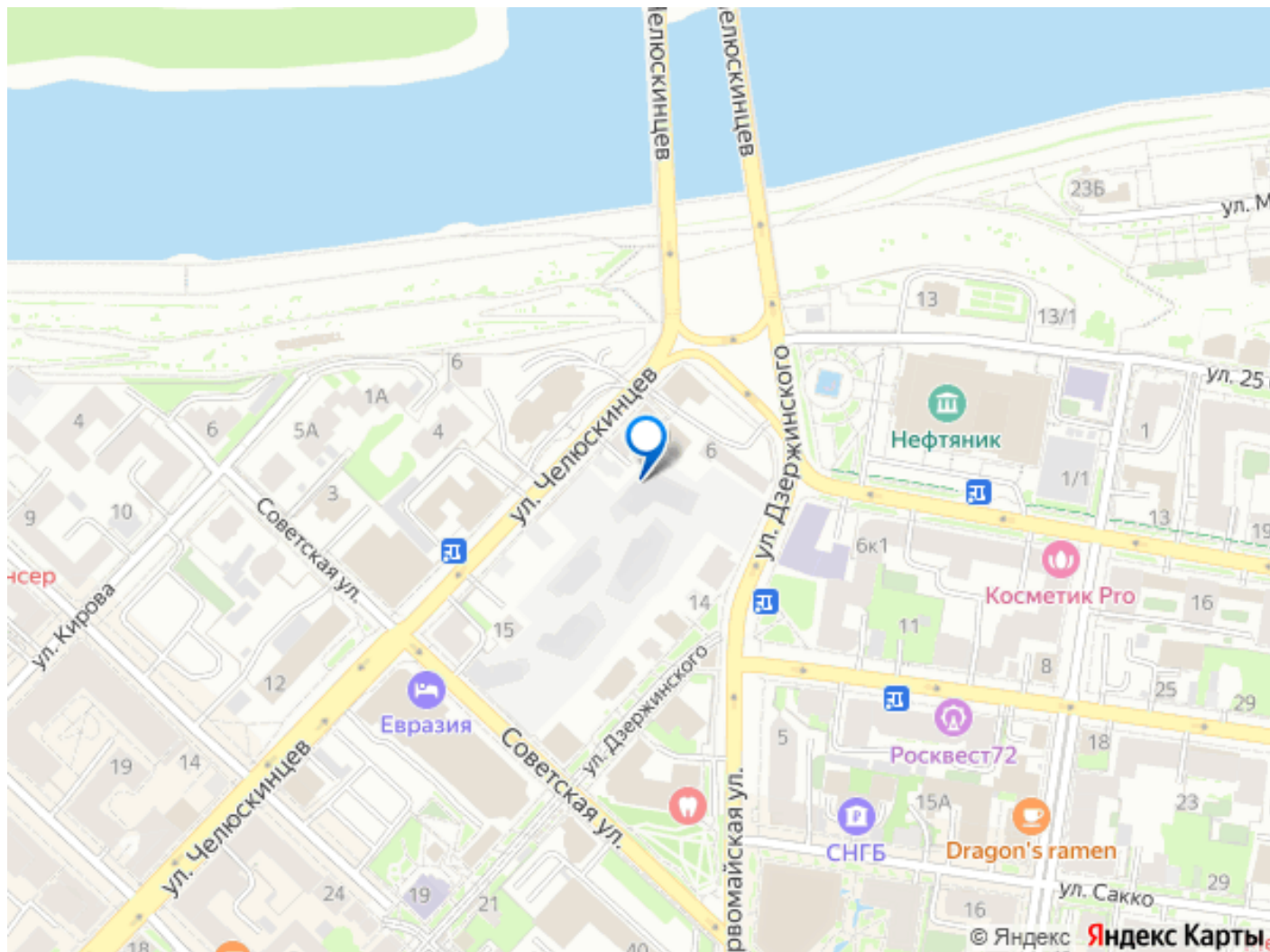
Постирочная



## ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Для квартиры предусмотрено место в паркинге.





Move.ru - вся недвижимость России