

Создано: 18.01.2026 в 10:44

Обновлено: 23.01.2026 в 10:36

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088481>

Ирина Викторовна Сизикова, Этажи
Тюмень

79829427930

Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31

7 450 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт, 31

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

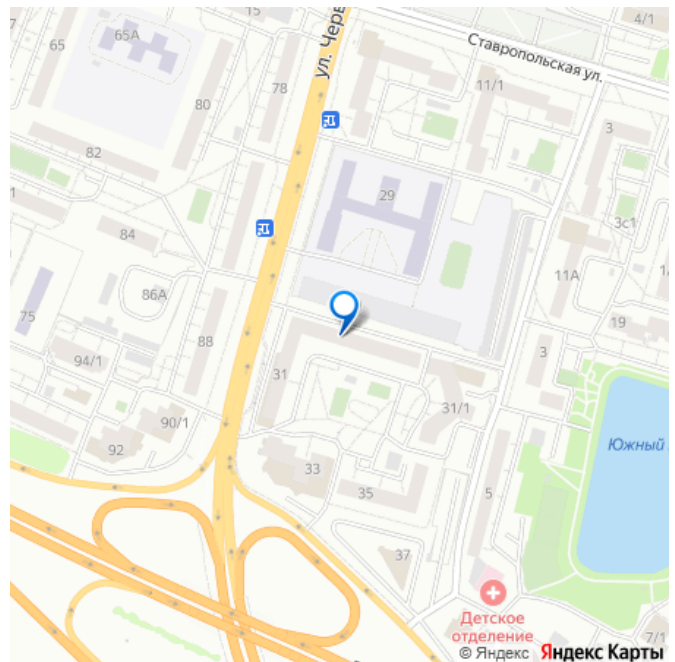
совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается уютная квартира 3+ Предлагаем вашему вниманию теплую и комфортную квартиру, готовую для проживания, расположенную на удобном третьем этаже. Основные характеристики: • Три изолированные комнаты — идеальны для семьи или для работы из дома. • Кухня-гостиная — просторное и светлое пространство для общения и отдыха. • Большая застекленная лоджия площадью 6,8 м² — отличное место для отдыха или создания дополнительного пространства. В квартире выполнен качественный ремонт с заменой всех коммуникаций и электропроводки — все делалось для себя и на долгий срок. Раздельный санузел добавляет удобства в повседневной жизни. В стоимость входит: • Кухонный гарнитур Lorena с встроенной бытовой техникой (посудомоечная машина, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка). • Новая прихожая группа и вместительный шкаф в коридоре. • Мебель в детской комнате, выполненная на заказ, подходит для комфортного проживания двоих детей. Планировка квартиры продумана до мелочей, что позволяет рационально использовать каждый метр. Зимой в квартире тепло, а летом прохладно благодаря установленным кондиционерам (2 шт.). Инфраструктура: • Большой двор с детскими площадками. • В шаговой доступности множество магазинов. • Школа #69 (два корпуса), гимназия #49 и три детских сада. • Поликлиника #5 и остановки общественного транспорта. • Пруд

Южный — отличное место для прогулок. Дополнительные удобства: • На первом этаже находится колясочная. Дополнительно имеется кладовка 3 кв.м, где вы можете удобно разместить свой велосипед или оставить его на зимнее хранение. Это добавляет удобства и освобождает пространство в квартире. Это идеальный вариант для тех, кто хочет сразу заехать и наслаждаться жизнью без лишних вложений. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните в любое удобное для вас время. **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 55842 Номер в базе: 10829723



