

Создано: 25.12.2025 в 12:12

Обновлено: 04.01.2026 в 18:03

<https://tyumen.move.ru/objects/9287688248>

**Вадим Фанисович Халидуллин, Этажи
Тюмень**

79829827622

**Тюменская область, Тюмень, улица
Декабристов, 141**

4 290 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Декабристов, 141

Улица

[улица Декабристов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

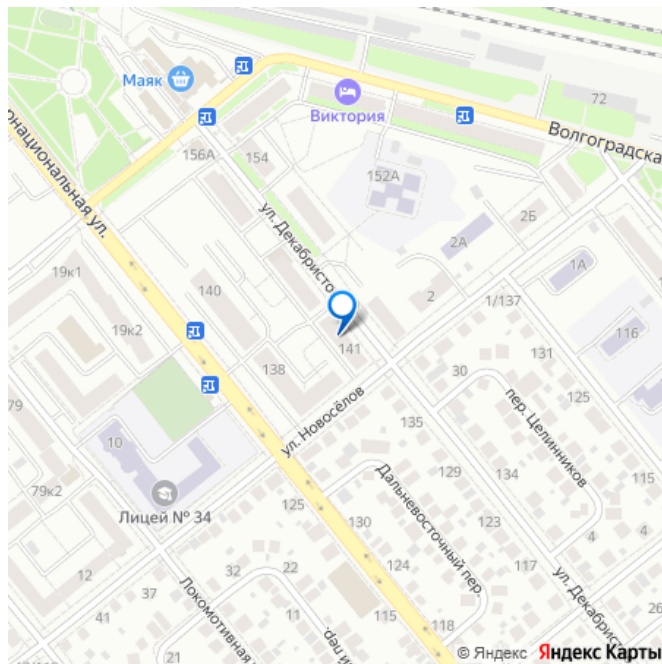
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях. Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира на первом этаже надёжного кирпичного дома 1961 года постройки — настоящий дом с теплом и уютом, где каждая комната хранит историю и комфорт. Этот классический вариант идеально подойдёт тем, кто ценит удобство и экономию времени: отсутствие лифта и лёгкий доступ к выходу делают жизнь особенно комфортной для семей с маленькими детьми и пожилых людей. Здесь можно создавать свои радостные воспоминания, встречать близких и наслаждаться спокойными вечерами — это место, где начинается новая глава жизни, наполненная теплом и гармонией. Прошрое встречается с настоящим, а каждый уголок пропитан заботой и возможностями для индивидуального оформления.

Преимущества квартиры: - Доступная цена по сравнению с новостройками — отличная возможность выгодно вложить средства. - Просторные комнаты и классическая планировка дают большой простор для реализации любых дизайнерских идей. - Кирпичные стены обеспечивают хорошую теплоизоляцию и низкие коммунальные платежи. - Развитая инфраструктура рядом: магазины, школы, детские сады, остановки общественного транспорта — всё под рукой. - Возможность перепланировки для создания современного и комфортного пространства. - Первый этаж — удобно для семей с детьми,

пожилых людей, а также подходит для небольшого бизнеса или офиса. Кому подойдёт эта квартира: - Молодым семьям, которым важна безопасность и удобство проживания рядом с детскими учреждениями. - Пожилым людям, ценящим комфорт без необходимости подниматься по лестницам. - Инвесторам, заинтересованным в выгодной покупке с потенциалом сдачи в аренду. - Тем, кто хочет простор и свободу для реализации уникального интерьера. - Представителям малого бизнеса, ищущим жильё с возможностью организации кабинета или офиса. Если вы ищете удобное, уютное и экономичное жильё с хорошей локацией — эта квартира именно для вас! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 101157 Номер в базе: 7670083

