

Создано: 20.01.2026 в 14:14

Обновлено: 22.01.2026 в 13:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166370>

**Светлана Нигматуллина, Адвекс**

**Недвижимость**

**79166958922**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Мельникайте, 66**

**5 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Мельникайте, 66

Улица

[улица Мельникайте](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

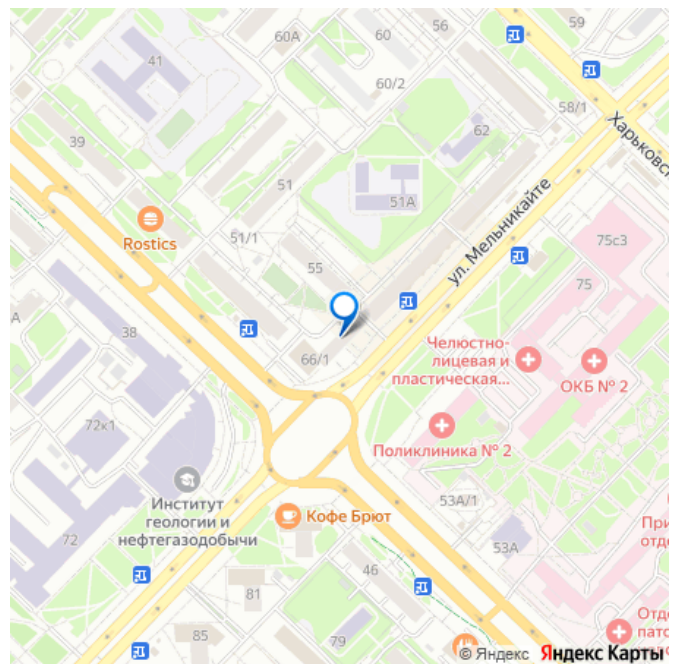
балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

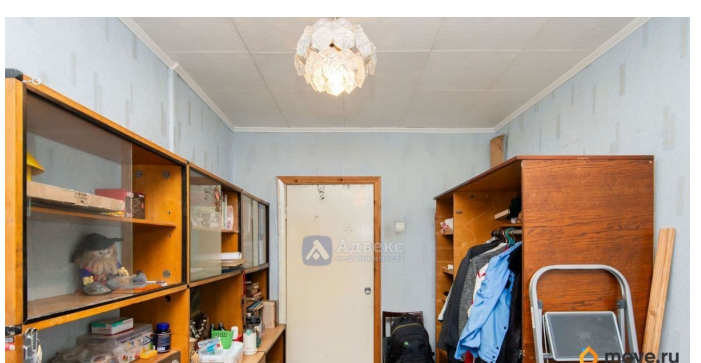
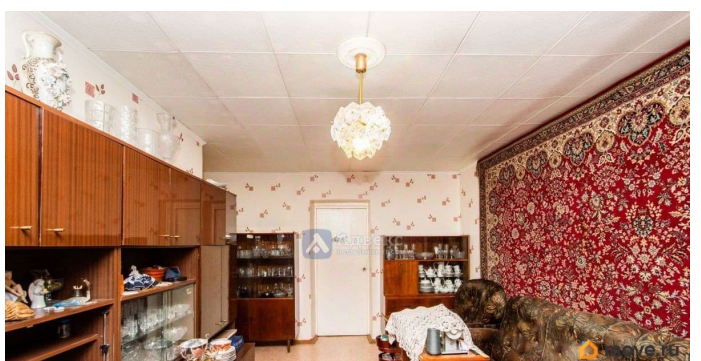
Покупка в ипотеку

да

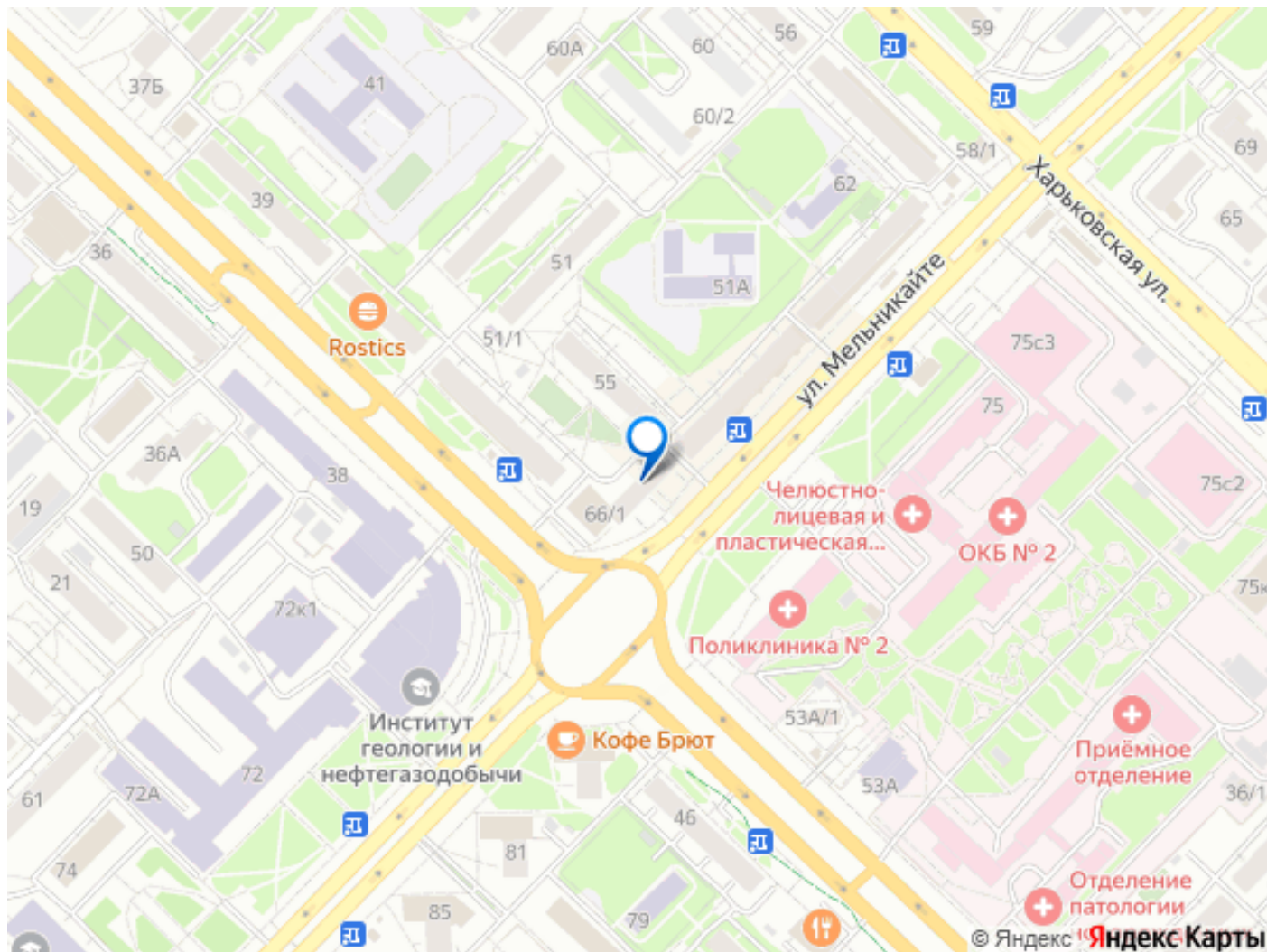
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается 3 комнатная квартира в кирпичном доме в центре города, окна выходят во двор. В доме проведен кап.ремонт, в подъезде установлены пластиковые окна. Подъезд чистый, хорошие соседи. Отличное месторасположение дома, рядом располагаются Нефтегазовый Университет и Медицинская Академия, поэтому здесь всегда есть высокий спрос на арендное жилье студентами этих учебных заведений. Для комфортной жизни также все рядом: детские сады, гимназия 12, художественная школа ,детская и взрослая поликлиника 2,детская и взрослая больница 2,областная клиническая больница, банки, крупные торговые магазины. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка, без труда можете добраться до любого района города. Квартира без нюансов, быстрая сделка .  
Номер объекта: #1/555205/22044







Move.ru - вся недвижимость России