

Создано: 23.09.2025 в 02:15

Обновлено: 09.01.2026 в 08:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9285138809>

Брусника, Брусника

**79861253796**



Тюменская область, Тюмень,  
Первомайская улица, 1Аблок3

**60 590 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1Аблок3

Улица

[улица Первомайская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

37.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

259.7 м<sup>2</sup>

Этаж

7/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

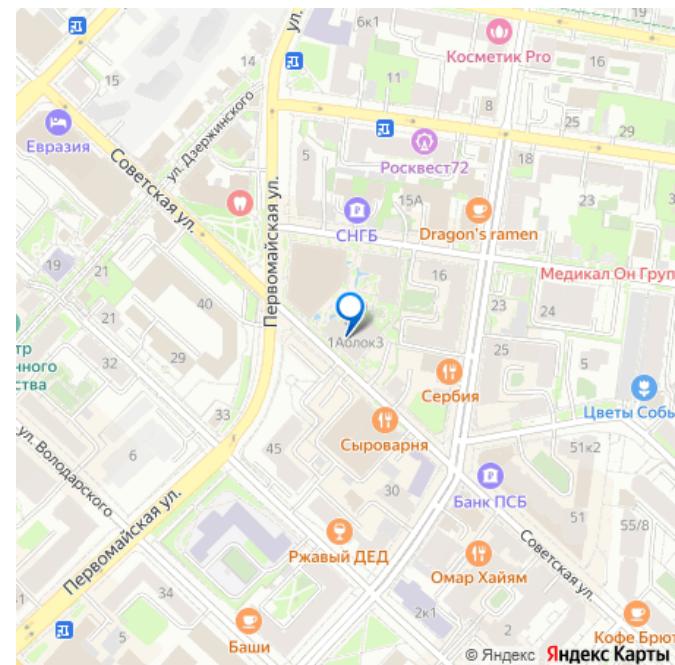
Тип санузла



Будьте в центре культурной жизни

Свободная планировка

Зелёный двор-сад



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

лифт

## **Описание**

Просторные 3-комн. апартаменты в ЖК «1А Первомайская» на 7 этаже. Апартаменты без отделки, после оформления собственности можно делать ремонт. Общая площадь: 259.7 кв.м., жилая: 42.6 кв.м., площадь просторной кухни-гостиной: 37.3 кв.м. Квартира угловая, окна обеспечивают равномерное освещение в течение дня. В апартаментах одна лоджия, два совмещенных и один раздельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, двухподъездный, высотой 11 этажей. Апартаменты находятся в 1-й секции в корпусе 3. На этаже 4 квартиры. В подъезде 2 пассажирских лифта. На сегодняшний день строительство окончено, дом сдан в 4 квартале 2021 года.

Оформление сделки по договору купли-продажи. «1А Первомайская» — новый проект Брусники в самом центре Тюмени на пересечении главных улиц: Первомайской, Советской и Сакко. Квартал состоит из двух зданий с жилыми апартаментами и офисной

галереи, которые связаны единым общественным пространством.. Всего в квартале расположено 70 квартир. Гибкие планировки создают особенный сценарий проживания в каждой из них. Можно спланировать пространство так, как хочется. Площадь квартиры позволяет расширить традиционный набор функций — кухня, спальня, гостиная, и разместить до 20 видов помещений, например, мастер-спальня, ванная-спа, домашний офис, кухня-столовая с камином, комната для чтения и другие.. Твой личный центр Центр города — это всегда сложное комплексное явление, соединяющее экономическое, культурное, историческое, социальное и психологическое пространства. Центр — место, с которым в первую очередь ассоциируется город. Это его квинтэссенция. Здесь сосредоточены знаковая архитектура, смыслы, деловая и творческая энергия. Здесь находятся лучшие магазины, театры, парки, школы, музеи, офисы крупных компаний и знаковые девелоперские проекты, становящиеся новым и городскими ориентирами. Быть в центре — естественное желание современного человека. «1А Первомайская» — классический способ это желание реализовать. Новая городская архитектура «1А Первомайская» — ансамбль из двух жилых зданий и офисной галереи. Под ними — двухуровневый паркинг для резидентов, сотрудников офисов и гостей. Мы хотели создать проект, который бы органично встроился в окружение и соответствовал запросам горожан к центру. Поэтому утвердили сомасштабную человеку высоту в 7-9 этажей и спроектировали внутри квартала пешеходную аллею, которая связывает дома с контекстом и делает квартал проницаемой. В качестве основного материала фасадах зданий мы выбрали

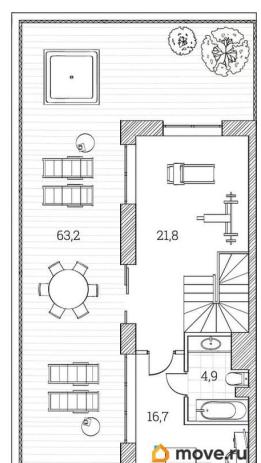
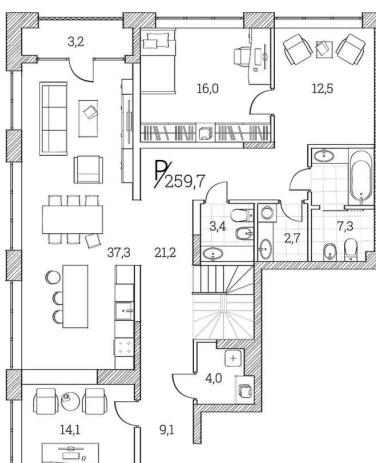
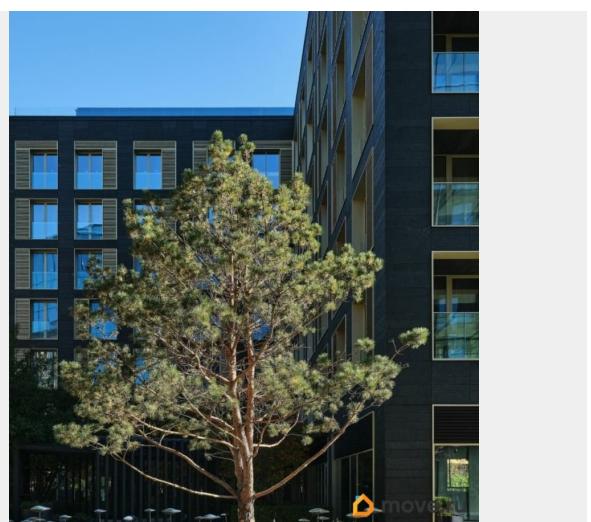
натуральный камень лабрадорит. Он выглядит благородно и сдержанно. Эстетику проекта дополняет регулярная, правильная сетка окон. Такая архитектура вне времени.

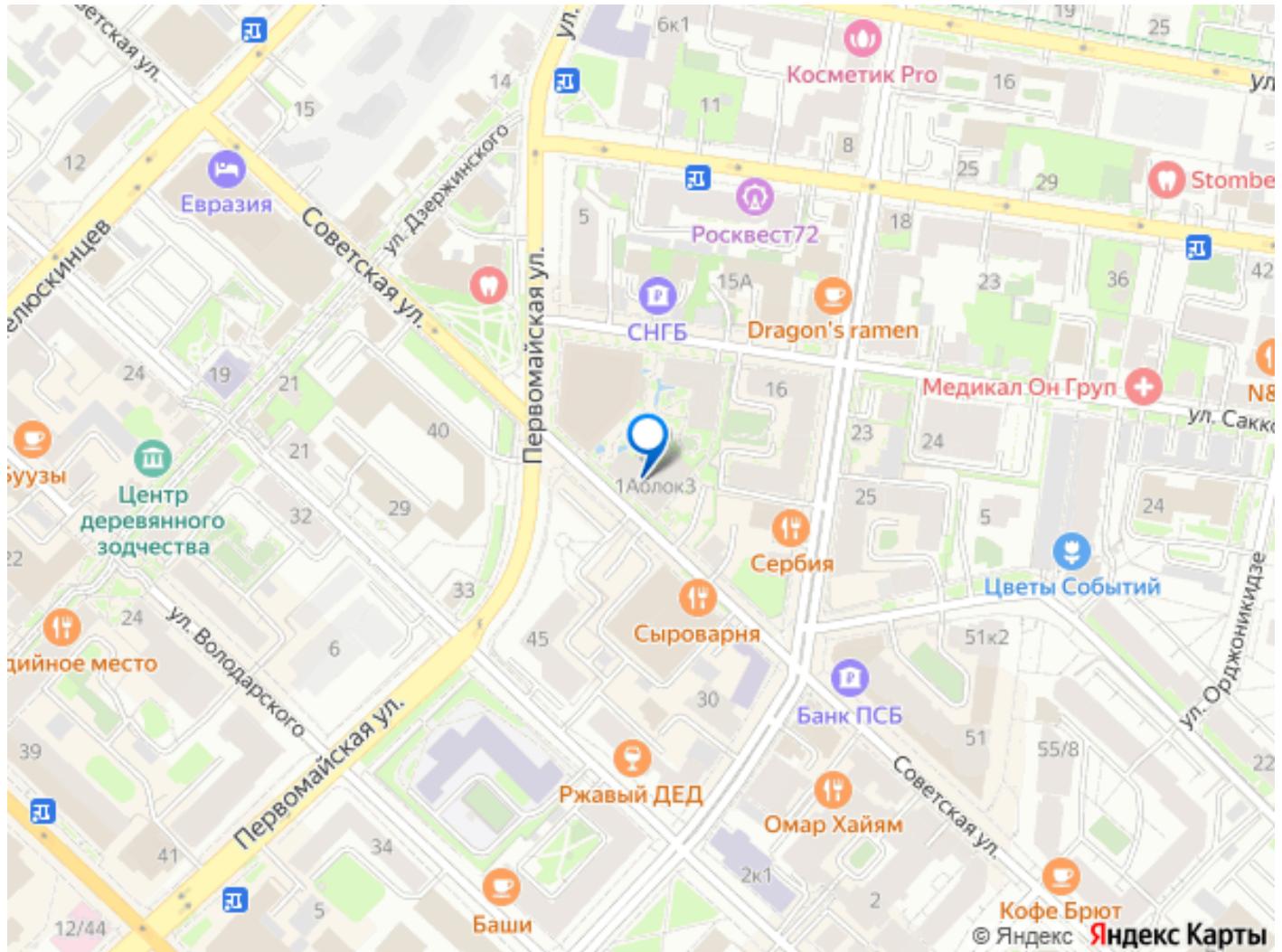
#2MswgD



Будьте в центре культурной жизни

Свободная планировка    Зелёный двор-сад





Move.ru - вся недвижимость России