

Создано: 25.09.2025 в 14:01

Обновлено: 08.01.2026 в 18:12

Тюменская область, Тюмень,

Первомайская улица, 1

71 720 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Первомайская улица, 1

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

310 м²

Этаж

7/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

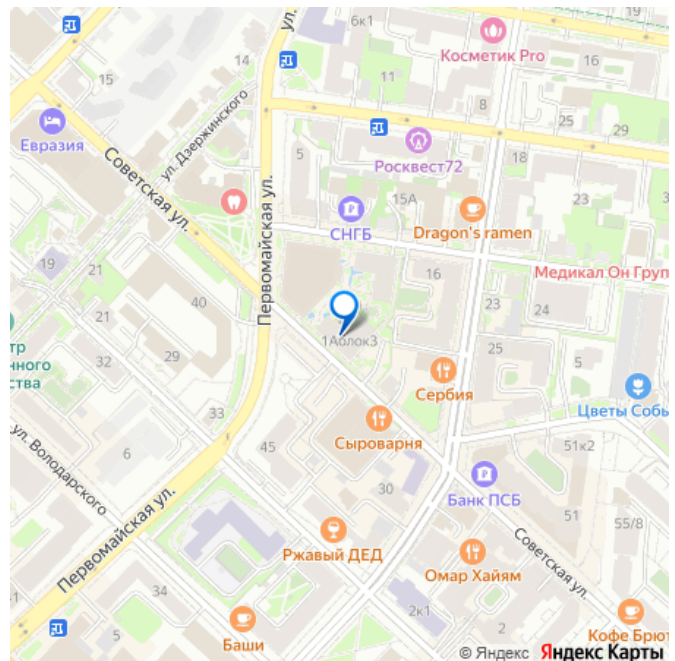
<https://tyumen.move.ru/objects/9285229993>

Лариса Гарманова, Адвекс

Недвижимость

79166958922

для заметок



на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

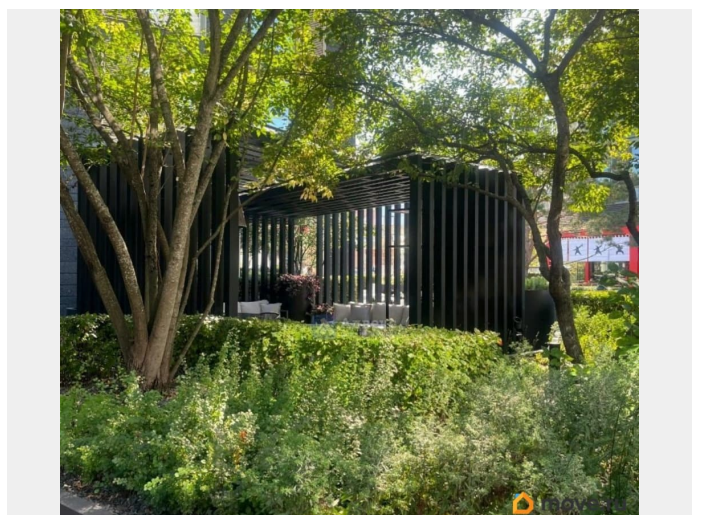
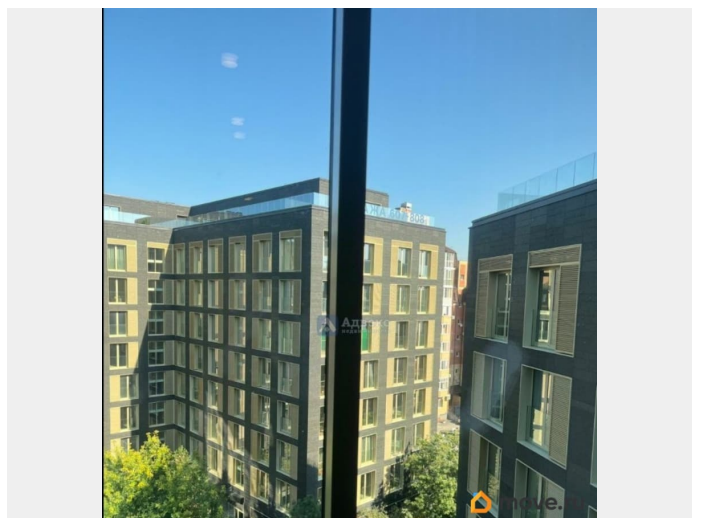
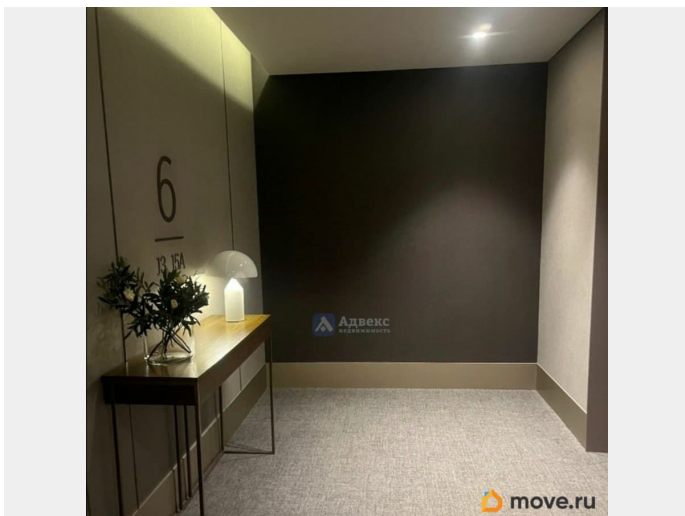
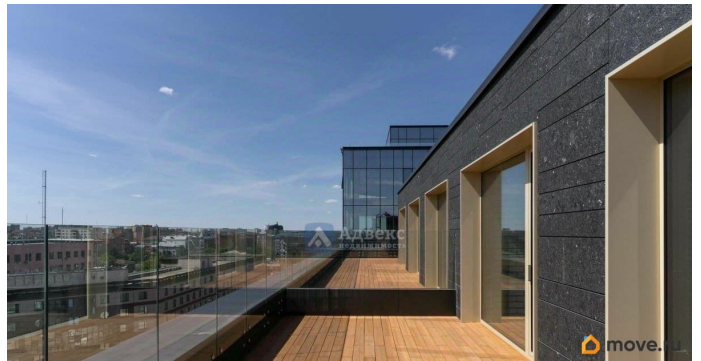
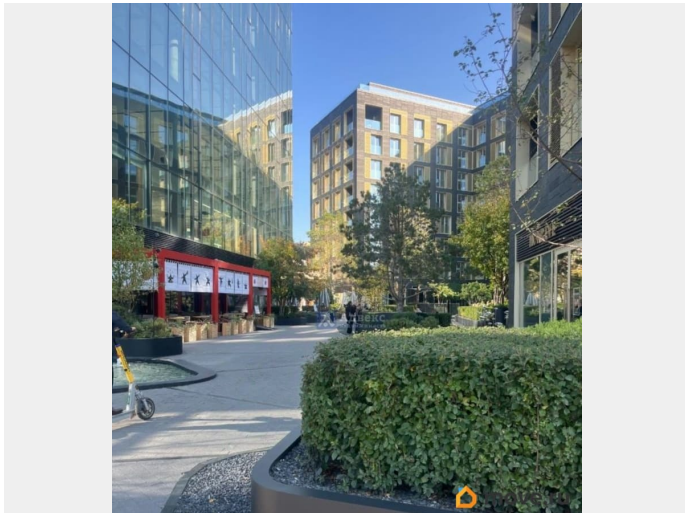
Проект «1А Первомайская» расположен на пересечении улиц Первомайская, Советская и Сакко. Рядом — Тюменский госуниверситет, филармония, бизнес-центры, школа, торговые галереи. Пешая прогулка до набережной Туры займёт 7 минут. В проекте три дома, один из которых отведен под коммерческие помещения, а два под жилые. Первые этажи ЖК 1А Первомайская, занимают полезные сервисы. Здесь организуют тематические гастроужины, мероприятия различной тематики, здесь же резиденты квартала отмечают важные события. Внутри квартала — полузакрытый двор. В нём соседствуют приватный сад для жителей и городской променад. Пешеходная аллея, которая связывает дома с контекстом комплекса и делает квартал проницаемым. Проект был разработан совместно с итальянским дизайн-бюро Анджело Поццоли. Его архитекторы считают, что всё дело в деталях, а красота неразрывно связана с функциональностью и эргономикой пространства. На первых этажах жилых зданий мы организовали лобби с лаунж-зонами. Под кварталом находится паркинг с широким и плавным въездом для автомобилей всех типов и размеров. В нём

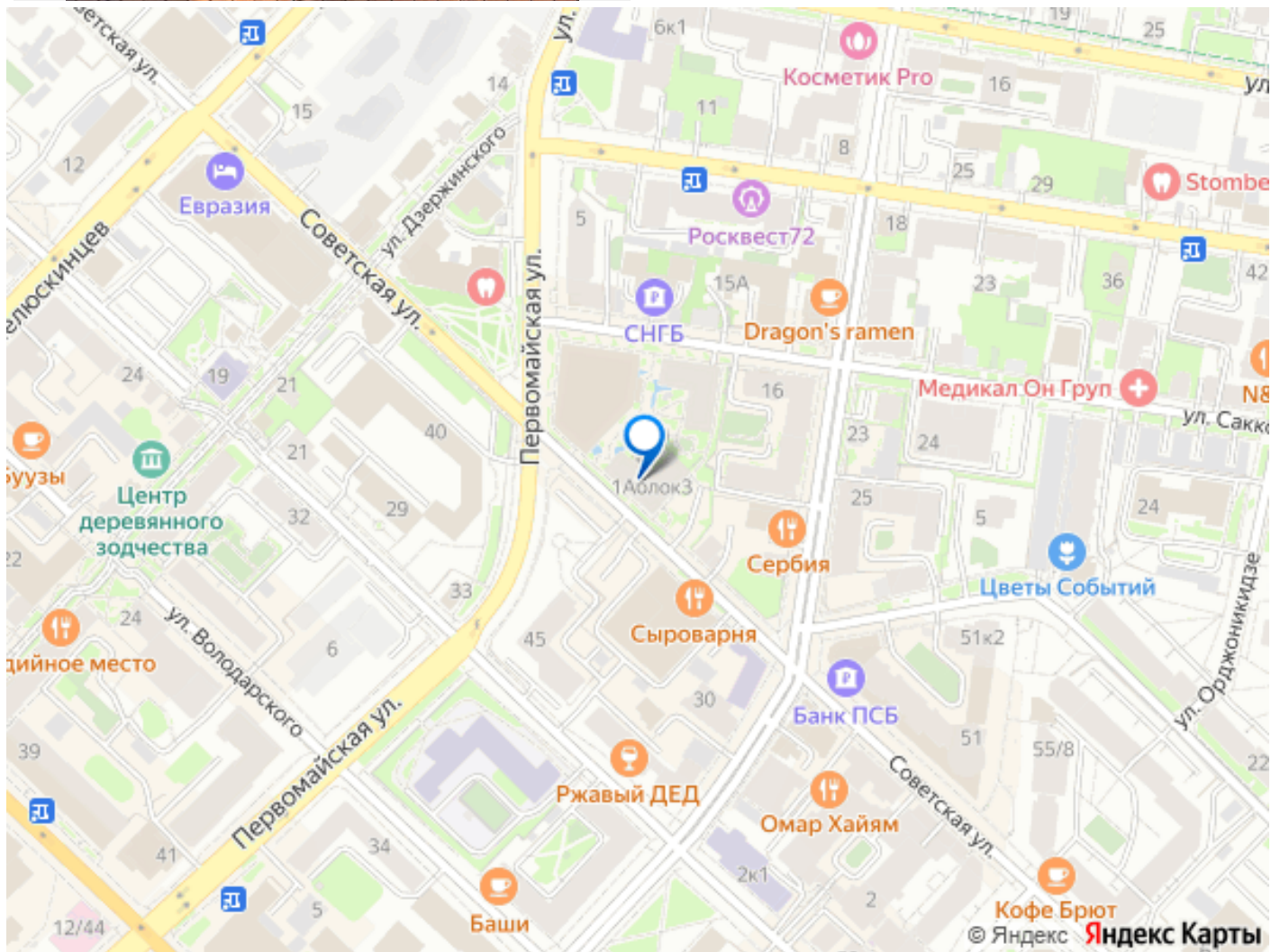
два уровня и 378 машиномест: гостевые расположены на 1 этаже, для резидентов — на 2. Из паркинга в квартиры жители поднимаются на лифте. Высокое качество обслуживания «1А Первомайской» гарантирует собственная управляющая компания. Её специалисты круглосуточно обеспечивают вашу безопасность и следят за корректной работой инженерных систем УК, поддерживает эстетику проекта. Благодаря компетентному уходу сады цветут и выглядят ухоженными, улицы, лобби и витражные окна остаются чистыми. Вам остаётся только получать удовольствие от проживания.

Уникальные апартаменты:
Апартаменты находятся на седьмом этаже, поднимаясь на лифте, вы сразу попадаете в холл, который ведет в вашу квартиру, рядом нет соседей, это обеспечивает абсолютную приватность, комфорт. Находясь в этих апартаментах, забываешь о том, что находишься в многоквартирном доме.

Свободная планировка создает особый формат проживания в апартаментах, пространство можно спланировать так, как хочется, между несущими стенами нет капитальных конструкций. Квартира в два этажа, которые сообщаются лестницей, первый этаж — это гостевое пространство, второй этаж — личное пространство для хозяев, со спальнями и туалетными комнатами. Пентхаусы находятся на верхних этажах и отличаются особыми видовыми характеристиками. Витражи высотой 3 м, в металлическом профиле оконных проемов, цвета шампань. На первом этаже витражи проходят по всему внешнему периметру, есть выходы на французские балконы с ограждениями из стекла особой прочности. Высота потолков первого этажа 3,6 м. Террасы расширяют пространство, дают

возможность проводить больше времени на свежем воздухе, площадь террасы в этом пентхаусе, 80 кв.м Летом здесь можно поставить шезлонги, надувной бассейн, разбить цветущий сад., а зимой поставить рождественскую елку и оформить праздничную иллюминацию. Для комфортных посиделок можно поставить инфракрасные обогреватели. Обращайтесь, организуем экскурсию





Move.ru - вся недвижимость России