

Тюменская область, Тюмень,

Магнитогорская улица, 7

4 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Магнитогорская улица, 7

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

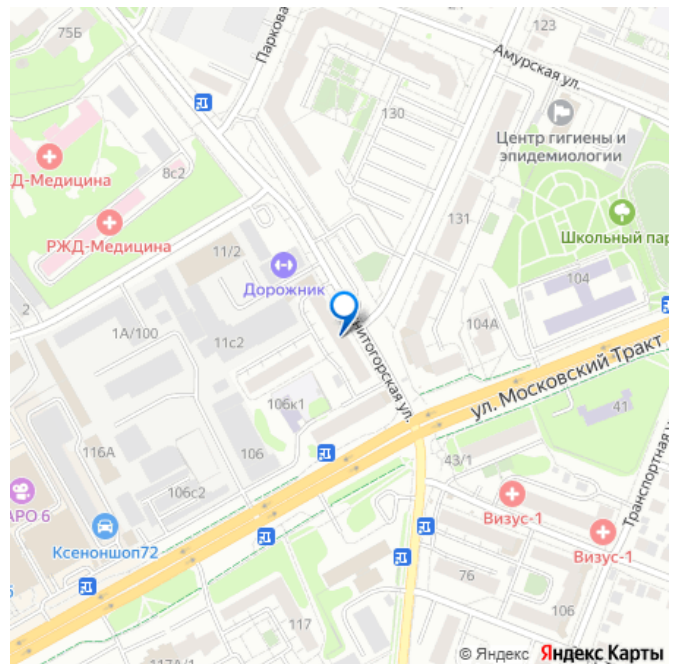
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

для заметок



## Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира — идеальное сочетание комфорта и выгоды! Успейте приобрести до повышения НДС Один собственник Обременений нет Прописанных нет Ленинский проект дома - квартиры выдавались только лучшим сотрудникам завода медоборудования. В доме проведен капремонт. Адрес: пересечение улиц Магнитогорская и Московский тракт — тихий, зелёный район с развитой инфраструктурой! Характеристики квартиры: 3 изолированные комнаты - идеально для семей с детьми. Кирпичный дом — надёжность, тепло и тишина благодаря толстым стенам (отличная шумо- и теплоизоляция! Лучше, чем в новых ЖК). Светлая и тёплая квартира — окна выходят на две стороны (северо-запад и юго-восток), наполняя пространство солнцем весь день! Всего 2 квартиры на этаже — максимум приватности и комфорта. Косметический ремонт — всё готово для заселения! Кухонный гарнитур, шкафы, диваны, телевизор, стиральная машина, холодильник, остаются по желанию покупателя. Расположение и инфраструктура: 15 минут до центра города — удобно для работы и отдыха! Детский сад 166 во дворе — идеально для семей с маленькими детьми. Школа 88 - 5 минут пешком. Поликлиника 5 - 10 минут, большая новая поликлиника. ТРЦ «Колумб» — магазины, кафе, развлечения в шаговой доступности. Зелёный двор, тихая обстановка — чистый воздух и спокойствие. О соседях: Тихие, семейные соседи, проживающие давно — комфортная атмосфера, никаких конфликтов! Никаких

посуточных квартир, пожилых соседей нет.  
Звоните и приезжайте на просмотр!  
Убедитесь лично, что это именно та квартира,  
о которой вы мечтали! Не упустите шанс  
обрести свой уютный уголок! Бесплатное  
оформление ипотеки по сниженным ставкам  
от банков-партнеров. Подаем заявку онлайн в  
несколько банков сразу. Одобрение в течение  
1 рабочего дня. Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Номер объекта:  
3950697

