

Создано: 22.10.2025 в 14:17

Обновлено: 09.12.2025 в 18:33

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Крылова, 21Г

3 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ивана Крылова, 21Г

Улица

[улица Ивана Крылова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

52.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

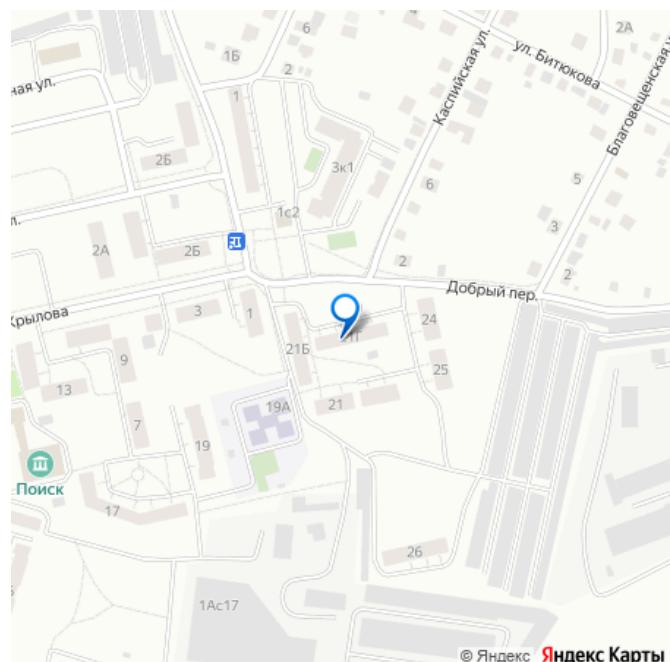
<https://tyumen.move.ru/objects/9285974847>

Юлия Николаевна Мазур, Этажи

Тюмень

79129916465

для заметок



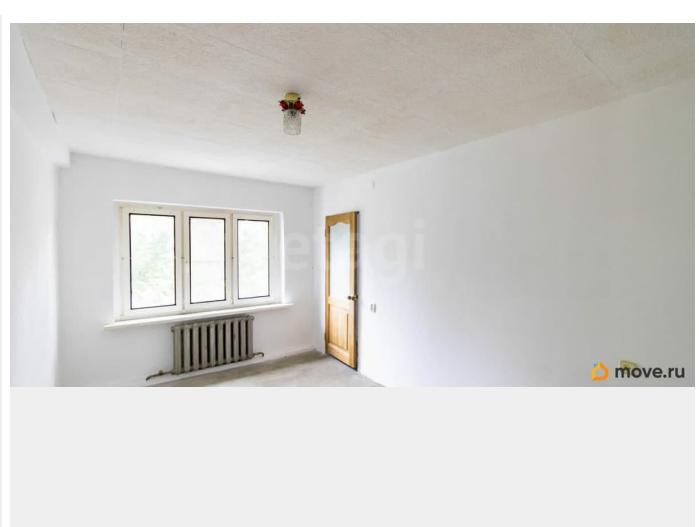
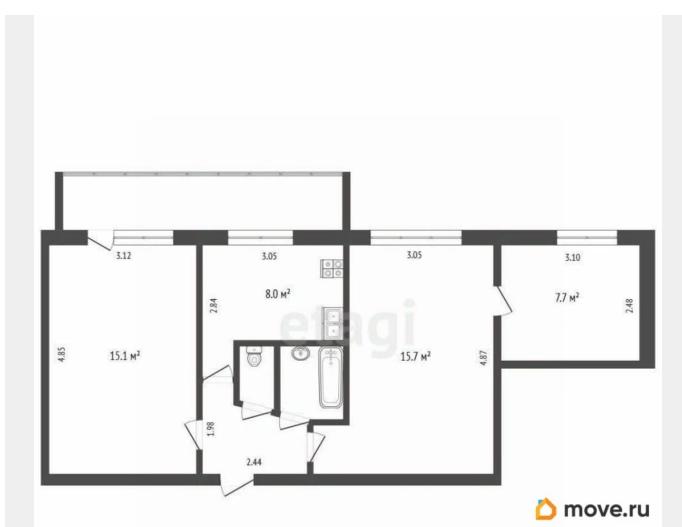
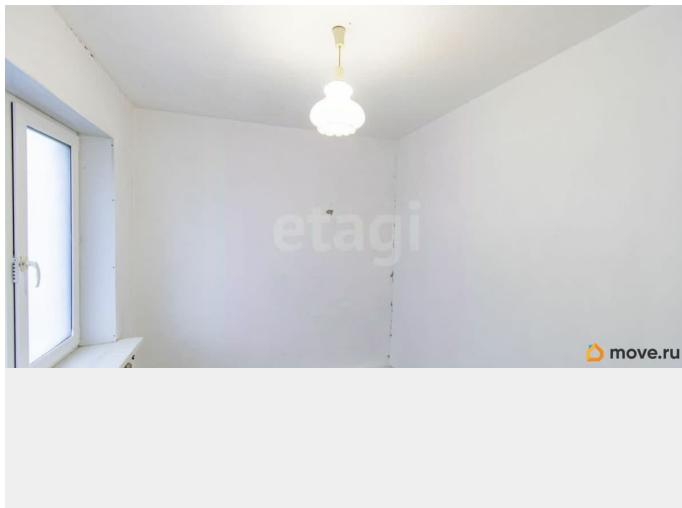
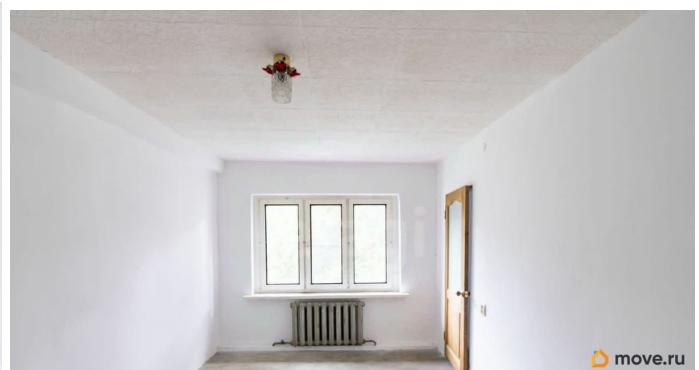
Описание

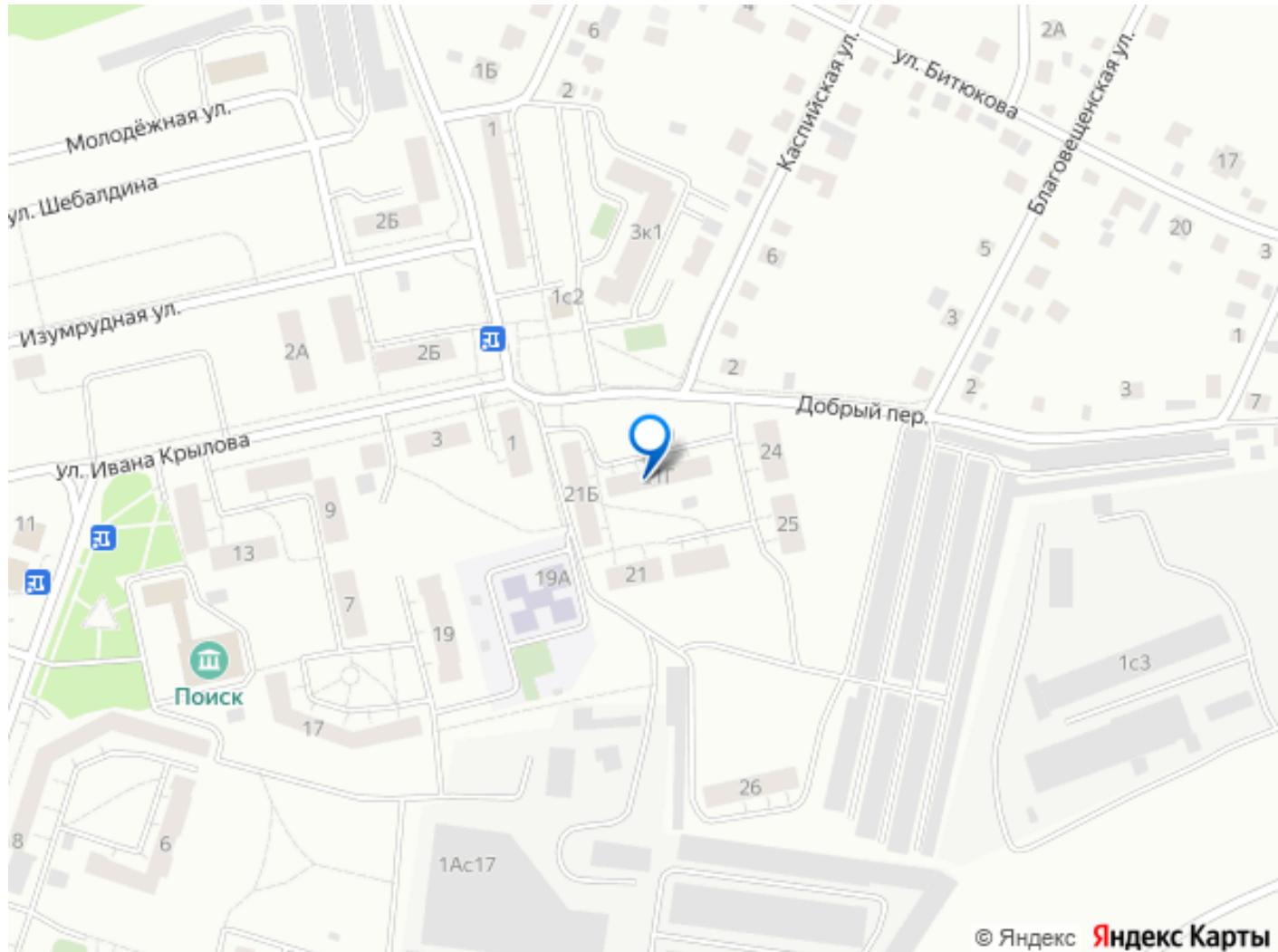
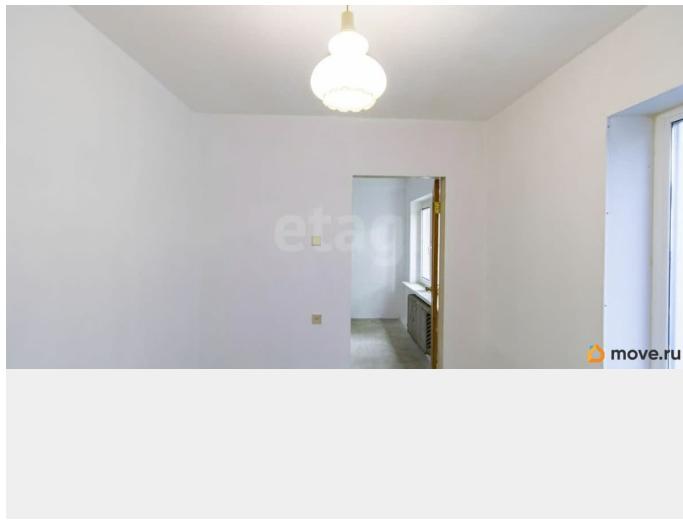
В продаже квартира в посёлке Антицино (восточная часть Тюмени) — это возможность приобрести жильё в районе с развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. Объект требует полного ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать дизайн-проект по своему вкусу.

Площадь квартиры стандартная для планировок этого типа, с раздельными комнатами, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или использования в качестве инвестиционного актива. Окна выходят во двор, деревянные рамы и неостеклённый балкон оставляют пространство для модернизации — установки современных стеклопакетов и превращения балкона в дополнительную полезную зону.

Посёлок Антицино отличается продуманной инфраструктурой: в шаговой доступности два детских сада (один расположен в соседнем дворе), школа находится в 10-15 минутах неспешной ходьбы. Район обеспечен магазинами, объектами социального и культурного назначения, включая дом культуры. Транспортная доступность — ещё одно преимущество: до центра Тюмени можно добраться на одном из пяти маршрутов общественного транспорта, что делает локацию удобной для ежедневных поездок на работу или учёбу. Квартира подойдёт тем, кто ищет вариант для самостоятельного ремонта с целью последующего проживания или сдачи в аренду. Район пользуется спросом у семей с детьми благодаря близости образовательных учреждений и спокойной дворовой территории. Возможен торг при серьёзном предложении. Для просмотра доступна в любое удобное время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 185012 Номер

в базе: 7785022





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России