

🕒 Создано: 29.09.2025 в 07:11
Обновлено: 27.12.2025 в 13:01

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ватутина, 32а**

5 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 32а

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

57.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

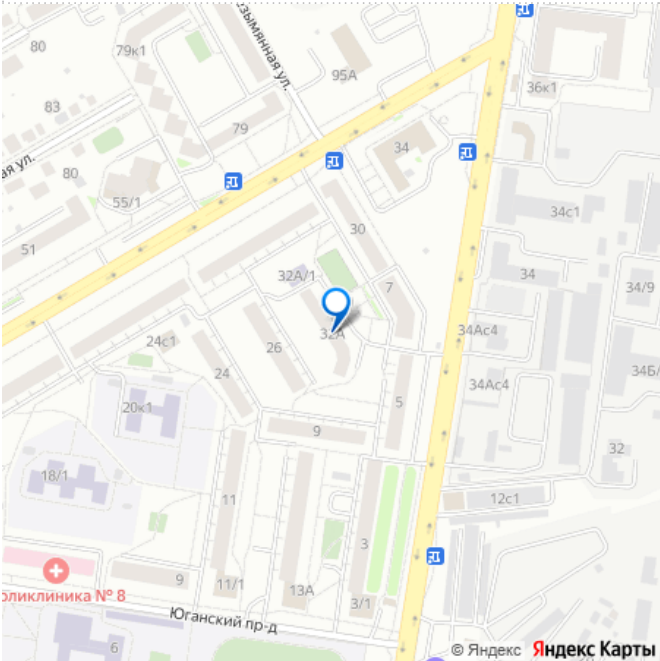
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

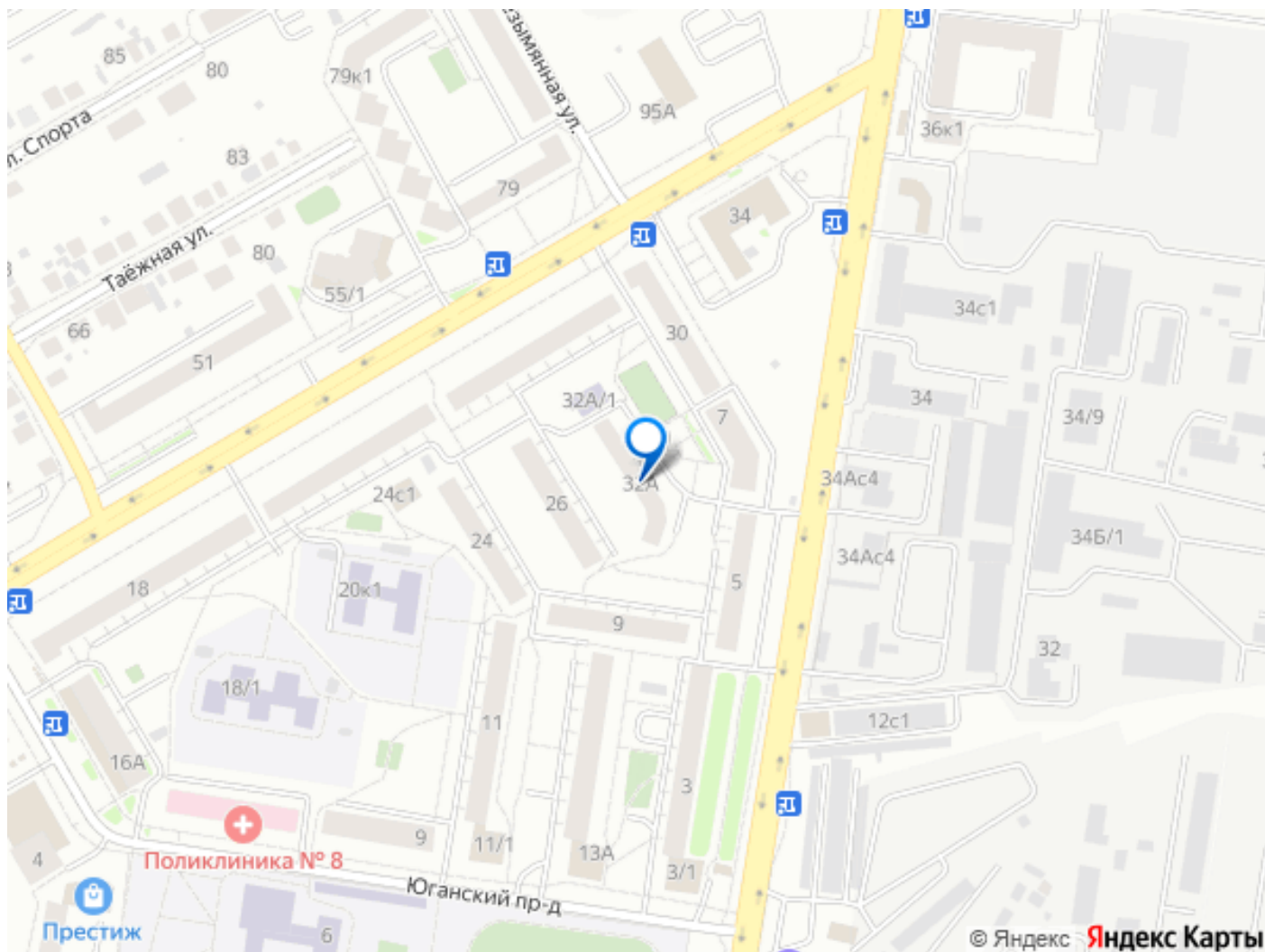
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в развитом районе Ватутина! Этот кирпичный дом расположен в тихом и спокойном месте, окруженном благоустроенным зеленым двором, что делает его идеальным для семейной жизни. Квартира предлагает полноценное пространство для комфортного проживания, а приятным бонусом служит кладовая, которая поможет вам организовать все необходимые вещи. Первый этаж квартиры это не недостаток, а настоящее преимущество! Вам не придется подниматься по лестнице, и вы всегда будете иметь легкий доступ к своему жилью. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, лицей и детский сад, что делает этот район особенно привлекательным для семей с детьми. Так же поликлиника 8 в 500 метрах от дома. Двор оборудован современными детскими площадками, где ваши дети смогут играть под присмотром и в безопасности. Район Ватутина находится всего в 5 км от центра города и за последние годы значительно преобразился. Его украшает пешеходный бульвар, который соединяет улицу Дружбы с проездом Шаимским. С одной стороны район окружает обширный парк имени Гагарина, а с другой действующая церковь на берегу живописного озера Алебашевского. Здесь

ухоженные дворы, современные детские площадки и пешеходные зоны, создающие атмосферу уюта и комфорта. Благодаря областным и городским программам благоустройства, лесопарковый комплекс имени Гагарина стал настоящей жемчужиной района, где семьи могут проводить время на свежем воздухе круглый год. Разнообразие магазинов, а также рынки «Северный» и «Ватутинский» полностью удовлетворяют все потребности жителей в товарах повседневного спроса. Отличная транспортная схема и развитая инфраструктура делают этот микрорайон одним из самых привлекательных для жизни. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры в сердце Ватутина! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 112951 Номер в базе: 1813433



Move.ru - вся недвижимость России