

Создано: 08.12.2025 в 13:28

Обновлено: 14.12.2025 в 10:45

<https://tyumen.move.ru/objects/9287255841>**Анжела Маховикова, Орбита****79821321774****Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 10****6 530 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Котовского, 10

Улица

[улица Котовского](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

26 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

51 м<sup>2</sup>

Этаж

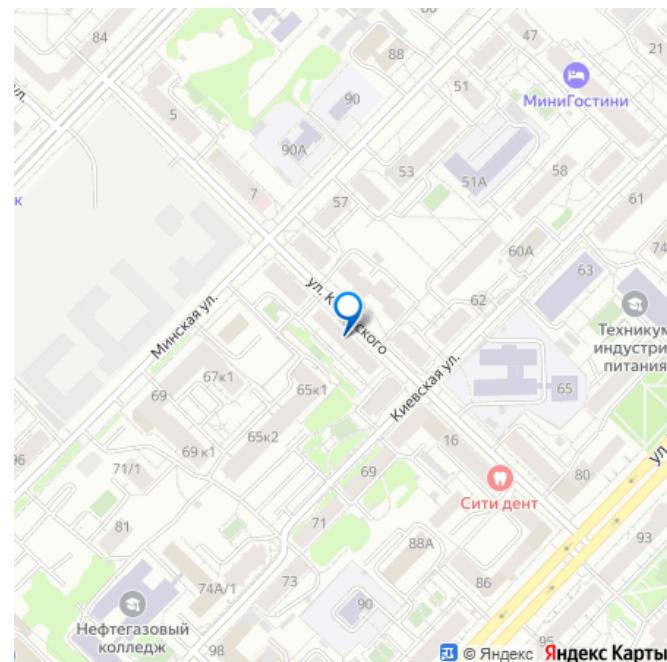
3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

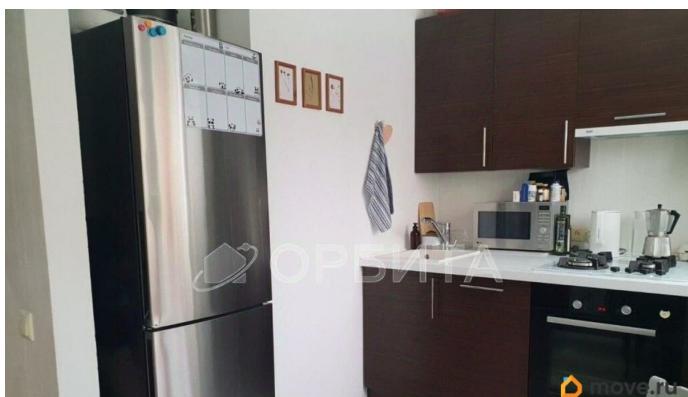
Раздел

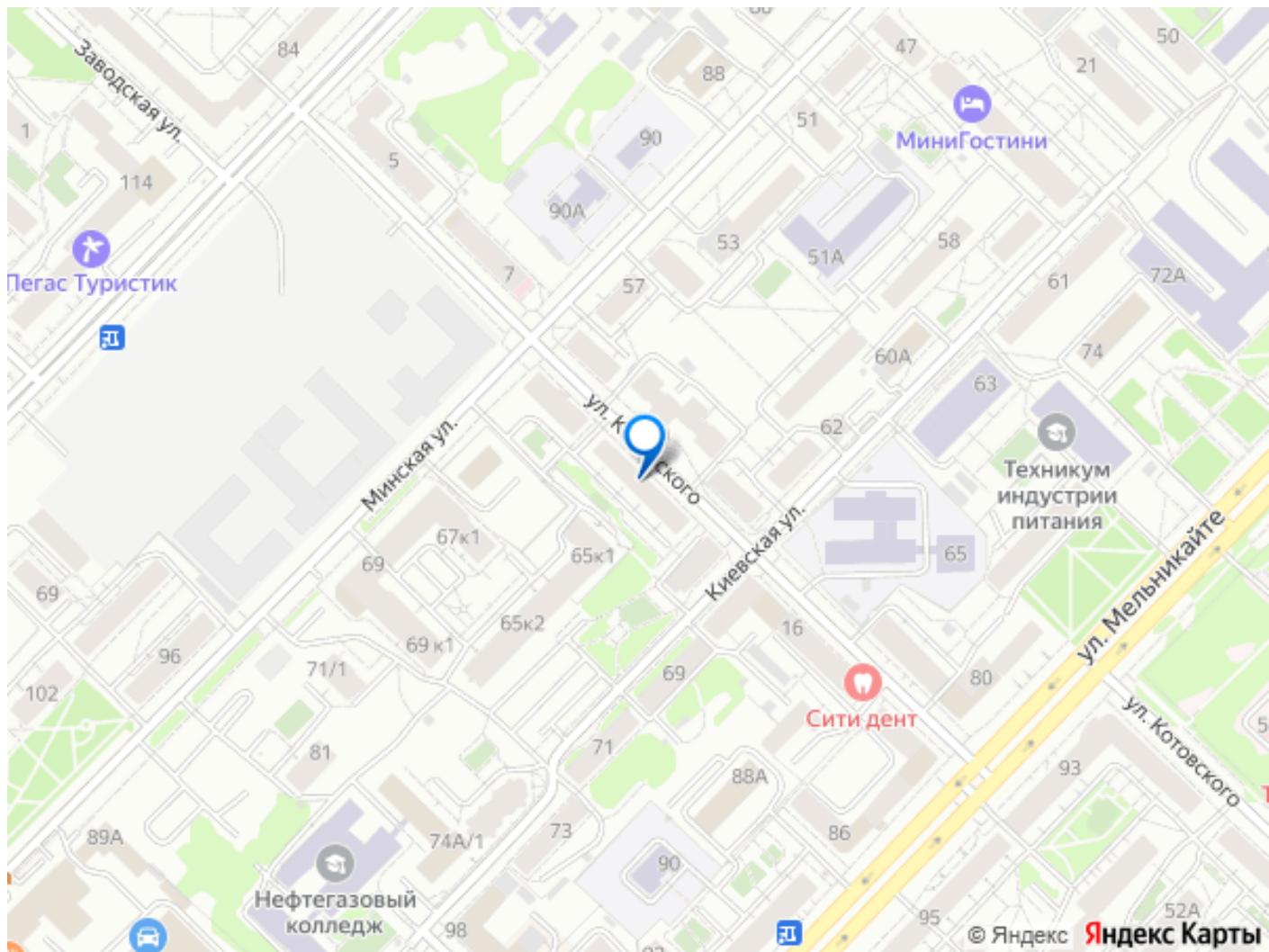
[Квартиры](#)**Описание**

Прекрасная тёплая квартира в центре города — это уютное гнёздышко, где каждый найдёт для себя идеальный уголок. Общая площадь квартиры составляет 50,5 м<sup>2</sup>, включая кухню-

гостиную и две комнаты. Совмещённый санузел добавляет комфорта и удобства в повседневную жизнь. Квартира после отличного ремонта: всё вычищено до перекрытий, что гарантирует качество и надёжность. Пластиковые дорогие окна в комнатах и панорамные окна на балконе создают ощущение простора и света.

Сейфовая дверь обеспечивает безопасность. Стены и потолки выровнены, в спальных комнатах установлены натяжные потолки. На стенах — декоративная штукатурка, в спальнях — обои, в санузле — плитка. Везде качественный ламинат на тёплой пробковой подложке, который создаёт дополнительный уют и комфорт. Капремонт всех коммуникаций (отопление, вода, канализация, газ, электрика) выполнен на высоком уровне. В подъездах — свежий ремонт. Перепланировка узаконена. Окна квартиры выходят на юг, поэтому в комнатах всегда светло и тепло. Для удобства жильцов установлен кондиционер и накопительный бойлер горячей воды на летний период опрессовки. Район с развитой инфраструктурой: детский сад 7 в шаговой доступности, школа и гимназия (по прописке — гимназия 5 и школа 37). Для любителей высшего образования — нефтегазовый университет (второй, третий, пятый и шестой корпуса находятся в пределах квартала от дома). Взрослая и детская поликлиники расположены всего в 15 минутах ходьбы. Дружные и тихие соседи дополнят картину идеального места для жизни. Зелёный двор создаёт приятную атмосферу и позволяет наслаждаться природой, находясь в центре города. Мебель и техника остаются по договорённости. Возможен обмен на 3-, 4- или 5-комнатную квартиру от 100 м<sup>2</sup> в центре. Номер предложения: 60696.





Move.ru - вся недвижимость России