

Создано: 05.02.2026 в 22:23

Обновлено: 05.02.2026 в 22:23

Север, Север

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная,
1790

8 670 420 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Зелёная, 1790

Улица

[улица Зелёная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

52.2 м²

Этаж

22/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

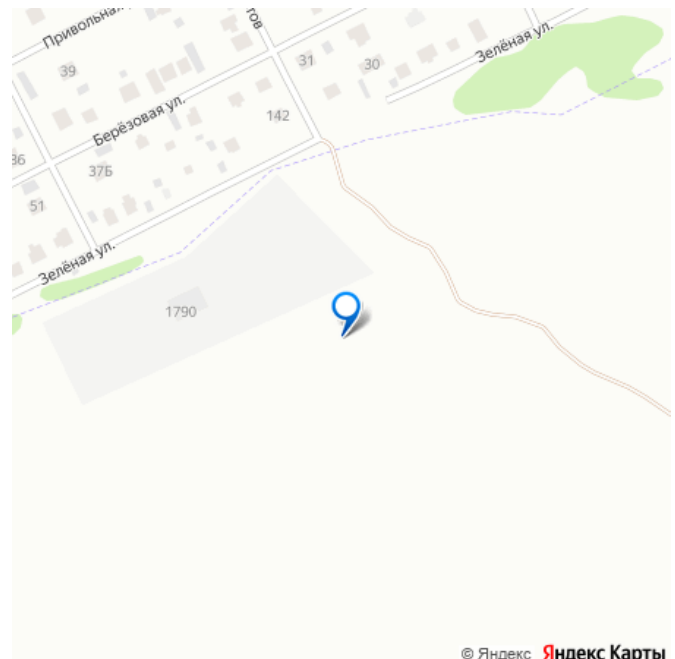
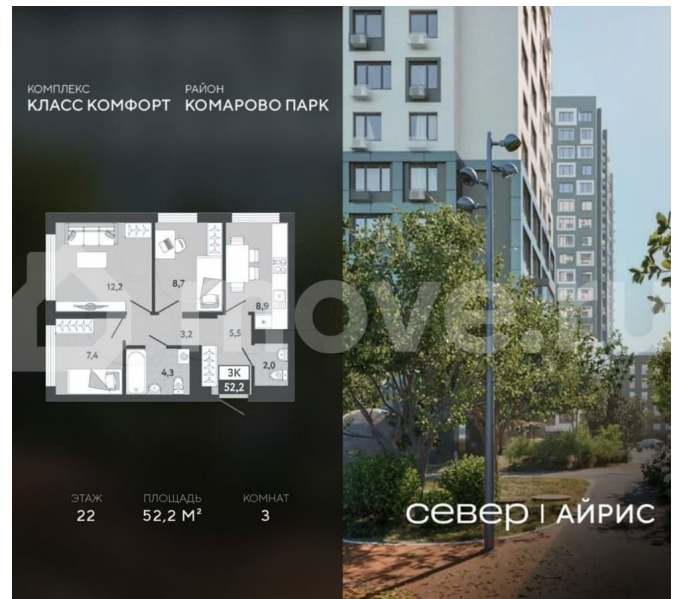
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся квартира площадью 52.2 м2 в
жилом комплексе «Айрис». Квартира
находится на 22 этаже, жилая площадь
квартиры 28.3 м2, площадь просторной кухни

для заметок



— 8.9 м2. Среди особенностей планировки — изолированные комнаты с окнами на одну сторону, 1 совмещённый санузел. Срок сдачи — III кв. 2027

Жилой комплекс «Айрис» — это:

- фиджитал-квартал в Тюмени - дома высотой от 7 до 25 этажей - квартиры с системой «Умный дом» - цифровые технологии как элемент благоустройства

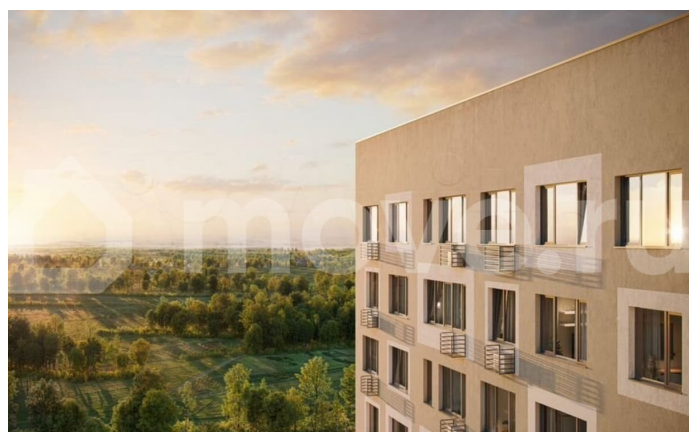
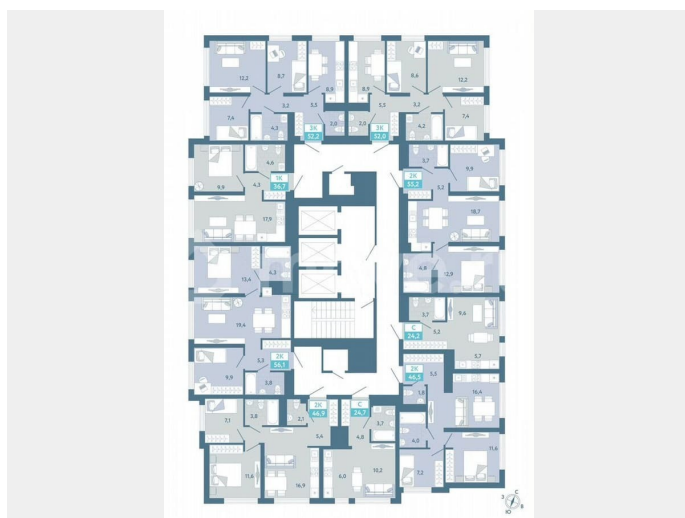
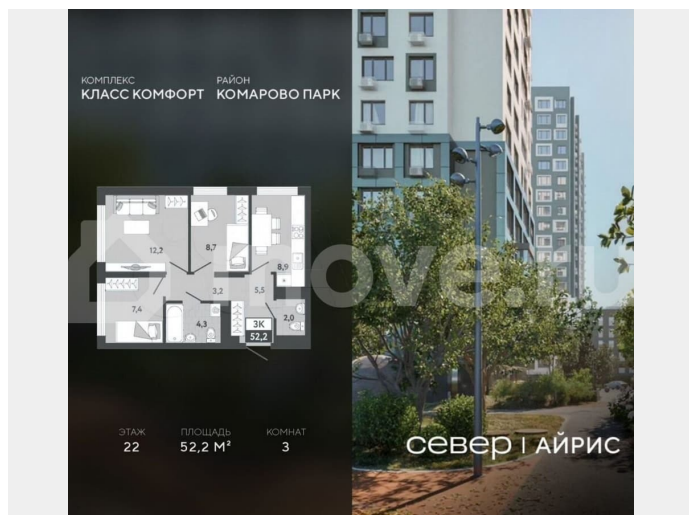
Окружение В нескольких минутах ходьбы от дома — парк «Комарово» с волейбольной площадкой, открытым кинотеатром, зонами для барбекю и катком. Неподалеку от Airis находится центр иппотерапии, где можно покататься на лошадях и взять уроки верховой езды. На территории Airis появится собственный парк с прогулочными аллеями. Инфраструктура В 5-10 минутах от квартала открыты 2 детских сада и гимназия. На шопинг можно отправиться в торговые комплексы «Колумб» и «Кристалл» — они находятся недалеко от дома. Благоустройство

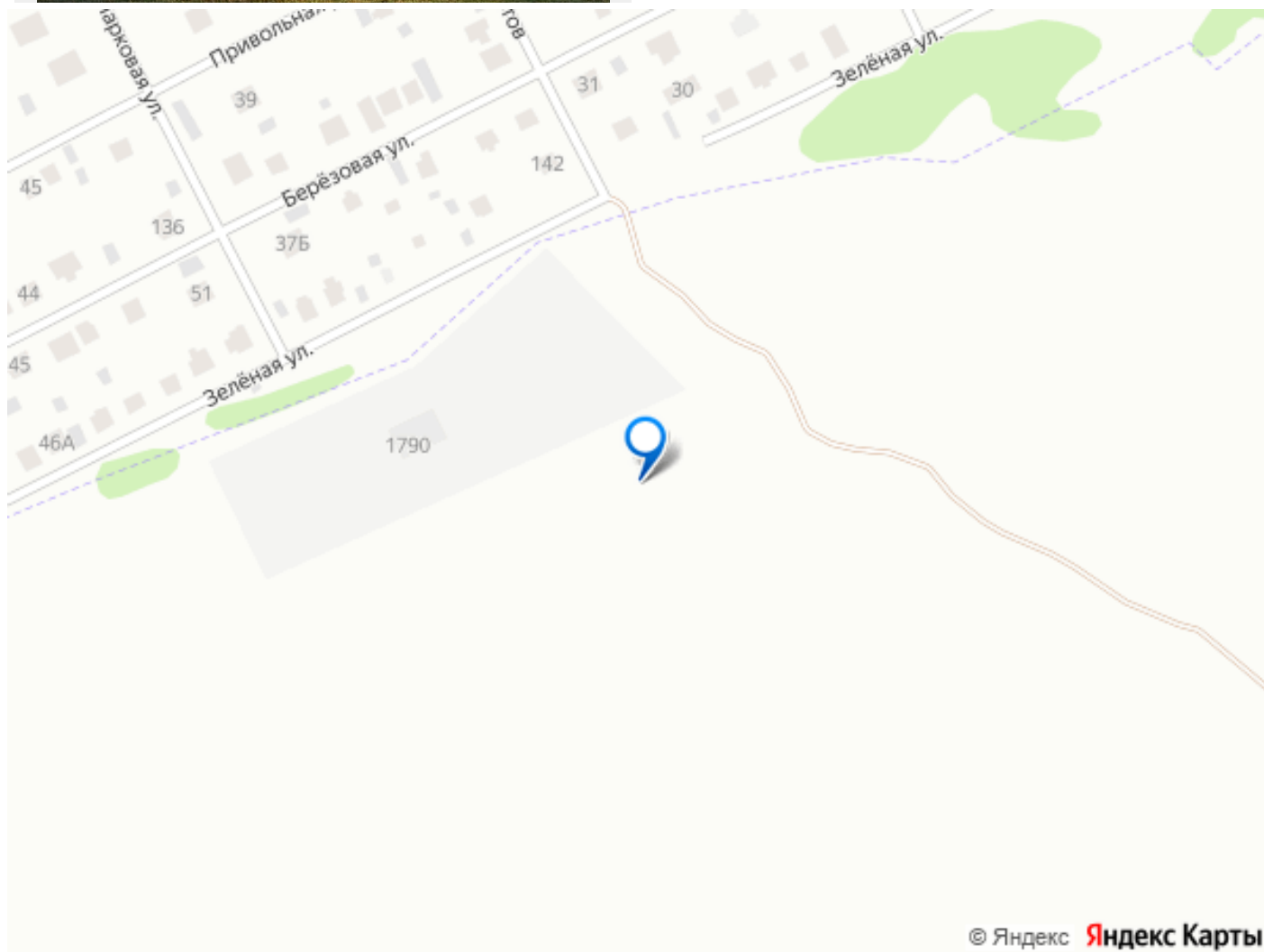
Уютный двор — приватное пространство для жителей. В беседках можно будет почитать книгу в тишине, а в тени деревьев устроиться на пикник. На крыше многоуровневого паркинга будет лаунж-зона с кинотеатром, баскетбольная площадка и воркаут-пространство, где можно позаниматься с виртуальным тренером — достаточно отсканировать код. Лобби

Интерьеры лобби выполнены в пастельных тонах с элементами фиджитал-решений. Для отдыха и ожидания гостей создана лаунж-зона. Также есть гостевые санузлы. Колясочные

Возвращайтесь налегке после прогулки с малышом — оставить коляску можно в специальном помещении на первом этаже. Кладовые Для сезонных и габаритных вещей предусмотрены отдельные кладовые на цокольном этаже. В каждом помещении уже проведено электричество и выполнена

стяжка пола. Паркинг На территории — два многоуровневых наземных паркинга. Один из них примыкает к домам — из него можно напрямую пройти в парадные. Планировки Планировки квартала — от компактной студии до сити-хауса с собственным палисадником — соответствуют любым жизненным сценариям. Можно выбрать квартиры с террасами и готовыми дизайнерскими интерьерами.





Move.ru - вся недвижимость России