

Создано: 21.01.2026 в 10:58

Обновлено: 22.01.2026 в 20:54

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166324>

Олеся Олеговна Крючкова, Этажи

Тюмень

79123837113

**Тюменская область, Тюмень, Парковая
улица, 4А**

4 600 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Парковая улица, 4А

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

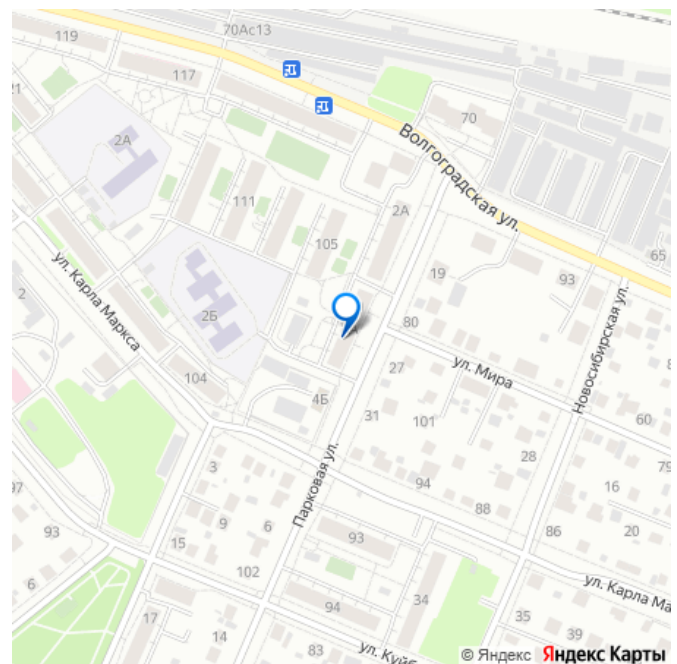
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается Вашему вниманию теплая, чистая, светлая квартира для большой дружной семьи на 3 этаже кирпичного пятиэтажного дома в одном из самых зеленых, спокойных и достаточно близко расположенных к Центру, районов. Кирпич - самый экологичный материал, имеющий отличные тепло и звукоизоляцию.

Недвижимость в кирпичных домах - это всегда хорошая инвестиция - такие дома долгие годы не утрачивают своей моральной и визуальной привлекательности. Окна квартиры выходят на две стороны, в Вашей квартире всегда будет свежо и светло.

Состояние квартиры обычное. Пластиковые окна, на полу линолеум, межкомнатные двери, балкон застеклен! При продаже остается кухонный гарнитур. Она свободна от проживания и ждет своих новых хозяев.

Все документы в полном порядке и подготовлены к продаже. Чистый подъезд, спокойные соседи. Район Маяк - чудесный уютный зеленый спальный район - особый мир, где напрочь отсутствует шум дорог, выхлопные газы, дети спокойно гуляют во дворах, тишина и благодать, все утопает в зелени и поют птички, причем все это великолепие в 7-10 минутах от центра города! Отличная инфраструктура: рядом находится школа-лицей 34 . Это

единственный микрорайон в Тюмени, который не испытывает дефицита детских садов - их здесь семь!!! - группы не переполнены. В шаговой доступности магазины, в том числе два сетевых супермаркета «Магнит» и «Мостовский», аптеки, рынок «Маяк», остановки общественного транспорта, сквер «Юности» - отличное место для прогулок детей и взрослых. Эта квартира непременно станет счастливым уютным «гнездышком» для своих новых хозяев) Есть вопросы, звоните! С удовольствием проведу для Вас показ, в удобное для вас время! **МЫ ГАРАНТИРУЕМ ФИНАНСОВУЮ БЕЗОПАСНОСТЬ ДЛЯ НАШИХ КЛИЕНТОВ.** Код пользователя: 850 Номер в базе: 4839709

