

Создано: 02.12.2025 в 16:02

Обновлено: 02.12.2025 в 16:33

**9 088 889 ₽**

<https://tyumen.move.ru/objects/9287096462>

**Страна Девелопмент, Страна  
Девелопмент**

**79942574613**

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.06 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

Совмещенный

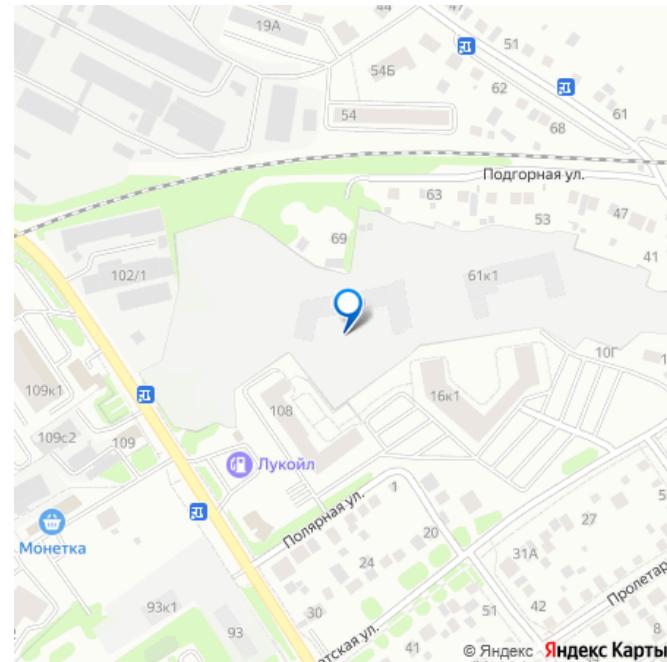
Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



лифт

## Описание

Новая квартира в ЖК «Авторский» напрямую от федерального застройщика «Страна Девелопмент». Продается 3кмнатная квартира на 12 этаже от застройщика Страна Девелопмент. Площадь квартиры 49,06 кв. м. Жилой комплекс «Авторский» — квартал для авторов своей жизни от федерального застройщика «Страна Девелопмент» вблизи исторического центра — до Моста Влюбленных 4 минуты на авто, а ещё рядом ведущие вузы Тюмени. **ПРЕИМУЩЕСТВА** - Тематический бульвар объединяет дома и закрытые дворы квартала в единую экосистему: зелень, перголы для отдыха, детские и спортивные площадки. По вечерам бульвар преображается: освещение создаёт уютную атмосферу. - Новый детский сад рядом, который появится в 2026 году прямо в одном из корпусов комплекса. В нём выделено 150 мест для малышей. - Во дворах нет машин, шума, выхлопных газов и посторонних людей. Всё пространство разделено на зоны по интересам и возрастам. Для детей — игровые площадки из эко-материалов и мягкая защита от падений. Для взрослых — зоны отдыха, воркаут-площадки и тропинки для неспешных прогулок. **ОТДЕЛКА** Квартиры сдаются с предчистовой отделкой: произведена разводка электричества и отопления, выполнена стяжка пола, стены выровнены «под маяк», установлены розетки, выключатели и радиаторы. **ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА** При покупке квартиры в ЖК «Авторский» можно включить стоимость ремонта в ипотеку. Пять

вариантов на выбор: хлопковая нить, серый шторм, белый камень, шалфей, голубой вереск. СПОСОБЫ ПОКУПКИ Сотрудники «Страна Девелопмент» будут сопровождать вас на каждом этапе сделки, помогут получить одобрение по ипотеке или снизить ежемесячный платеж. - ипотека - рассрочка - с использованием материнского капитала -100% оплата наличными Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой.

