

Создано: 01.11.2025 в 14:41

Обновлено: 16.12.2025 в 04:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9286273803>

Анна Качур, Метрика Недвижимость

**79829713466**

Тюменская область, Тюмень,  
Магнитогорская улица, 7

**4 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Магнитогорская улица, 7

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

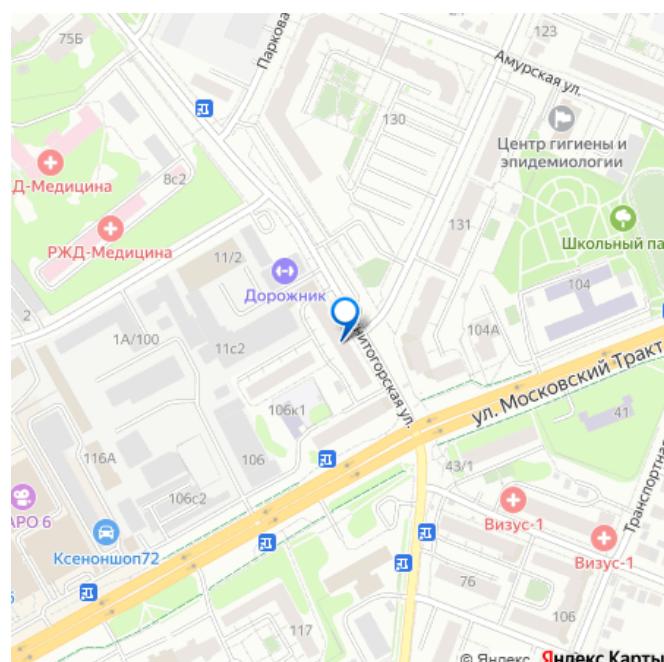
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира — идеальное сочетание комфорта и выгоды!

Успейте приобрести до повышения НДС Один собственник Обременений нет Прописанных нет Ленинский проект дома - квартиры выдавались только лучшим сотрудникам завода медоборудования. В доме проведен капремонт. Адрес: пересечение улиц Магнитогорская и Московский тракт — тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой! Характеристики квартиры: 3 изолированные комнаты - идеально для семей с детьми.

Кирпичный дом — надёжность, тепло и тишина благодаря толстым стенам (отличная шумо- и теплоизоляция! Лучше, чем в новых ЖК). Светлая и тёплая квартира — окна выходят на две стороны (северо-запад и юго-восток), наполняя пространство солнцем весь день! Всего 2 квартиры на этаже — максимум приватности и комфорта. Косметический ремонт — всё готово для заселения!

Кухонный гарнитур, шкафы, диваны, телевизор, стиральная машина, холодильник, остаются по желанию покупателя.

Расположение и инфраструктура: 15 минут до центра города — удобно для работы и отдыха! Детский сад 166 во дворе — идеально для семей с маленькими детьми.

Школа 88 - 5 минут пешком. Поликлиника 5 - 10 минут, большая новая поликлиника. ТРЦ «Колумб» — магазины, кафе, развлечения в шаговой доступности. Зелёный двор, тихая обстановка — чистый воздух и спокойствие. О соседях: Тихие, семейные соседи, проживающие давно — комфортная атмосфера, никаких конфликтов! Никаких

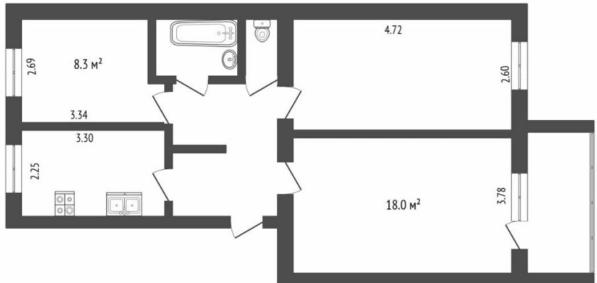
посуточных квартир, пожилых соседей нет.

Звоните и приезжайте на просмотр!

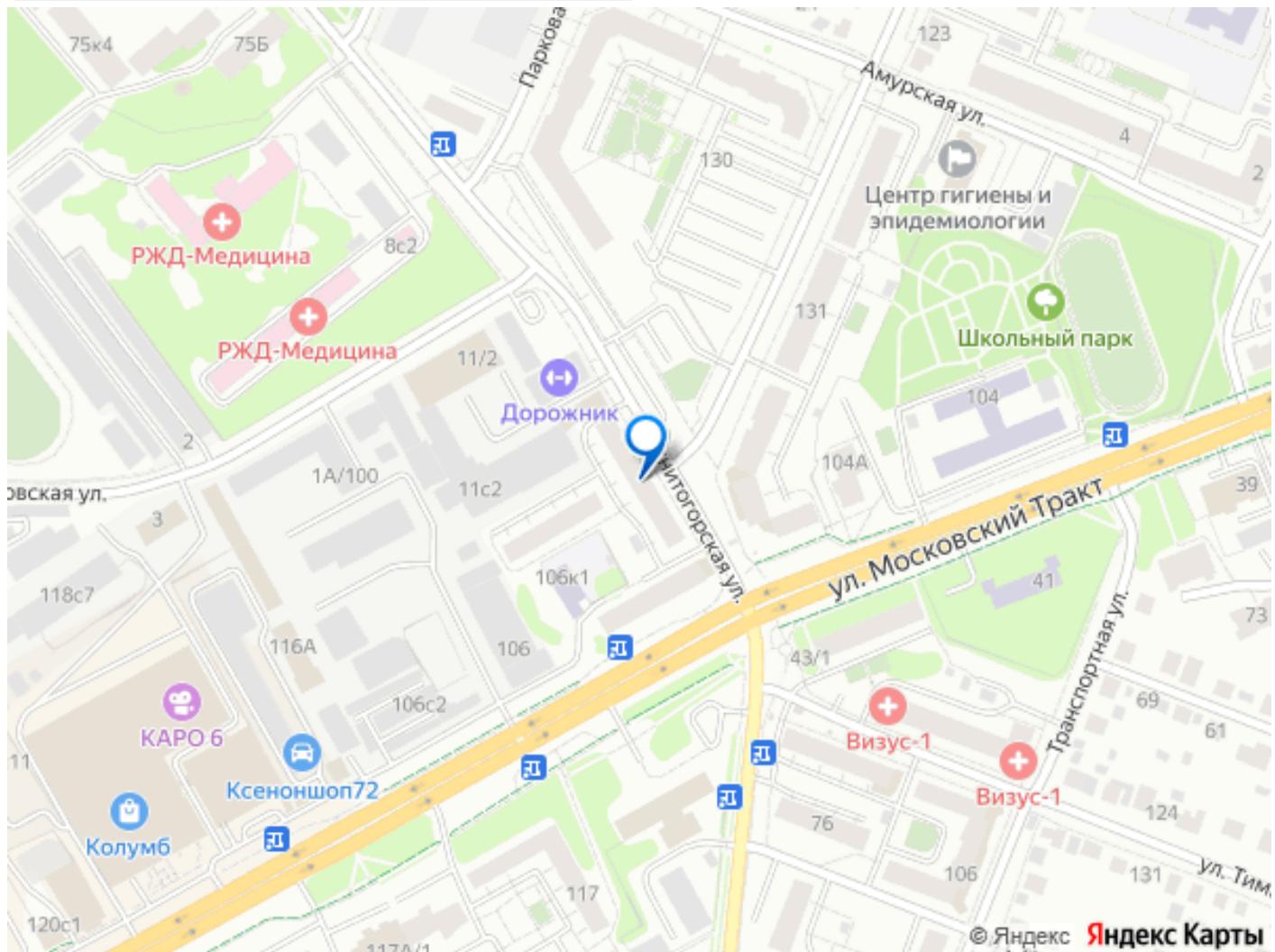
Убедитесь лично, что это именно та квартира, о которой вы мечтали! Не упустите шанс обрести свой уютный уголок! Бесплатное оформление ипотеки по сниженным ставкам от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в несколько банков сразу. Одобрение в течение 1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта:

3950697





move.ru



© Яндекс Карты

