

Создано: 27.09.2025 в 20:30

Обновлено: 11.12.2025 в 20:29

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 119

**7 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 119

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

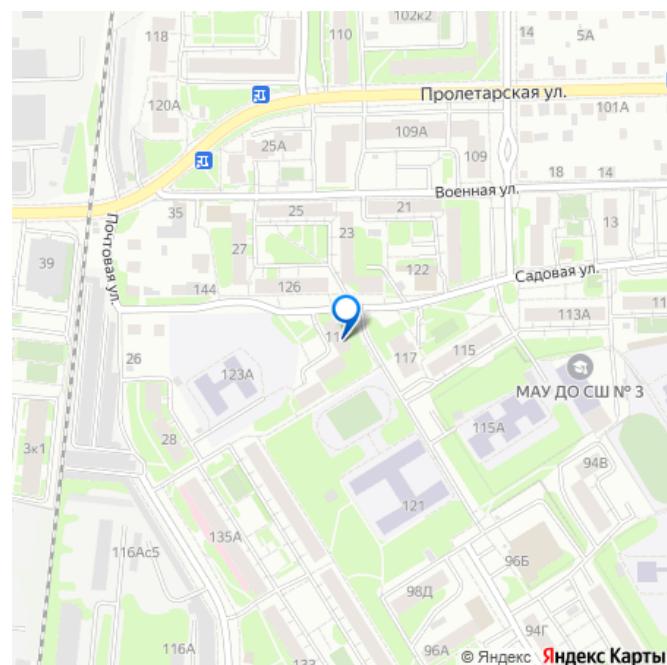
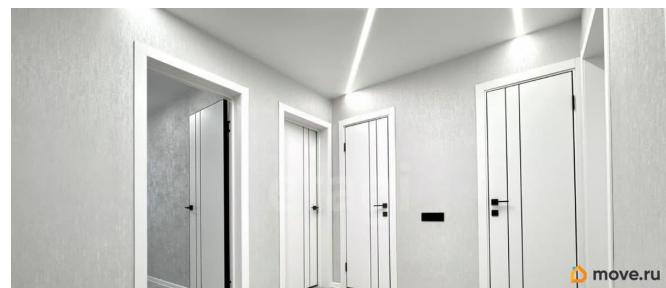
<https://tyumen.move.ru/objects/9285274719>

Любовь Васильевна Солодухина,

Этажи Тюмень

**79827721158**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

3-х комнатная квартира в одном из спальных районов города Тюмени - Дом обороны.

Представляем вашему вниманию просторную и светлую 3-комнатную квартиру в одном из самых востребованных спальных районов города — Дом обороны. Этот дом — настоящий эксклюзив для Тюмени:

уникальная серия с индивидуальными планировками и толстыми кирпичными стенами, которые гарантируют отличную шумоизоляцию и уютную атмосферу.

Квартира с продуманной и функциональной планировкой: окна выходят на две стороны света (восток и запад), что обеспечивает естественное освещение на протяжении всего дня. Просторная прихожая легко вместит гардеробную, кухня площадью 8 кв.м. — классическая и удобная, две спальни площадью 9 и 13,4 кв.м. идеально подойдут для отдыха и личного пространства, а гостиная — 17 кв.м. — станет центром семейного уюта с выходом на застекленную лоджию. Санузел раздельный, в керамограните, установлена новая сантехника — всё сделано с любовью и вниманием к деталям. Ремонт выполнен из качественных материалов. Заменена вся электрика и радиаторы. Квартира полностью готова для проживания — достаточно лишь привезти мебель и наслаждаться комфортом.

Локация — одно из главных преимуществ: рядом с домом детский сад 110, во дворе школа 22 и спортивная школа 3. До аэропорта, железнодорожного вокзала и центра города всего 10 минут на транспорте. В шаговой доступности — торговые центры, супермаркеты (в том числе «Пятёрочка»), аптеки, пункты выдачи и парикмахерские — всё, что нужно для удобной и насыщенной жизни. Это не просто квартира — это ваш новый дом, где каждый день наполнен комфортом и спокойствием. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и сделать первый шаг к лучшей жизни! Мы ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 109770 Номер в базе: 9945328



