

🕒 Создано: 14.07.2025 в 21:35

Обновлено: 14.12.2025 в 02:51

**Тюменская область, Тюмень, улица
Энергетиков, 6**

5 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Энергетиков, 6

Улица

[улица Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

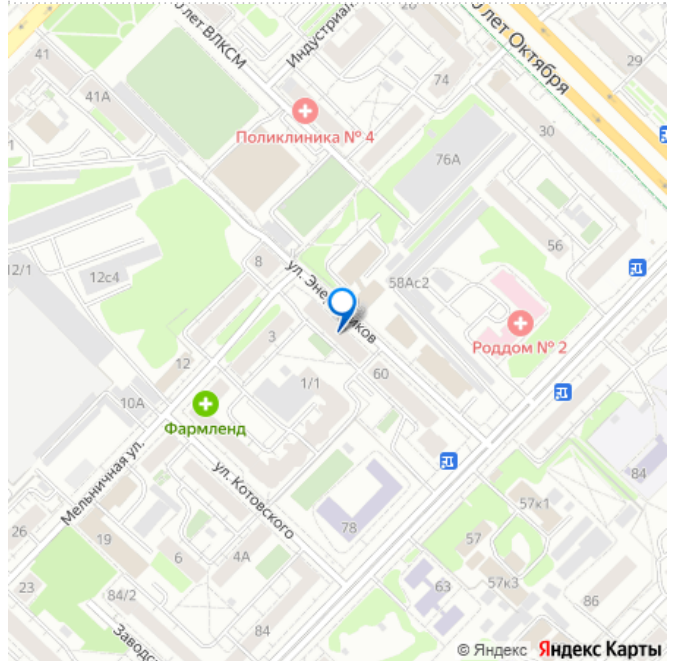
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

для заметок



Продается доходная квартира на первом этаже кирпичного дома в центре Тюмени, состоящая из четырех отдельных студий с готовой арендной историей. Объект приносит стабильный пассивный доход благодаря удачному расположению и продуманной организации пространства. Каждая студия представляет собой автономное жилое помещение с индивидуальным санузлом, полностью укомплектовано мебелью и необходимой бытовой техникой — холодильником, плитой, стиральной машиной. Квартира находится в пешей доступности от остановок общественного транспорта, что обеспечивает удобную логистику для арендаторов. В шаговой доступности расположены учебные заведения, продуктовые магазины, аптеки и другие объекты повседневной инфраструктуры, повышающие привлекательность локации для долгосрочной аренды. Дом характеризуется надежными кирпичными стенами, обеспечивающими хорошую звукоизоляцию и поддержание комфортного микроклимата в помещениях. Первый этаж упрощает доступ для арендаторов с багажом или крупногабаритными предметами. Состояние квартиры поддерживается на высоком уровне — все коммуникации исправны, проведен косметический ремонт с использованием практичных отделочных материалов. Объект подходит как для инвесторов, ориентированных на пассивный доход, так и для покупателей, рассматривающих возможность последующей перепланировки в полноценную жилую площадь. Фотографии соответствуют действительности и позволяют составить точное представление о текущем состоянии помещений. Для

Map of a residential area in Yekaterinburg, Russia. The map shows streets including Мельничная ул., ул. Котовского, ул. Энгельса, and ул. ВЛКСМ. Key locations marked include 'Поликлиника №4', 'Роддом №2', and 'Фармленд'. A blue pin is placed on 'ул. Энгельса'. The map is sourced from Яндекс Карты.