

Создано: 09.12.2025 в 15:23

Обновлено: 16.12.2025 в 04:16

<https://tyumen.move.ru/objects/9287289064>

**Рамзиля Муллагалиева (Талипова),**

**Метрика Недвижимость**

**79199525196**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Луначарского, 9**

**6 100 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Луначарского, 9

Улица

[улица Луначарского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

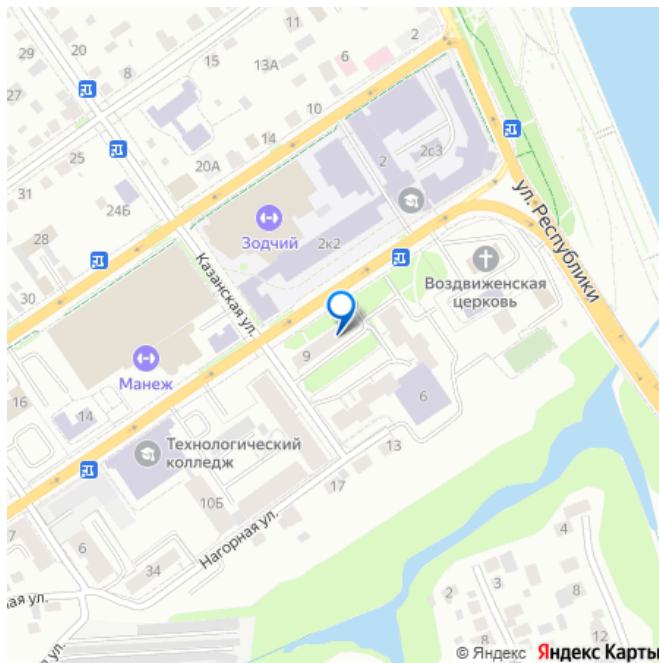
Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

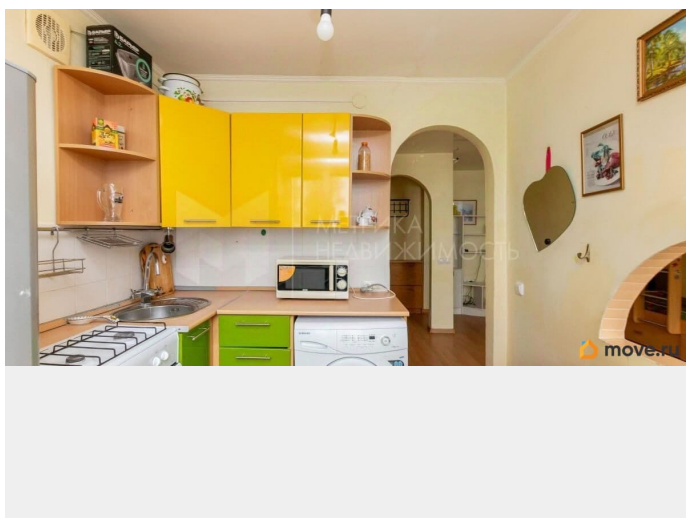
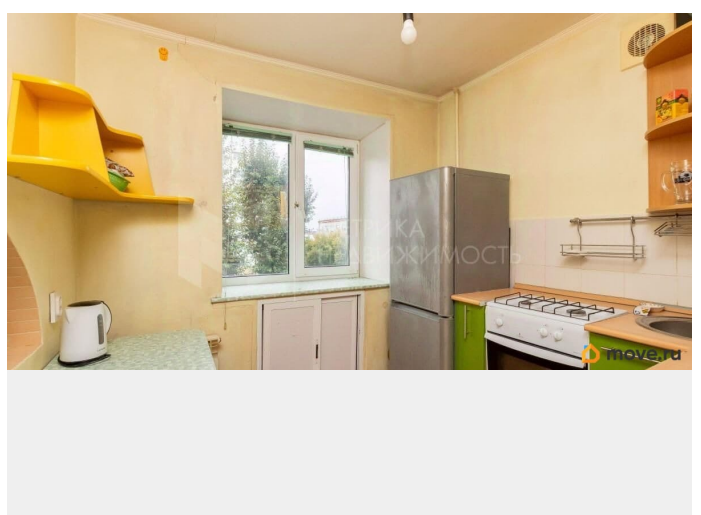
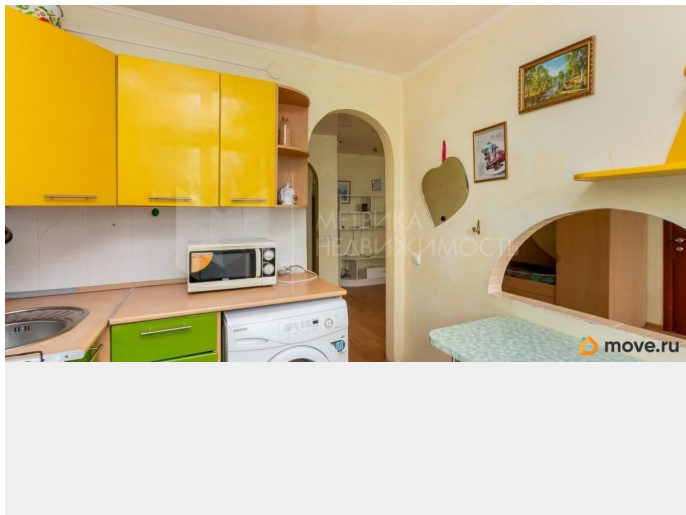
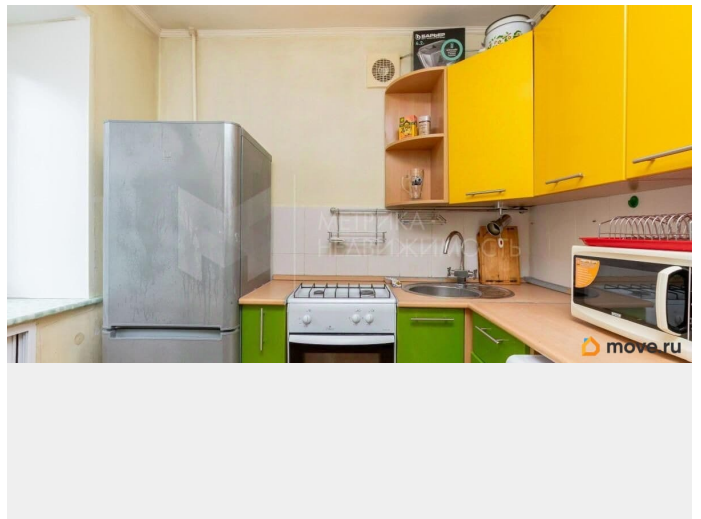
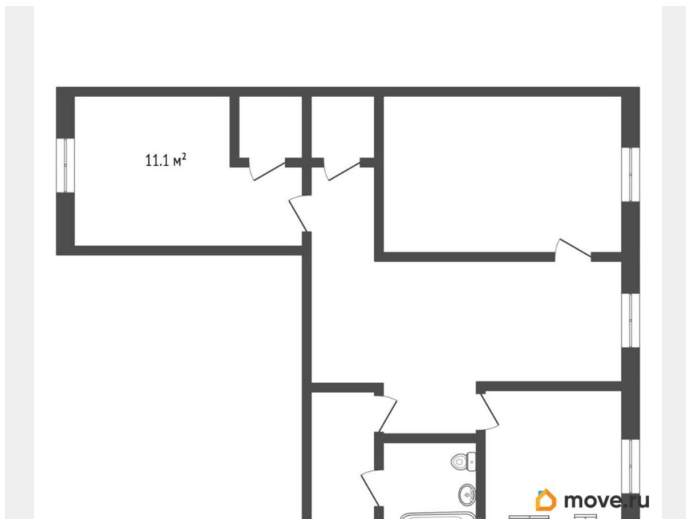
для заметок

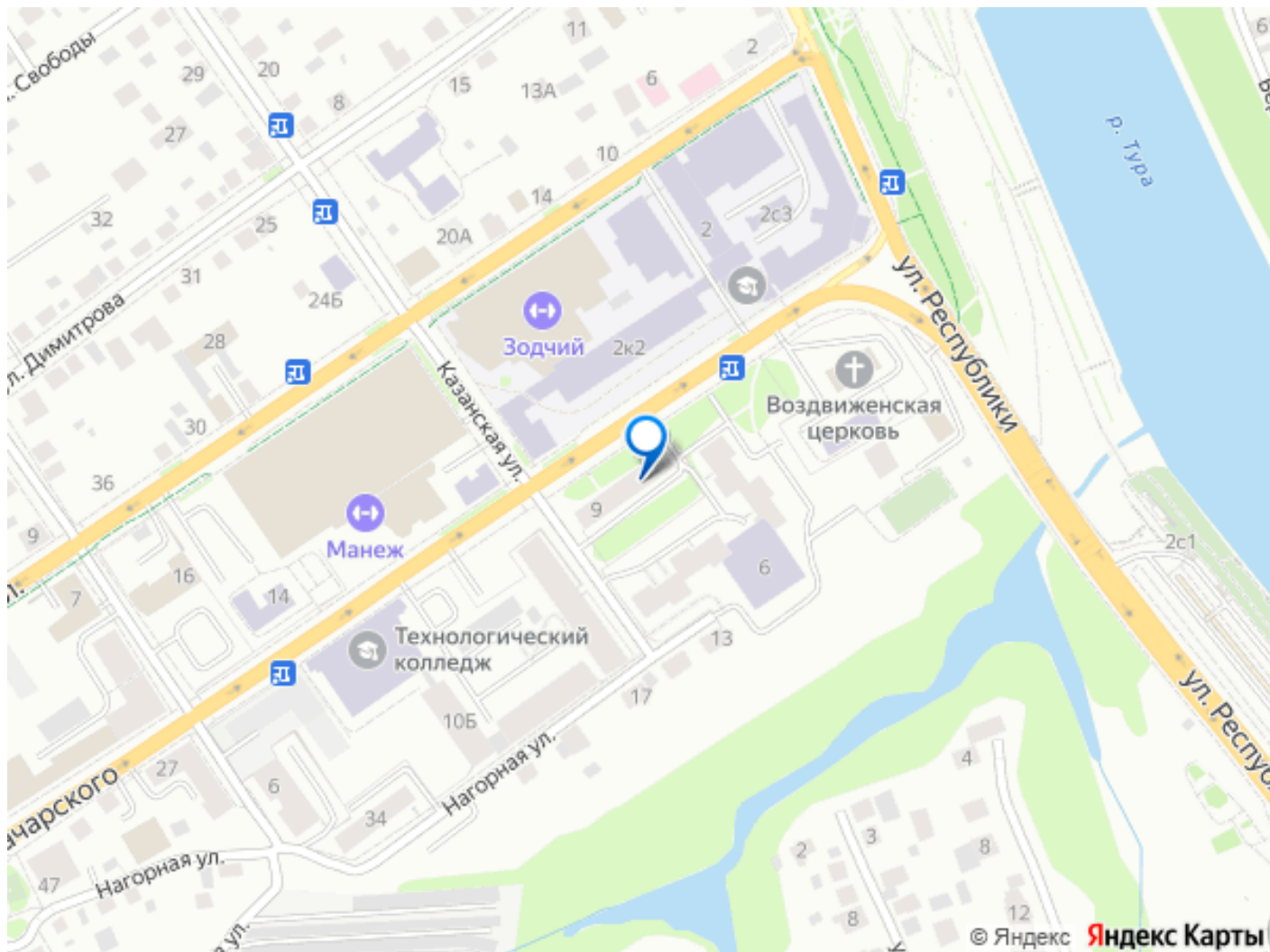


## Описание

Продается 3-х комнатная квартира в историческом центре города! Кирпичный дом, всего 1 минута до остановки общественного транспорта. Удобная планировка «распашонка» — идеально для комфортного проживания. Кухня 9 м<sup>2</sup>, совмещенный с/узел, пластиковые окна. Сделан качественный косметический ремонт. Балкон не застеклен, выходит во двор, а зал у нас проходной. После продажи почти все остается — «заезжай и живи»! Велосипеды и коляски можно хранить в подъезде, а во дворе есть парковка с ключом от цепочки. Рядом Архитектурно-строительная академия и удобная транспортная развязка. Более 5 минут до прекрасной набережной — отличное место для прогулок и занятий спортом! Находятся бассейн, детский сад, легкоатлетический манеж и футбольное поле. В самом доме расположен продуктовый магазин «Магнит». Спокойный район, часто патрулирует полиция из-за близости 3-х общежитий. Студенты не мешают — установлен комендантский час, а в доме много пенсионеров. Не упустите шанс — звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 1833523







Move.ru - вся недвижимость России