

🕒 Создано: 13.01.2026 в 12:23

Обновлено: 27.01.2026 в 02:14

**Тюменская область, Тюмень,
Комбинатская улица, 16к1**

10 244 444 ₽

Тюменская область, Тюмень, Комбинатская улица, 16к1

Улица

[улица Комбинатская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.2 м²

Площадь кухни

17.9 м²

Общая площадь

54.07 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

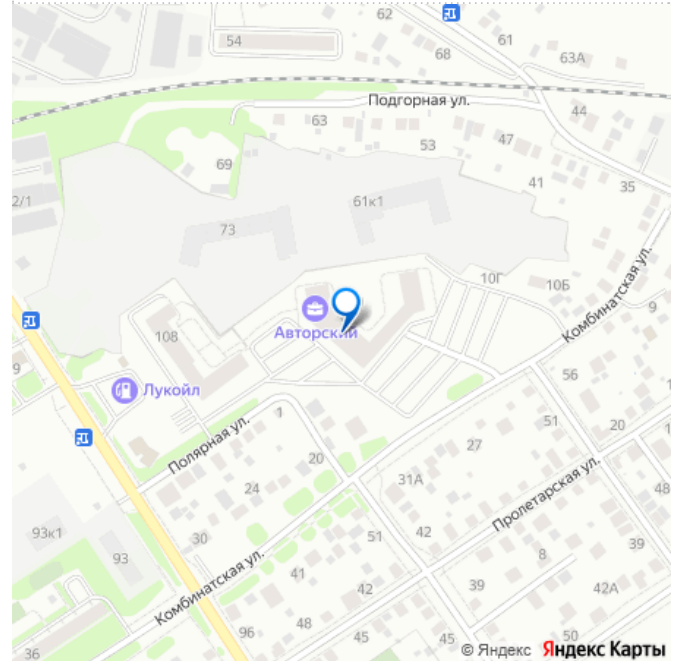
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2025 г.

лифт

Описание

Продается 3комнатная квартира в новом жилом комплексе «Авторский» в районе Дом обороны. Проект включает 4 дома переменной этажности, пешеходный бульвар и детсад. Общая площадь квартиры 54,07 кв. м. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Доступна опция «Ремонт от застройщика». В квартире внедрена технология «Умный дом». Срок сдачи 4 квартал 2024. Более подробная информация по телефону. О ПРОЕКТЕ: Жилой комплекс «Авторский» — это 4 дома переменной этажности. Для них выбраны лаконичные цвета: графитовый, белый и молочно-коричневый. Динамику фасадов рисуют окна разной ширины, декоративные корзины для кондиционеров и открытые балконы разных размеров. Последние — архитектурная изюминка квартала. Отдыхайте больше на тематическом бульваре. Прямо в комплексе есть тематический бульвар для прогулок или пикников, встреч с друзьями или занятий спортом. ОТДЕЛКА: Квартиры сдаются с предчистовой отделкой. Все грязные работы выполнены: произведена разводка электричества и отопления; выполнена стяжка пола; стены выровнены «под маяк». В квартире установлены розетки, выключатели

и радиаторы. На входе — надежная стальная дверь. Вам остается только выбрать материалы и начать ремонт. **РЕМОНТ:** Доступна опция «Ремонт от застройщика». Стоимость можно включить в ипотеку. Вы можете заказать один из трех цветовых вариантов: светлый, натуральный или тёмный. В квартире внедрена технология «Умный дом». Цены на квартиры указаны без учета скидок. На консультации менеджер подскажет, какие акции действуют, и как получить одобрение по ипотеке с низкой ставкой. Более подробная информация по телефону. ООО СЗ «Зеленый мыс». Проектные декларации на сайте наш.дом.рф.

