

Создано: 26.12.2025 в 12:48

Обновлено: 05.01.2026 в 19:40

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688223>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622

**Тюменская область, Тюмень,
Барнаульская улица, 40**

4 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Барнаульская улица, 40

Улица

[улица Барнаульская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

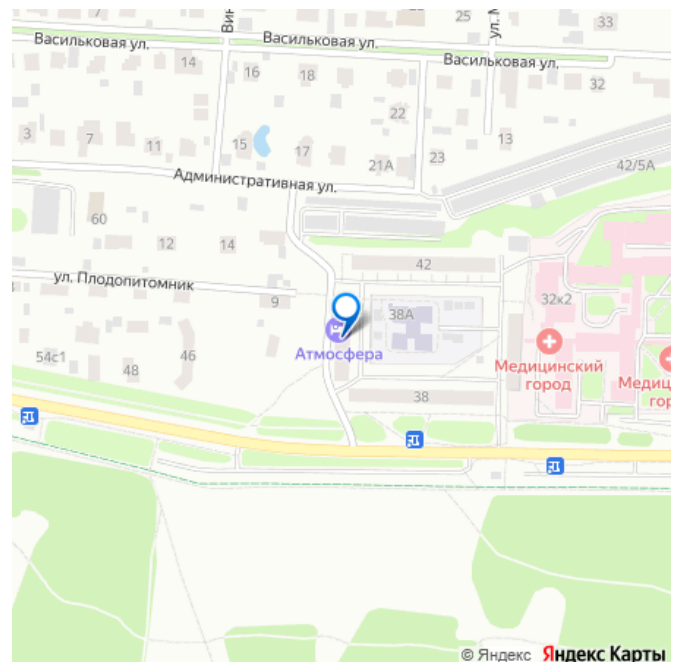
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

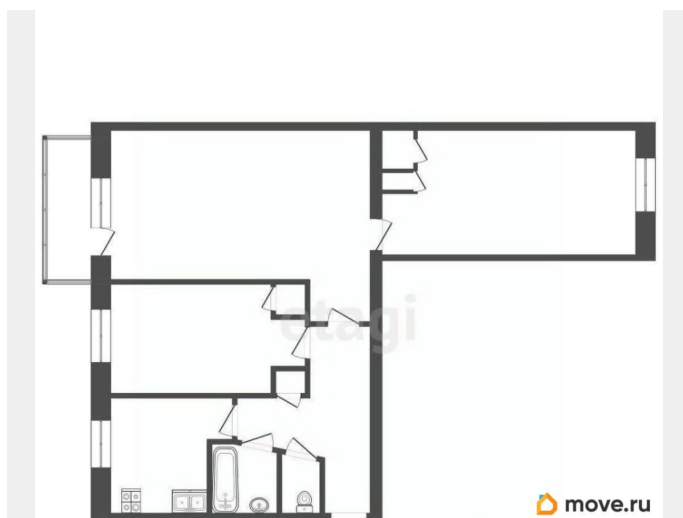
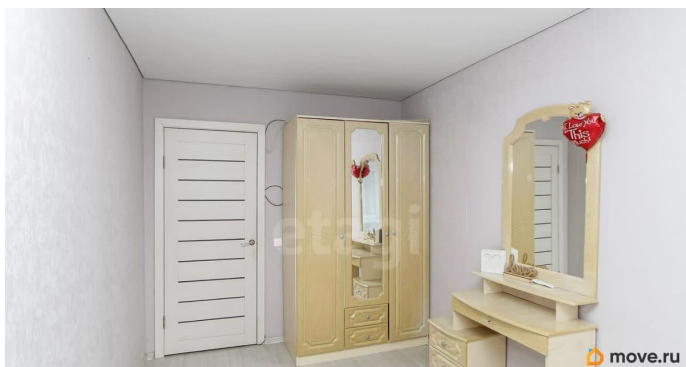
да

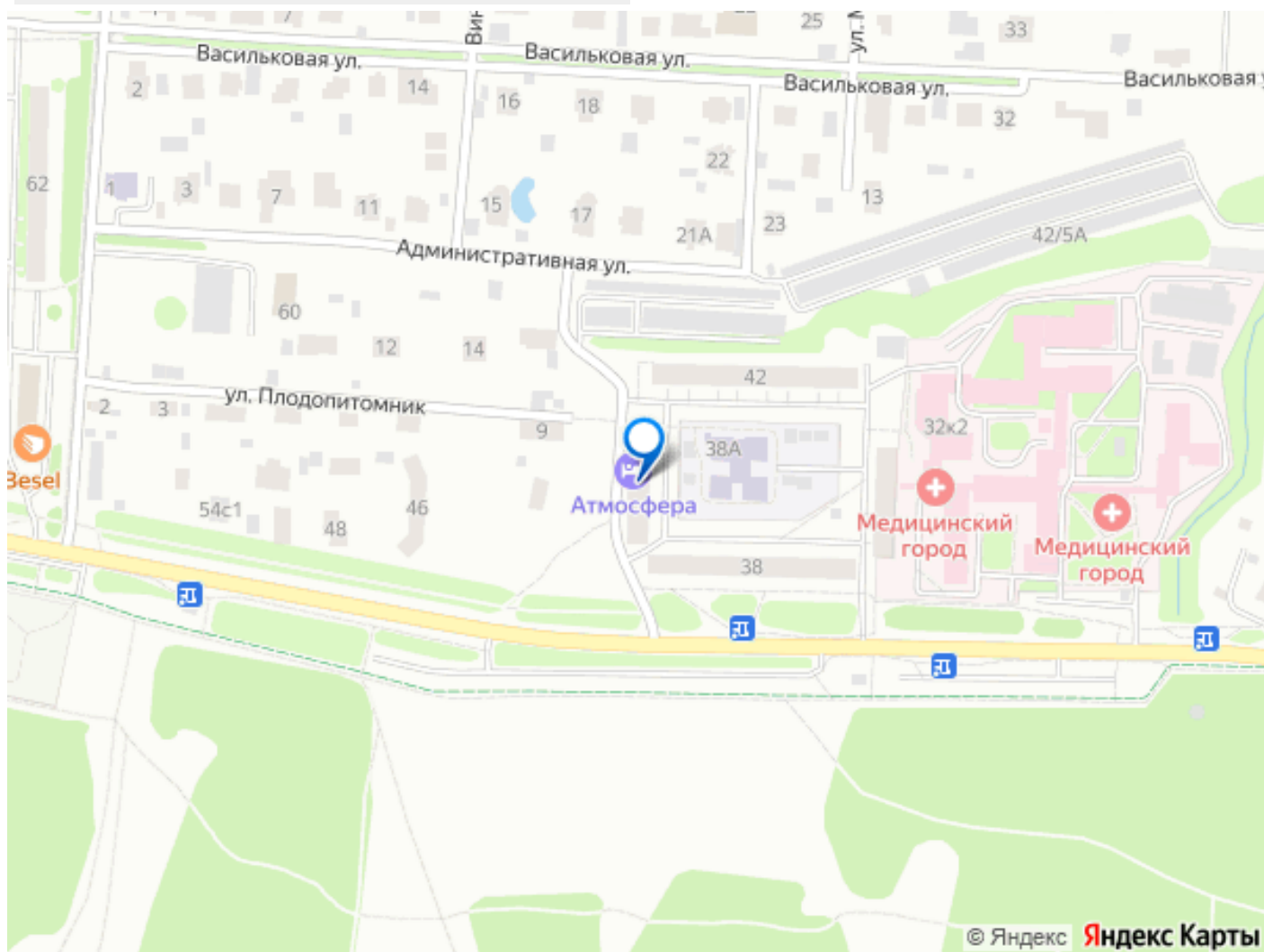
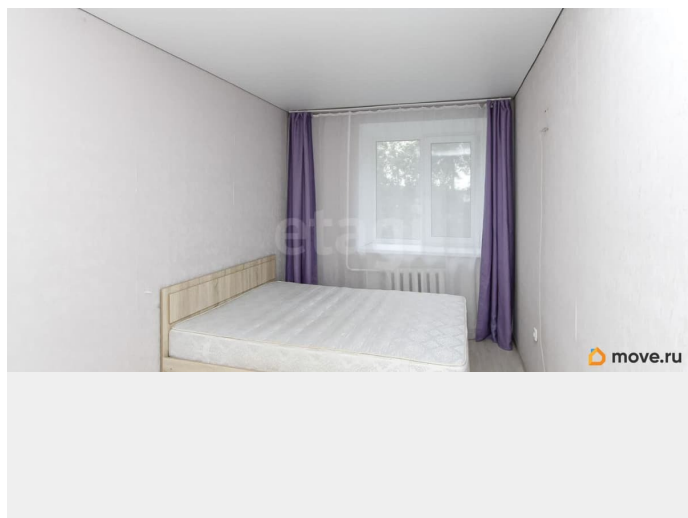
возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира общей площадью 55,1 м² с балконом расположена на четвертом этаже в районе Дом Оборона. Планировка типа «распашонка» обеспечивает окна на две стороны, что создает хорошую естественную освещенность и проветриваемость. Пространство включает три изолированные комнаты, кухню, раздельный санузел и застекленный балкон. Квартира продается с мебелью, что позволяет заселиться сразу после покупки. Качественный косметический ремонт выполнен в нейтральных тонах, стены ровные, потолки натяжные, на полу ламинат, установлены пластиковые окна. Трубы поменяны. Проводку поменяли на медную. На площадке всего четыре квартиры, что гарантирует минимум соседей и спокойную атмосферу. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиника, супермаркеты, аптеки и отделения банков. Близость скверов и парковых зон делает локацию привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит прогулки на свежем воздухе. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом остановки общественного транспорта, а до центра города можно добраться пешком за 15-20 минут. Квартира

идеально подойдет для постоянного проживания благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к заселению. Для просмотра и дополнительной информации свяжитесь по указанному телефону. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 101157 Номер в базе: 8926387





Move.ru - вся недвижимость России