

🕒 Создано: 10.11.2025 в 14:05

Обновлено: 30.12.2025 в 18:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9286501224>

Оксана Юрьевна Сонич, Этажи Тюмень

79129223296

**Тюменская область, Тюмень, Ямская
улица, 96**

6 150 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 96

Улица

[улица Ямская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

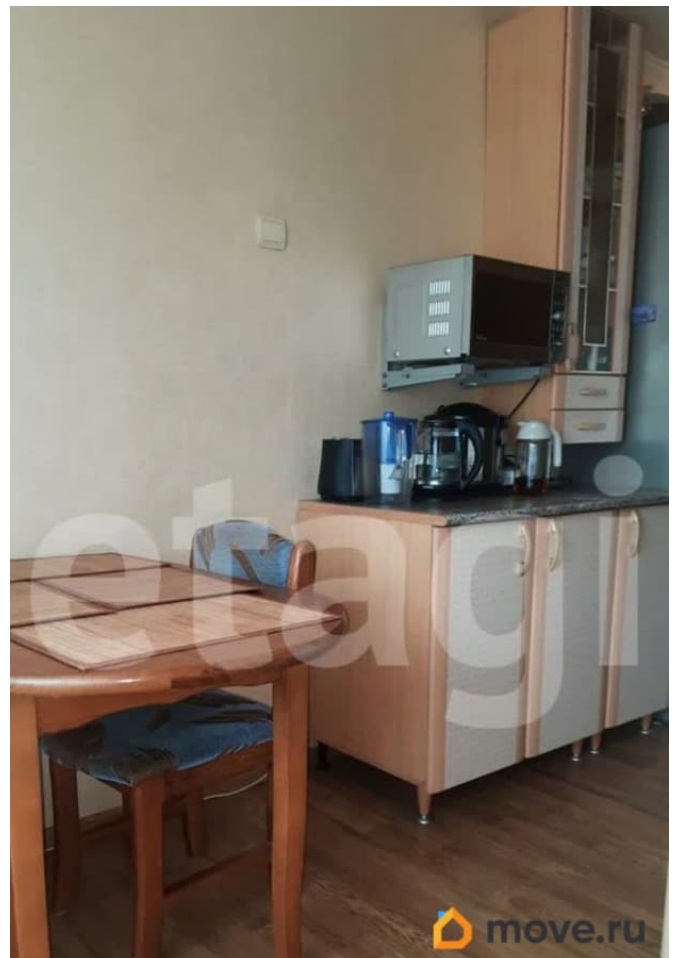
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



да

Продается 3х комнатная квартира в кирпичном доме в самом центре района Дом обороны. В квартире сделан хороший ремонт с использованием качественных дорогих отделочных материалов. При продаже планируется оставить некоторую мебель (кухонный гарнитур, диван, кресло). Остальное по договорённости. Дом построен в 1980 году. В 2019- 2022 прошел капитальный ремонт - новые общедомовые коммуникации (трубы, насосное оборудование и бойлер), чердак и крыша, в подъездах окна пласт. и стены оштукатурены и покрашены в светлые тона. Двор был отреставрирован в 2017 году. Сейчас красивые удобные игровые площадки и просторные парковки. Район насыщен инфраструктурой - школы, детсады, поликлиники, магазины, остановки, все необходимое рядом - в двух шагах. А детская поликлиника на 1м эт. этого дома. Район граничит с городским Эко-парком «Затюменский» с огромной территорией для прогулок, занятия спортом и активного отдыха. От дома легко можно дойти до парка за 10 мин , а до набережной за 20мин. Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 742 Номер в базе: 1387436

