

Создано: 27.11.2025 в 10:40

Обновлено: 09.12.2025 в 09:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9286916214>

Руслан Гальченко, Центр

Недвижимости

79199526007



Тюменская область, Тюмень, улица
Беляева, 17

4 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Беляева, 17

Улица

[улица Беляева](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

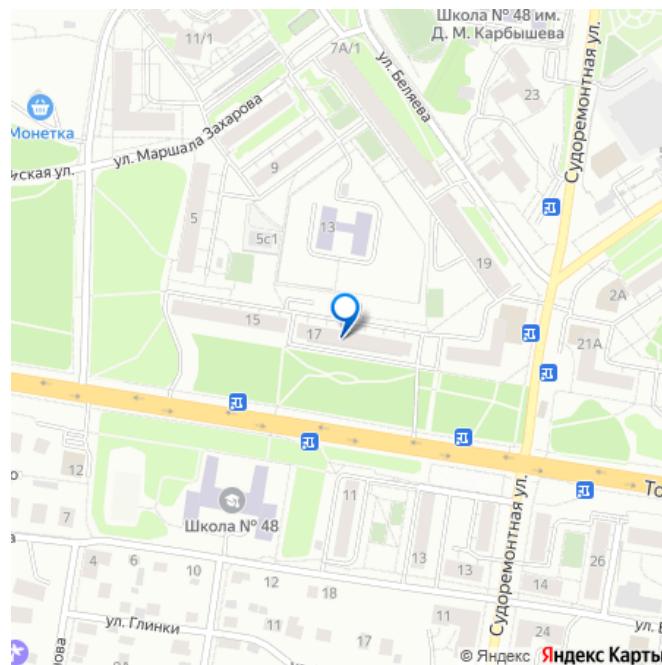
4 м²

Общая площадь

52 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

[во двор](#)

парковка

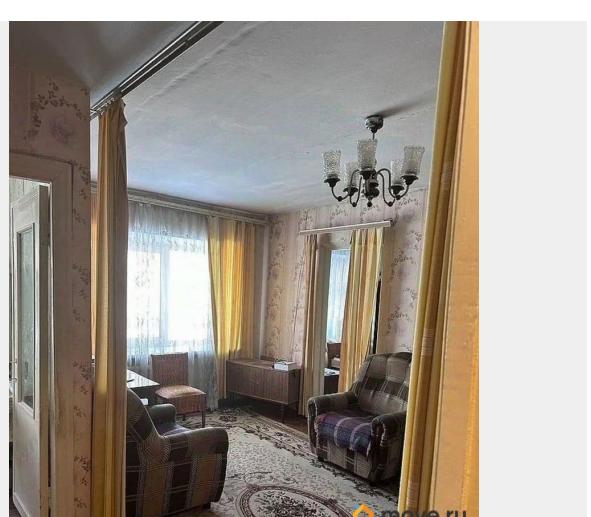
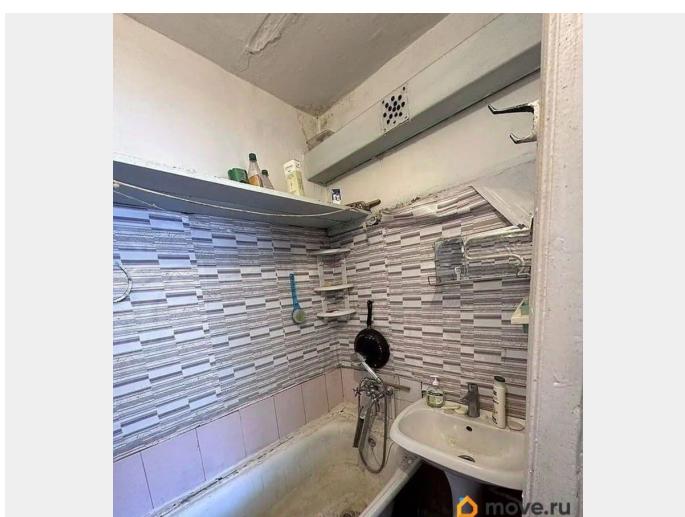
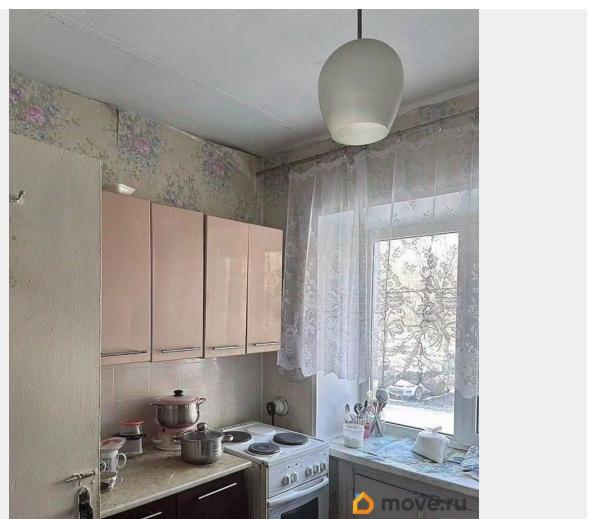
Описание

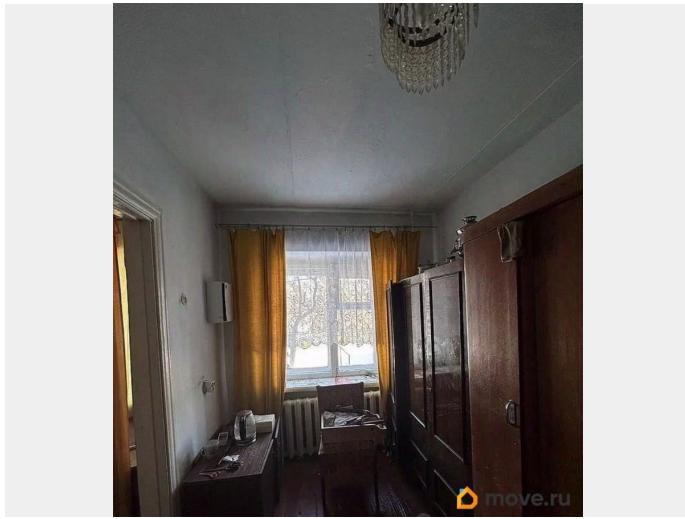
Перспектива создать жильё своей мечты с нуля — это уникальная возможность! Эта квартира ждёт нового хозяина, который оценит её главные козыри: идеальная планировка, прекрасная локация и полную свободу для творчества. Преимущества и потенциал:

- Чистый лист: Квартира не требует расчистки старого ремонта. Вы сразу начинаете с нуля и создаете интерьер, который будет на 100% отражать ваш вкус и стиль жизни.
- Отличная инвестиция: Вы сами контролируете бюджет на ремонт и вкладываете ровно в те материалы и решения, которые хотите. Итоговая стоимость готового жилья будет значительно выше ваших вложений.
- Практичность: Кирпичный дом славится теплом и хорошей шумоизоляцией. Второй этаж — это золотая середина: комфортный подъём и безопасность. Всё для жизни — прямо у порога: Локация — главный бонус этого предложения. Вам не придётся никуда ездить за повседневными радостями и отдыхом.
- Для семей с детьми: Во дворе находится зелёный сад, а в нескольких минутах ходьбы — школа. Всё самое необходимое для учёбы и игр на свежем воздухе — под рукой.
- Для шопинга и развлечений: Рядом расположен крупный ТЦ «Сити Молл» с кинотеатрами, фуд-кортом и магазинами.
- Для отдыха и прогулок: В шаговой доступности — ухоженная парковая зона, где можно гулять, заниматься спортом или просто наслаждаться природой, не уезжая из города.
- Четкие условия:

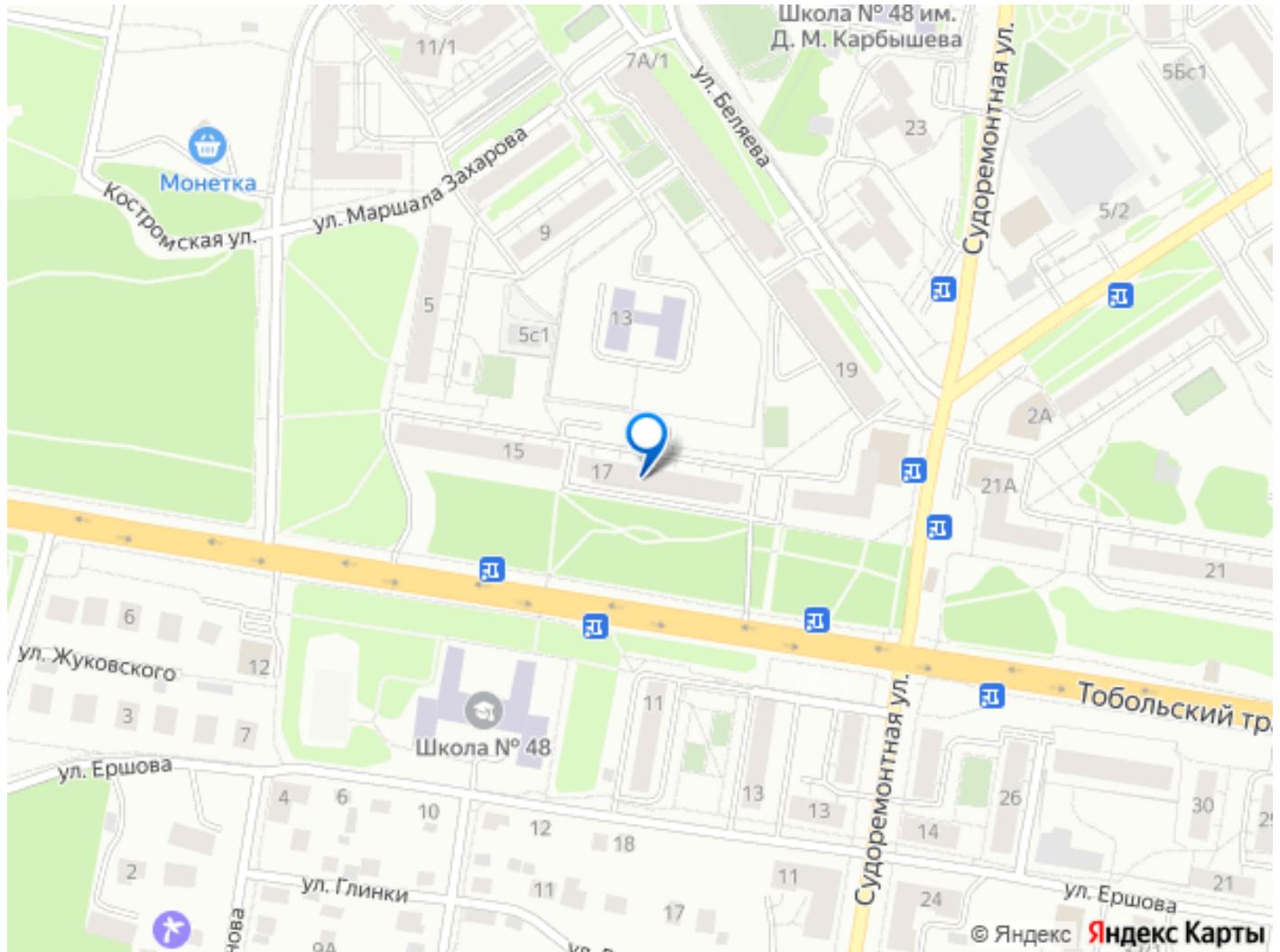
 - Чистая продажа: Один собственник, никаких долгов, обременений и юридических сложностей.
 - Быстрая и прозрачная сделка.
 - Квартира реальна: Все данные точны и проверены.

Этот вариант — для тех, кто ищет не просто метры, а возможность создать свой идеальный дом в уже готовой, процветающей инфраструктуре. Готовы увидеть потенциал своими глазами? Звоните, чтобы назначить просмотр! Лот 1160057





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России