

🕒 Создано: 30.12.2025 в 12:05

Обновлено: 27.01.2026 в 00:20

**Тюменская область, Тюмень, улица
Щербакова, 144**

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Щербакова, 144

Улица

[улица Щербакова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

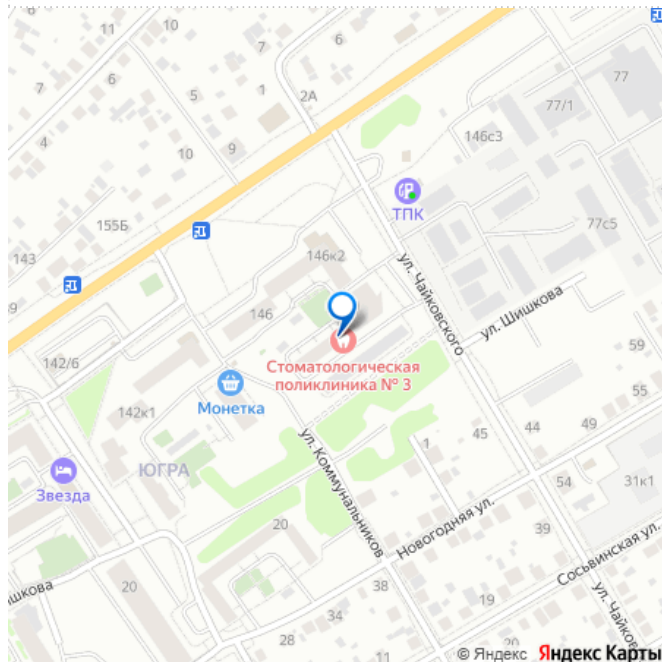
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

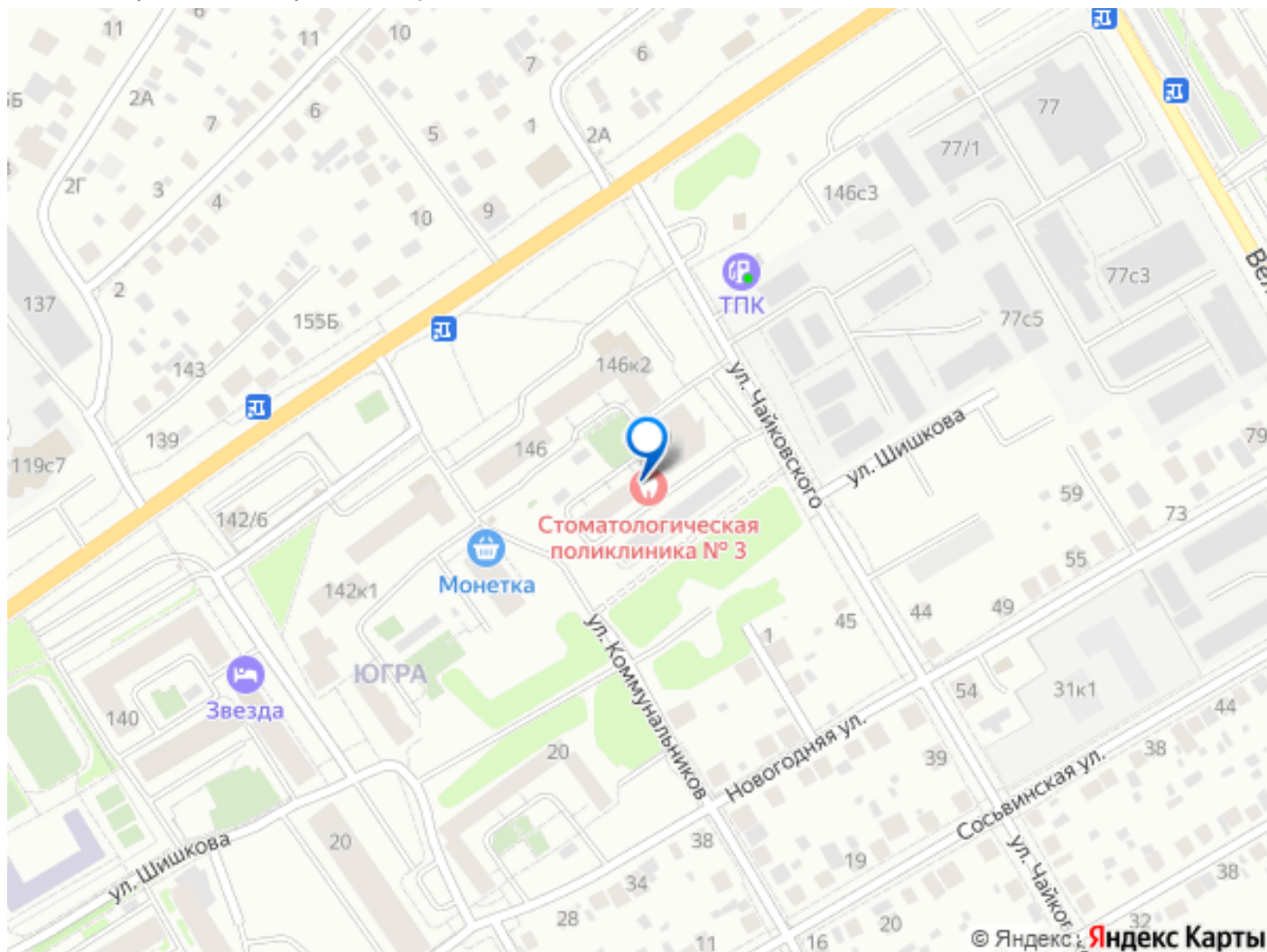
Ремонт

косметический

Описание

ПРОСТОРНАЯ 3-комнатная квартира в микрорайоне Югра города Тюмени. ПЛАНИРОВКА квартиры классическая, удобная; небольшая кухня, 3 изолированные комнаты, раздельный санузел, постирочная, застекленный балкон. РЕМОНТ косметический, на стенах обои, на полу линолеум, входная дверь металлическая, межкомнатные двери. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, счетчик электроэнергии, есть домофон. Подъезд чистый, управляющая компания следит за порядком. Есть общая кладовая комната на весь подъезд, закрывается на ключ, по факту пользуются всего 3 квартиры. ДОМ кирпичный, 2003 года постройки, расположен вблизи одной из крупных улиц города - Щербакова. ДВОР расположен вдали от шумных дорог, просторный, большое количество парковочных мест. Есть детская площадка. ИНФРАСТРУКТУРА развитая, все необходимое находится в шаговой доступности: детские сады 121 и 133, школа 9, поликлиника 8, стоматология 3 расположена на 1 этаже дома, магазины разной направленности, аптеки. Аквапарк Лето-Лето, ТРЦ Панама находятся в непосредственной близости. Высокая транспортная доступность, можно свободно доехать в любую часть города. Остановка общественного транспорта находится рядом

с домом на улице Щербакова. Квартиру можно купить в ипотеку, окажем помощь в одобрении от ведущих банков Тюмени, предоставим преференцию от банков-партнеров! ДОКУМЕНТЫ готовы к продаже. собственники взрослые. долгов и обременений нет! Звоните, покажу в удобное для вас время! Номер в базе: J8829



Move.ru - вся недвижимость России