

Создано: 18.01.2026 в 10:44

Обновлено: 23.01.2026 в 10:36

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31**

7 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 31

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

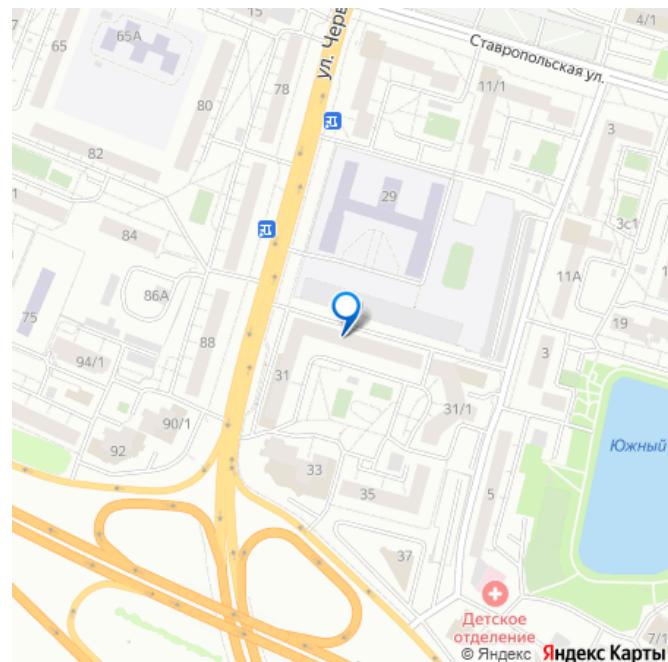
<https://tyumen.move.ru/objects/9288088481>

Ирина Викторовна Сизикова, Этажи

Тюмень

79829427930

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира 3+ Предлагаем вашему вниманию теплую и комфортную квартиру, готовую для проживания, расположенную на удобном третьем этаже.

Основные характеристики:

- Три изолированные комнаты — идеальны для семьи или для работы из дома.
- Кухня-гостиная — просторное и светлое пространство для общения и отдыха.

Большая застекленная лоджия площадью 6,8 м? — отличное место для отдыха или создания дополнительного пространства. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и электропроводки — все делалось для себя и на долгий срок. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. В стоимость входит:

- Кухонный гарнитур Lorena с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка).
- Новая прихожая группа и вместительный шкаф в коридоре.
- Мебель в детской комнате, выполненная на заказ, подходит для комфортного проживания двоих детей. Планировка квартиры продумана до мелочей, что позволяет рационально использовать каждый метр. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно благодаря установленным кондиционерам (2 шт.). Инфраструктура:
- Большой двор с детскими площадками.
- В шаговой доступности множество магазинов.
- Школа #69 (два корпуса), гимназия #49 и три детских сада.
- Поликлиника #5 и остановки общественного транспорта.
- Пруд

Южный — отличное место для прогулок. Дополнительные удобства: • На первом этаже находится колясочная. Дополнительно имеется кладовка 3 кв.м, где вы можете удобно разместить свой велосипед или оставить его на зимнее хранение. Это добавляет удобства и освобождает пространство в квартире. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и наслаждаться жизнью без лишних вложений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните в любое удобное для вас время. МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ. Код пользователя: 55842 Номер в базе: 10829723



